

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dagcenter Lindely - Kernehuset
Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **21.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

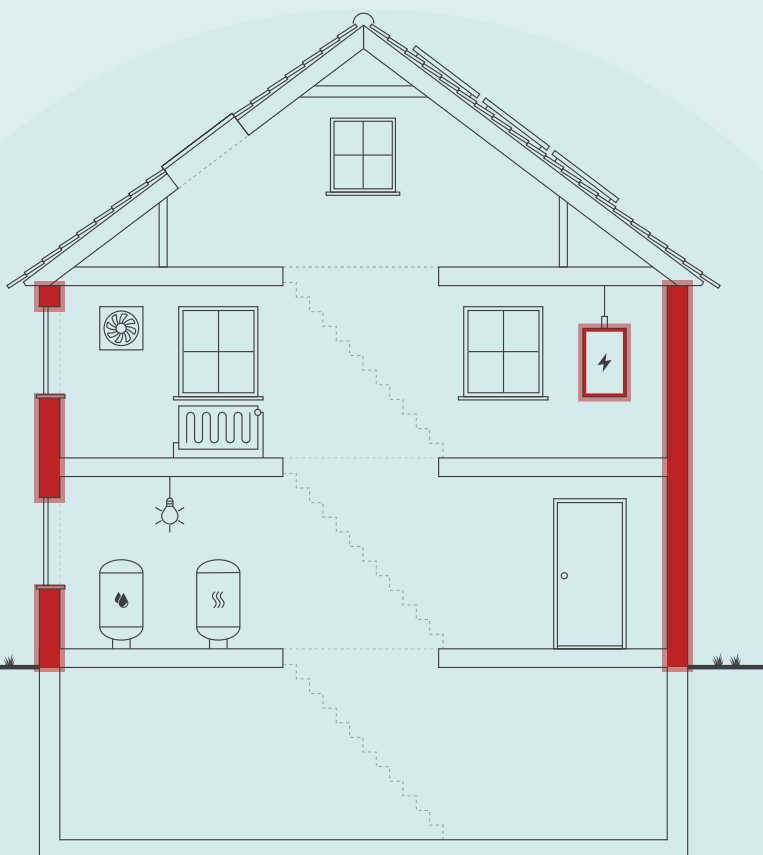
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Urstyring på brugsvandscirkulationen

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 1.500 kr.

2 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm

Årlig besparelse: 17.900 kr.
Investering: 550.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	90.500 kr.	70.800 kr.	19.700 kr.
El til andet	85.700 kr.	83.700 kr.	2.000 kr.
Samlet energjudgift	176.200 kr.	154.500 kr.	21.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,42 ton	12,12 ton	2,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

URSTYRING PÅ BRUGSVANDSCIRKULATIONEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Urstyring på brugsvandscirkulationen
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
61 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.950 kg./årligt



Investering
550.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	17.900 kr.	550.000 kr.	1.950 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder op til 200 mm isolering	1.700 kr.	50.000 kr.	185 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny cirkulationspumpe som Alpha2	700 kr.	5.500 kr.	50 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Urstyring på brugsvandscirkulationen	700 kr.	1.500 kr.	61 kg CO ₂
BELYSNING 1. sal, kontorer og køkken: Installation af LED panel	900 kr.	12.000 kr.	58 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude, Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning af eksisterende vinduer	8.300 kr.		899 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.000 kr.		107 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning af eksisterende yderdør	900 kr.		89 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	4.300 kr.		468 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.700 kr.		286 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 12, 6580 Vamdrup

ADRESSE Danmarksgade 12, 6580 Vamdrup		BBR NR. 621-255579-2	BFE NR. 7818745	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)			OPFØRELSESÅR 1918	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 346 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 571 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 917 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 276 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 71 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	122.080	122.080 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.734
El til forbrug	26.190

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,59 kr. pr. kWh

Fast afgift: 18.005 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Hjortdahl Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. juni 2023 til den 20. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dagscenter Lindely, er en ejendom der består af 4 bygninger med hver sin anvendelse. Energimærkningen for hele ejendommen er derfor delt i 4 separate energimærker.

Nærværende energimærke indeholder således kun bygning 2 på ejendommen benævnt "Kernehuset". Bygningen er opført i år 1918 og renoveret i 1996 jf. BBR.

FORUDSÆTNINGER:

- Bygningerne anvendes til både erhverv og beboelse, herunder bosted for unge i aflastning i stueplan og klinikker på 1. sal., samt kontor- og mødelokaler på i tagetage. Kælderen er uopvarmet depot.
- Den faktiske brugstid for erhvervszonen er oplyst til mandag til fredag 7-16, svarende til 45 timer/uge.
- Standard brugstid for erhvervszonen er 45 timer/uge og for beboelse 168 timer/uge.
- Der var under besigtigelsen adgang til én bolig i stueplan samt alle rum i hele erhvervsafsnittet.
- Anders Nydahl Hauchrog, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

KONKLUSION:

Bygningen er fra år 1918, og selvom bygningen er gennemrenoveret i 1996, var gulve og ydervægge af tegl ikke omfattet af renoveringen. Der er derfor angivet gode forslag til efterisolering af gulve og ydervægge:

- Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering
- Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm

Varmeanlæg og alle ventilationsanlæg, herunder udsugning og balanceret ventilation, er alle styret af decentrale enheder. Det anbefales at anlæggene opkobles eksisterende CTS anlæg, som styrer bygning 1 og 4.

VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med prisbillig fjernvarme og derfor er forslag til vedvarende energi som varmepumpe og solvarme udeladt.

Der er ingen solceller på bygningerne. Forslag til solceller er udeladt pga. at det for kommunale ejendomme, vurderes at være urentabelt.

ENERGIFORBRUG 2022:

Fjernvarmeforbruget for hele ejendommen er oplyst til 467.980 kWh
Elforbruget for hele ejendommen er oplyst til 136.589 kWh
Vandforbruget for hele ejendommen er oplyst til 1.502 m³

Der er ikke monteret bimålere til registrering af de enkelte bygningers energiforbrug, hvorfor en sammenligning imellem oplyst og beregnet forbrug er udeladt.

Det beregnede varmeforbrug for denne bygning er 122.080 kWh
Det beregnede elforbrug for denne bygning er 32.924 kWh

VANDARMATURER:

Vandarmaturer der med fordel kan udskiftes til en mere vandbesparende type:
- 4 stk. vandhaner med 2-grebs armaturer på toiletter erhvervsafsnit 1. sal og tagetage.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Opvarmet areal er jf. BBR angivet til 346 m² bolig areal og 571 m² erhvervsareal:

Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

- 346 m² opvarmet boligareal.
- 571 m² opvarmet erhvervsareal, herunder 1. sal og tagetage.
- 71 m² uopvarmet kælder.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegningsmateriale.

- 116 m²

Isoleringen er udlagt ujævnt og flere steder nedtrådt, hvorfor der i mærket er regnet med 175 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- 68 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- 87 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.

- 352 m²

Konstruktionstykkelser er målt ved døre og vinduer i stueplan og 1. sal. Isoleringsforhold er konstateret ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- 352 m²

ÅRLIG BESPARELSE

17.900 kr.

INVESTERING

550.000 kr.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm mineraluld.
- 6 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Flerfagsvinduer er monteret med tolags termorude:
- 26 stk. á 2,5 m² U=2,7 G=0,75
- 10 stk. á 1,7 m² U=2,7 G=0,75
- 7 stk. á 1,5 m² U=2,7 G=0,75

RENOVERINGSFORSLAG

Flerfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.
- 26 stk. á 2,5 m² U=0,8 G=51
- 10 stk. á 1,7 m² U=0,8 G=51
- 7 stk. á 1,5 m² U=0,8 G=51

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude:
- 7 stk. á 1,8 m² U=2,8 G=0,77

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A:
- 7 stk. á 1,8 m² U=1,1 G=0,5

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med en rude af tolags termoruder:
- 3 stk. á 2,1 m² U=2,8 G=0,75
- 1 stk. á 2,2 m² U=2,8 G=0,75

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A: - 3 stk. á 2,1 m ² U=0,8 G=0,5 - 1 stk. á 2,2 m ² U=0,8 G=0,5	900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.
- 200 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i baderum med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen.

- 68 m²

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. - 268 m ²	4.300 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld i nedefra og nogle steder fremstår uisolereet.

- 40 m² med nedhængt loft 30 mm isolering.

- 25 m² uisolereet

Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med op til 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. - 65 m ²	1.700 kr.	50.000 kr.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er udført af beton med trægulv, er uisoleret.
- 81 m²
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.
- 81 m²

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Erhverv

- Plan: 1. sal
- Anlægs ID: VE03
- Zone: Klinikker
- Beskrivelse: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmefflade
- Fabrikat og type: Exhausto VEX 35 DVL
- Styringsprincip: CAV
- Varmegenvinding: Modstrømsveksler (virkningsgrad 85 %)
- Ventilator: Direkte trukne spareventilatorer (SEL 1,8)
- Årgang: 2017
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Anlægget er placeret i kopi-/printrum på 1. sal
- Automatik: Digitalur ur + Exhausto, S-Touch styring, placeret i kopi-/printrum ved siden af anlæg
- Anlægsstand: God

- Plan: 1. sal og tagetage
- Anlægs ID: Udsug 2
- Zone: Kontorer og toiletter
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: Exhausto, BESF 200
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 1,2)
- Årgang: 1996
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Anlæg er placeret på loftsrum
- Automatik: Digital ur.
- Anlægsstand: Middel

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

- Plan: 1. sal
- Anlægs ID: Udsug 3
- Zone: Køkken og rengøringsrum
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: BESF 225-4-1 EC
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 0,8)
- Årgang: 2015
- Driftstid: 45 timer/uge
- Placering: Anlæg er placeret over lille loft over rengøringsrum
- Automatik: Digital ur.
- Anlægsstand: Middel

Der er naturlige ventilation depotrum, gange og trapperum.

Beboelse:

- Plan: Stueplan
- Anlægs ID: Udsug 1
- Zone: Boliger bad og køkken
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: Exhausto, BESF 200
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 1,2)
- Årgang: 1996
- Driftstid: 168 timer/uge
- Placering: Anlæg er placeret på loftsrumsrum
- Automatik: Digital ur. Anlæg kører konstant
- Anlægsstand: Middel

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler for VE03 er ført inden for bygningens klimaskærm

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Erhverv og beboelse:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket går ind i kælder via bygning 1.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Erhverv:

Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er ikke registreret strengreguleringsventiler på anlægget.

Beboelse:

Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum i stueetagen. Der er ikke registreret strengreguleringsventiler på anlægget.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Erhverv:

- Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, type UMS 25-40 (30 - 45 - 70 W)
- Styringsprincip: Manuel, 3 trins pumpe (trin 3)
- Uden isoleringskappe
- Årgang: Ukendt
- Placering: Teknikrum, tagetage
- Styret af: Sigmagyr RVP97 varmeregulator

Beboelse:

- Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2 25-40 (18 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2022
- Placering: Depotrum, stueplan
- Styret af: Sigmagyr RVP97 varmeregulator

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:

1. sal og tagetage:
Montering af ny varmfordelingspumpe på blandesløjfe i teknikrum tagetage.
Pumpen bør være en sparepumpe som Grundfos type Alpha2 25-40.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

AUTOMATIK

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Erhverv og beboelse:

På hver blandesløjfe er der monteret en ældre varmeregulator af fabrikat Sigmagyr, type RVP97.

Styringen er med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop.

Erhverv:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Beboelse:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt returventiler til styring af gulvvarmekredse på toiletter i boliger.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Beboelse:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Erhverv og beboelse:

Begge brugsvandsanlæg er med isolerede rør:

- Tilslutningsrør til gennemstrømningsvekslerne er isoleret med 30 mm isolering.
- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand i bygningen. Brugsvandsanlæggene er inddelt i hhv., erhverv og beboelse med identiske cirkulationspumper.

Beboelse:

- Zone: Stueplan
- Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
- Fabrikat: Grundfos, Comfort UP 15-14, med en nominel effekt på 25 W
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2009
- Placering: Depotrum, stueplan
- Styret af: Ingen styring, konstant drift
- Driftstid: Konstant 168 timer pr. uge

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

- Erhverv:
- Zone: 1. sal og tagetage:
 - Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
 - Fabrikat: Grundfos, Comfort UP 15-14, med en nominel effekt på 25 W
 - Med isoleringskappe
 - Årgang: 2009
 - Placering: Teknikrum, tagetage
 - Styret af: Ingen styring, konstant drift
 - Driftstid: Konstant 168 timer pr. uge

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv:
Det anbefales at montere ugeur på cirkulationspumpen til det varme brugsvand, således at cirkulationen automatisk stoppes når erhvervsafsnittet ikke er i brug.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres to steder i bygningen via identiske gennemstrømningsvekslere.

Beboelse:

- Zone: Stueplan
- Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
- Fabrikat og type: Termix BV, type 2 T-CP
- Vekslerkapacitet: 77 kW
- Isolering: Præisoleret med 30 mm PUR-skum
- Årgang: 2009
- Placering: Depotrum, stueplan

Erhverv:

- Zone: 1. sal og tagetage
- Anlægs ID: VA03 (TimeSafe)
- Fabrikat og type: Termix BV, type 2 T-CP
- Vekslerkapacitet: 77 kW
- Isolering: Præisoleret med 30 mm PUR-skum
- Årgang: 2009
- Placering: Teknikrum, tagetage

EL

BELYSNING

STATUS

Beboelse:

Primære rum:

Stueplan, gang- og fællesrum:

- 8 stk. LED loftarmaturer indbygget i systemloft 1x40 W (dagslysstyring + bevægelsesmelder)
- 6 stk. LED loftarmaturer indbygget i systemloft 1x18 W (bevægelsesmelder)

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Faste lysinstallationer i boliger:

Opholdsrum:

- 12 stk. LED loftarmaturer 1x40 W (manuel betjent)

Sekundære rum:

Toilet & bad:

- 6 stk. LED loftarmaturer 1x30 W (manuel betjent)

Erhverv:

Primære rum:

1. sal, Gang:

- 8 stk. LED loftarmaturer 1x40 W (manuel betjent)
- 4 stk. LED loftsarmaturer indbygget downlight 1x18 W (manuel betjent)

1. sal, klinikker:

- 9 stk. nedhængte LED loftarmaturer 1x36 W (Dagslysstyring og bevægelsesmelder)

1. sal, kontorer og køkken

- 10 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (manuelt betjent)
- 12 stk. pendler med HF kompaktrør 1x18 W (manuelt betjent)

2. sal, gang:

- 9 stk. loftsarmaturer med kompaktrør 2x18 W (manuelt betjent)

2. sal, kontorer og personalerum

- 10 stk. T8 loftsarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x36 W (manuelt betjent)
- 5 stk. pendler med HF kompaktrør 2x18 W (manuelt betjent)

Sekundære rum:

1. sal, toiletter og depotrum

- 12 stk. loftsarmaturer med HF kompaktrør 1x18 W (manuelt betjent)

2. sal, toiletter inkl. forrum:

- 3 stk. T8 vægarmaturer med konventionelle forkoblinger med lysstofrør 1x18 W (manuelt betjent)
- 3 stk. loftsarmaturer med kompaktrør 2x9 W (manuelt betjent)
- 3 stk. loftsarmaturer med kompaktrør 1x9 W (manuelt betjent)

Udebelysning:

Udebelysning består af vægmonterede skotlamper:

- 5 stk. skotlamper vægmonteret på bygning med 11 W kompaktrør (ur+skumringsrelæ)

RENOVERINGSFORSLAG

1. sal, kontorer og køkken:
Der installeres nye armaturer med LED belysning.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

Adresse

Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer

311689174

Gyldighedsperiode

20. juni 2023 - 20. juni 2033

Udarbejdet af

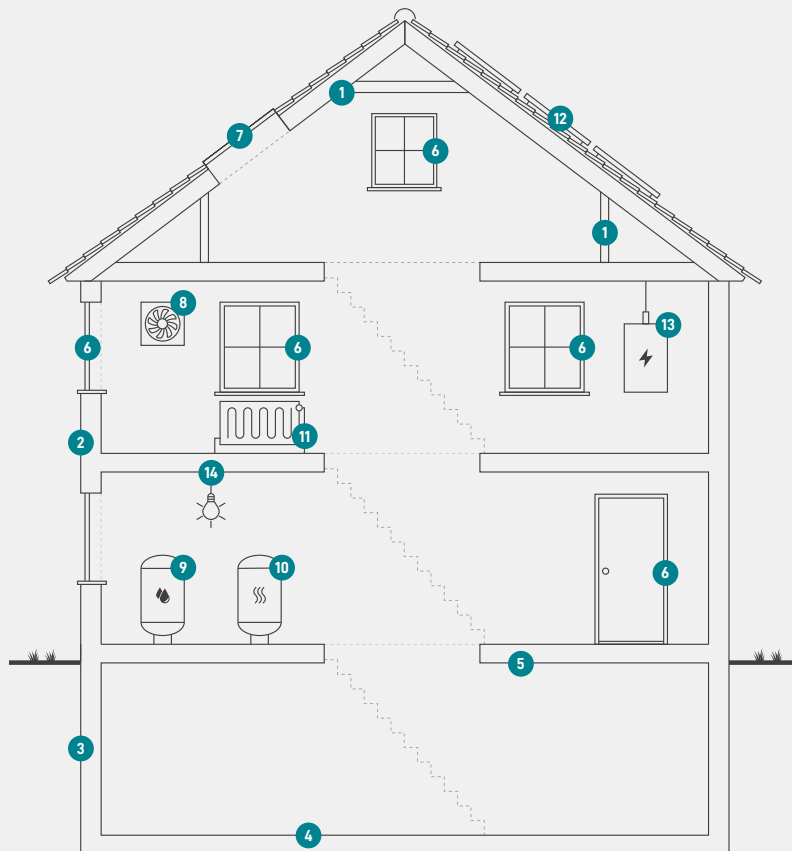
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dagcenter Lindely - Kernehuset
Danmarksgade 12
6580 Vamdrup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. juni 2023 til den 20. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311689174