



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ringstedvej 681B
 Postnr. / by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 259-157680
 Energimærkning nr.: 100085555
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alslev, Andersen & Vorbeck A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 4310 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. ejer, tegninger, besigtigelse på stedet samt skøn.

Skunkrum er ikke beregnet for tilgængelighed.

Forbrug til opvarmning m.v. af vand til sømmebassin er ikke medregnet i denne rapport.



Energimærkning nr.: 100085555
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forbrug af opvarmning af sauna er ikke medregnet i denne rapport.

Iflg. tegning er der 294 m² beboelse, 45 m² pool-rum og 51 m² kælderrum.

Hele huset er beregnet som opvarmet.

Der er gulvvarme fra jordvarmeanlæg overalt på nær vinkælder.

Opvarmning af vand til svømmebassin er ved oliefyr. Forbrug af olie til oliefyr er ikke medregnet i denne rapport.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader og hanebåndsloft har 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge har teglsten udvendigt, 140 mm isolering samt 100 mm lecablokke indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder med u-værdi 1,1.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i underetage er med 300 mm Sundolitt.

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er 330 mm Lecablokke med 100 mm Sundolitt udvendig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har jordvarmeanlæg for opvarmning i alle rum.
Der er oliefyr for opvarmning af vand til svømmebassin.

- Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder tilknyttet jordvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset på nær i vinkælder.

- Automatik

Status: Der er rumfølere.

El



Energimærkning nr.: 100085555
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
 Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Hårde hvidevarer

Status: I huset er ny opvaskemaskine, kombiskab, bageovn og kogeplade.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe jord-vand til opvarmning i hele huset samt varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 294 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 383 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er endnu ingen BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100085555
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008
Energikonsulent: Jørgen Thomsen

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Thomsen
Adresse: Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke
E-mail: jt@arkitekt-aav.dk

Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Telefon: 47 17 46 33
Dato for bygningsgennemgang: 04-06-2008

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.