

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 11B
3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. april 2019
Til den 24. april 2029.

Energimærkningsnummer 311372721



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

19,14 MWh fjernvarme	29.105 kr
Samlet energiudgift	29.105 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Det skrå loft på 1. sal består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 260 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt konstateret ved besigtigelsen.</p> <p>Det skrå loft i trapperum består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt konstateret visuelt ved besigtigelsen.</p> <p>Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over tilbygning (toilet stueplan) består af et træbjælkelag, som er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge i tilbygningen består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

Ydervægge på 1. sal ved gavle består af 24 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 90 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Ydervægge på 1. sal mod nord og syd (facader) består af 24 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 260 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.

Ydervægge i stueplan består af 30 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 125 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er generelt monteret med 2-lags energi-termorude.</p> <p>Tagvinduer er monteret med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Termorude i tagvinduer udskiftes, og der monteres en ny energiruder</p>		500 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Nøddugange i stueplan skønnes at bestå af en massiv trækerne.</p> <p>Hoveddøre er monteret med 2-lags energirude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Massive dør udskiftes, og der monteres en nye energioptimeret yderdøre med isolerede fyldninger.</p>		600 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændækket i de store rum i stueplan består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 75 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p> <p>Terrændækket i tilbygningen består af et betondæk med gulvbelægning og med gulvvarme, som er støbt på 100 mm isoleringsbatts samt et kapillarbrydende lag af letklinker. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med et balanceret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsvarmeveksler fra Exhausto af typen VEX150 fra 2006. Anlægget er med vandvarmevlade. Den friske luft blæses ind i de berørte arealer via ventilationskanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem separate udsugningskanaler i bl.a. badeværelser og de store rum. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Styringen af ventilationen foregår manuelt ved tryk på knap i køkken for hvad angår stueplan og på 1. sal ved indgang til teknikrum. Ved aktivering kører anlægget i 2 og 4 timer fordelt på hhv. stueplan og 1. sal. Der er regnet med en brugstid for dette ventilationsanlæg på 22,5 time ugentlig, svarende til en fordelingsfaktor på 0,5.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i køkken i stueplan. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Termix VVX 1-2, som er isoleret. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er installeret et solvarmeanlæg fra Viessmann af typen Vitosol 200-F der består af 4 panelsofångere med et samlet volumen på ca. 10 m². Anlægget består af en udedel og en indedel og anlægget producerer varme til brugsvand i ejendommen. Indedelen er en varmeveksler, der er tilkoblet en lagertank (Vitocell 100), som er beskrevet under afsnittet "Varmtvandsbeholder" i energimærkningsrapporten.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer og gulvarmekredse i de opvarmede arealer. Der er gulvarme i stueplan. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>I fjernvarmeunit fra Termix er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe til varmfordelingsanlægget. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W. Type: Alpha2 pumpe 34 W 25-60</p> <p>På varmfordelingsanlægget til gulvarmen er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 34 W. Pumpen</p>		

sidder bag akkumuleringstanken til solvarmen.

Type: Alpha2 L pumpe 34 W 15-60

Solfangerkredsens varmefordelingsanlægget er Viessmann Solar 25-60 pumpe med trinregulering, som har en maksimal effekt på 75 W.

AUTOMATIK

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på alle varmeafgiverne. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand fra solvarmen oplagres i en varmtvandsbeholder fra Viessmann type Vitocell 100 med et volumen på 300 L, som er isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er tilknyttet solvarmeanlæg og er placeret i køkken i stueplan.</p> <p>Varmt brugsvand produceres via en Termix gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i fjernvarmeunit.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i stueplan består 26 LED spots og 26 indbyggede loftslamper med energisparepærer, der alle styres manuelt i et par opdelt zoner i lokalet. Endvidere er der 6 halogenspots ved køkkenbord i stort lokale som tændes manuelt.</p> <p>Belysningen i køkken/teknikrum består 1 lysstofrør på 52 W, der styres manuelt.</p> <p>Belysningen i trapperum til 1. sal består af 3 halogen spots på hver 40 W, der styres manuelt</p> <p>Belysningen i toiletter består energisparepærer på hver toilet samt glødepærer på herretoilet og dametoilet i stuen. Der er bevægelsessensor og tidsstyring på.</p> <p>Belysningen i store sal på 1. sal består af 4 loftspendler med kompaktrør samt 2 T5 lysstofrør på hver 35W De styres manuelt on/off</p> <p>Belysningen i lille sal og gang på 1. sal består af 5 Halogen spots a 75W. De styres manuelt on/off</p> <p>I ejendommen er der udvendig belysning på facader, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energjudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>På den eksisterende belysning i stueplan installeres der en ny styring med bevægelsessensorer og halogen spots i stor rum i stueplan udskiftes med LED. Forslaget er ikke prissat, da der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet mht. antal af sensorer samt placering af disse.</p> <p>På den eksisterende belysning i den store sal på 1. sal installeres der en ny styring med bevægelsessensorer og tidsstyret samt de eksisterende lysstofrør udskiftes med LED rør</p> <p>Den eksisterende belysning i køkken/teknikrum udskiftes med et LED rør på 14W</p> <p>Den eksisterende belysning i trapperum udskiftes med LED spots .</p> <p>Glødepærer udskiftes med LED.</p>	7.000 kr.	3.500 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, f.eks. udendørs belysning, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.</p>		

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 10 m ² solcelleanlæg på tagflade ved siden af eksisterende solvarmeanlæg, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne.	25.000 kr.	1.500 kr. 0,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Beskrivelse af ejendommen:

Ejendommen er et medborghus i 1½ plan opført i 1918 med renovering i bl.a. 1995 og 2005. Ejendommen ligger opad anden opvarmet bygning mod øst.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rigtig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger og der er flere forslag med længere tilbagebetalingstid.

Der var adgang til alle rum og relevante bygningsdele og der er anvendt plantegning og snittegninger med oplysninger om konstruktionerne.

Der er givet tilladelse til, at energikonsulenten må foretage lettere destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:

I rapporten fremgår flere forslag til forbedring af klimaskærmen, som har en lang tilbagebetalingstid. Selvom forslagene ikke har en god rentabilitet, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt. Bemærk at besparelserne er beregnet ud fra beregnet forbrug og ikke det oplyste. Derfor kan der ved større forskelle i beregnet og oplyst forbrug være forskellige tilbagebetalingstider.

Gennemføres flere af de rentable energibesparende foranstaltninger er besparelsen og dermed

tilbagebetalingstiden af de enkelte forslag ikke længere gyldig. Besparelsen og tilbagebetalingstiden er beregnet ud fra at det kun er hvert enkelt forslag der bliver udført

Forslag med en tilbagebetalingstid på over 100 år er ikke relevante at få udført. Forslagene er derfor undladt fra rapporten.

Dette energimærke er udarbejdet af Bruno Harald Philipson

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Belysning - stueplan Montering af bevægelsessensor på det eksisterende belysning anlæg, Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W), Montering af bevægelsessensor på det eksisterende belysning anlæg samt udskiftning af T5 rør til LED rør med melder og Udskiftning af Halogen spots til LED samt styring	7.000 kr.	-0,98 MWh Fjernvarme 1.971 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium	25.000 kr.	935 kWh Elektricitet 503 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af rude i tagvindue	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør med en ny energi-yderdør	0,73 MWh Fjernvarme	600 kr.
El			
Belysning	Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 11B, 3390 Hundested

Adresse	Nørregade 11B, 3390 Hundested
BBR nr	260-19195-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	349 m ²
Opvarmet bygningsareal	349 m ²
Heraf tagetage opvarmet	166 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.476 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.817 kr. pr. år
Varmeforbrug	39,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.888 kr. pr. år
Fast afgift	14.817 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.705 kr. pr. år
Varmeforbrug	41,05 MWh Fjernvarme
	8.218 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	4,29 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt.

Det beregnede elforbrug er noget højere end opgivet og det kan bl.a. skyldes at der er i energimærket er regnet med at standardbelysningen er tændt i 90% af driftstiden, hvilket er jvf. energistyrelsens regler når der ikke er styring på. Der kan være store forskelle mellem den faktiske brug af belysningen og denne forudsætning.

Endvidere er forbrug af fjernvarme en del lavere beregnet end det faktiske forbrug og det kan skyldes forskelle i driftstiden af bygningen. I beregningen er det forudsat af ejendommen er i drift 45 timer ugentligt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd bl.a. med hensyn til driftstider af ejendommen, opvarmning, ventilation af ejendommen, brug af belysningen, samt forbruget af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	746,25 kr. per MWh
	14.822 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Bruno Harald Philipson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

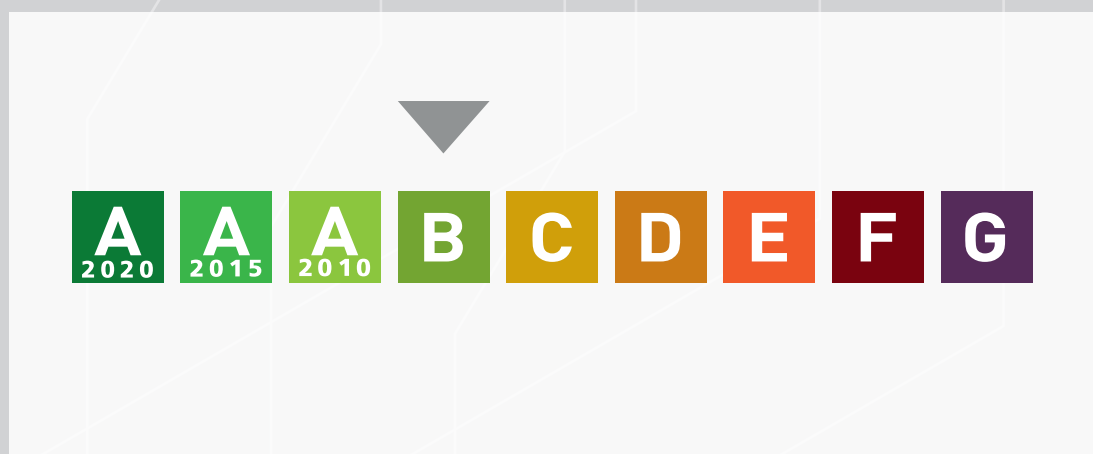
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 11B
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. april 2019 til den 24. april 2029

Energimærkningsnummer 311372721