

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

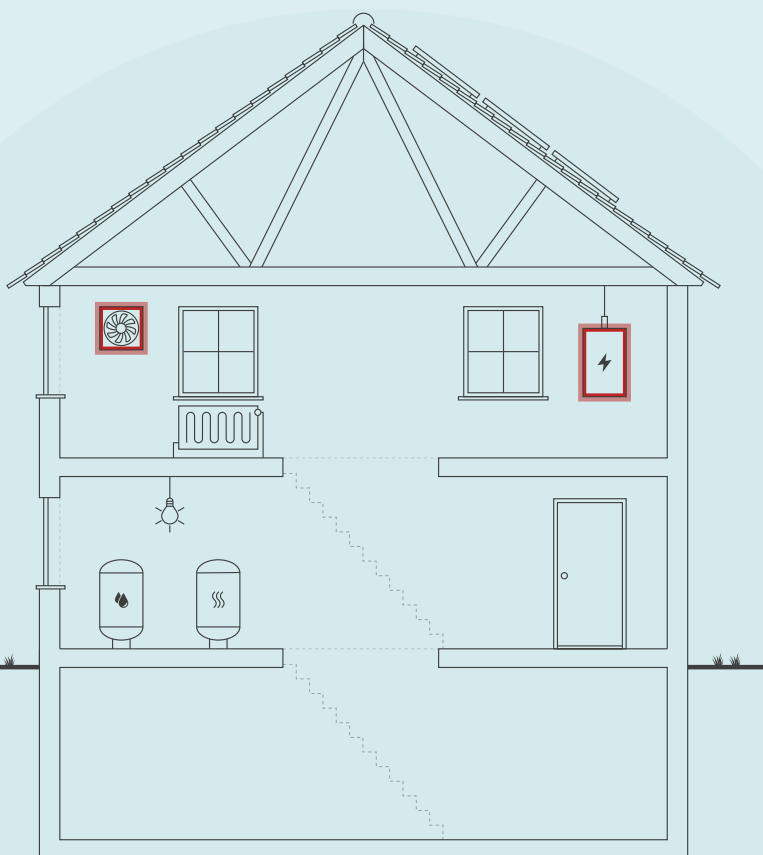
Dagcenter Lindely 7-19  
Lindegade 2  
6580 Vamdrup

Du betaler hvert år **3.500 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Nye ventilatorer på loft  
Årlig besparelse: 2.800 kr.  
Investering: 30.000 kr.

**2** Montage af ny cirkulationspumpe  
Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 8.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	72.200 kr.	72.200 kr.	0 kr.
El til andet	109.100 kr.	105.600 kr.	3.500 kr.
Samlet energjudgift	181.300 kr.	177.800 kr.	3.500 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	14,27 ton	14,01 ton	0,26 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### NYE VENTILATORER PÅ LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Nye ventilatorer på loft
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
211 kg./årligt



**Investering**  
30.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
52 kg./årligt



**Investering**  
8.500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Nye ventilatorer på loft	2.800 kr.	30.000 kr.	211 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Montage af ny cirkulationspumpe	700 kr.	8.500 kr.	52 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af vindue til trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	10.600 kr.		1.160 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af terrassedøre til nye med trelags energirude og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	2.700 kr.		287 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.400 kr.		258 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

**Energimærkningsnummer**

311689752

**Gyldighedsperiode**

22. juni 2023 - 22. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindegade 2, 6580 Vamdrup

ADRESSE Lindegade 2, 6580 Vamdrup		BBR NR. 621-255579-3	BFE NR. 7818745	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1963	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1996	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1007 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1020 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 205 m <sup>2</sup>	

**C**

ENERGIMÆRKE

**C**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 92.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 92.450 kWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.947
El til forbrug	37.997

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Lindegade 2  
6580 Vamdrup

Energimærkningsnummer  
311689752

Gyldighedsperiode  
22. juni 2023 - 22. juni 2033

Udarbejdet af  
Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,59 kr. pr. kWh

Fast afgift: 17.230 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,60 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent  
Jesper Hjortdahl Rasmussen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. juni 2023 til den 22. juni 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

### Energimærkningsnummer

311689752

### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

### BYGNINGSBESKRIVELSE:

Dagscenter Lindely, er en ejendom der består af 4 bygninger med hver sin anvendelse. Energimærkningen for hele ejendommen er derfor delt i 4 separate energimærker.

Nærværende energimærke indeholder således kun bygning 3 på ejendommen med lejlighederne 7-20. Bygningen er opført i år 1963 og renoveret i 1996 jf. BBR.

### FORUDSÆTNINGER:

- Bygningen anvendes som plejehjem med ældreboliger i 2 etager. Der er depotrum i kælderen.
- Brugstiden er i beregningen 168 timer/uge, svarende til den faktiske brugstid..
- Der var under besigtigelsen adgang til én bolig i stueplan og én bolig på 1. sal.
- Anders Nydahl Hauchrog, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

### KONKLUSION:

Der er angivet to rentable spareforslag, herunder:

- Udskiftning af udsugningsventilatorer på loftsrum
- Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.

Varmeanlæg og udsugningsanlæg, er alle styret af decentrale enheder. Det anbefales at anlæggene opkobles eksisterende CTS anlæg, som styrer bygning 1 og 4.

### VEDVARENDE ENERGI:

Bygningen opvarmes med prisbillig fjernvarme og derfor er forslag til vedvarende energi som varmepumpe og solvarme udeladt.

Der er ingen solceller på bygningerne. Forslag til solceller er udeladt pga. at det for kommunale ejendomme, vurderes at være urentabelt.

### ENERGIFORBRUG 2022:

Fjernvarmeforbruget for hele ejendommen er oplyst til 467.980 kWh  
Elforbruget for hele ejendommen er oplyst til 136.589 kWh  
Vandforbruget for hele ejendommen er oplyst til 1.502 m<sup>3</sup>

Der er ikke monteret bimålere til registrering af de enkelte bygningers energiforbrug, hvorfor en sammenligning imellem oplyst og beregnet forbrug er udeladt.

Det beregnede varmeforbrug for denne bygning er 92.450 kWh  
Det beregnede elforbrug for denne bygning er 41.944 kWh

### VANDARMATURER:

Vandarmaturer i boliger i hhv. køkken og badeværelse er af typen 2-grebs og vurderes at være passende til af hensyn til brugervenlighed for beboerne.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

#### AREAL:

Opvarmet areal er jf BBR angivet til 1.007 m<sup>2</sup> bolig areal.  
Bygningen er ved besigtigelsen opmålt til:

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

- 1.020 m<sup>2</sup> opvarmet boligareal.
- 205 m<sup>2</sup> kælder, depotrum med radiatorer men vurderes at være opvarmet til under 15 °C, hvorfor kælderen ikke indgår i beregningen.

Det registrerede opvarmede erhvervsareal er dermed 13 m<sup>2</sup> større end det oplyste (der er opmålt 510 m<sup>2</sup> på hver plan).

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er givet tilladelse til destruktiv undersøgelse, men det er ikke fundet nødvendigt idet der er fremlagt fyldestgørende tegningsmateriel.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- 446 m<sup>2</sup>

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måltagning på loftsrum, hvilket stemmer fint overens med tegningsmateriale

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- 64 m<sup>2</sup>

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge mod syd, er udført som 35 cm hulmur med formur af tegl og bagmur af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts, og der er bygget 50 mm udvendig isoleringsvæg på facaden.

- 168 m<sup>2</sup>

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Den udvendig isoleringsvæg er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge i gavl er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

- 70 m<sup>2</sup>

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## LETTE YDERVÆGGE

### STATUS

Ydervægge mod nord er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- 267 m<sup>2</sup>

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer monteret med tolags termorude:

- 22 stk. á 2,5 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77
- 14 stk. á 1,7 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77
- 28 stk. á 1,5 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77
- 25 stk. á 0,8 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77
- 6 stk. á 0,3 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77

Facadepartier monteret med tolags energirude:

- 8 stk. á 4,7 m<sup>2</sup> U=1,3 G=0,63
- 4 stk. á 14 m<sup>2</sup> U=1,3 G=0,63

#### RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne med tolags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

- 22 stk. á 2,5 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5
- 14 stk. á 1,7 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5
- 28 stk. á 1,5 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5
- 25 stk. á 0,8 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5
- 6 stk. á 0,3 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

#### INVESTERING

### YDERDØRE

#### STATUS

Yderdøre flere ruder monteret med tolags termoruder:

- 2 stk. á 2,1 m<sup>2</sup> U=2,8 G=0,77

#### RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre udskiftes med en nye, som er monteret med trelags energirude, energiklasse A:

- 2 stk. á 2,1 m<sup>2</sup> U=0,8 G=0,5

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med strøgulv er isoleret med 75 mm mineraluld.  
- 248 m<sup>2</sup>  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

### KRYBEKÆLDER

**STATUS**

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 75 mm mineraluld.  
- 226 m<sup>2</sup>  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.  
- 226 m<sup>2</sup>

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.400 kr.

**INVESTERING**

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Boliger ventileres ved udsugning. Der er monteret ventilatorer i køkken og baderum. Udsugningen foregår ved 2 identiske boksventilatorer der ventilerer af alle boliger.

- Plan: Stueplan og 1. sal
- Anlægs ID: Udsug 3 og 4
- Zone: Alle boliger
- Beskrivelse: Mekanisk udsugning uden varmegenvinding
- Fabrikat og type: BESF 250
- Styringsprincip: CAV
- Ventilator: Direkte træk, F-hjul (SEL 1,2)
- Årgang: 1996
- Driftstid: 168 timer/uge
- Placering: Anlæggene er placeret på loftsrum
- Automatik: Digital ur
- Anlægsstand: Middel

**Adresse**

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

**Energimærkningsnummer**

311689752

**Gyldighedsperiode**

22. juni 2023 - 22. juni 2033

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
De 2 udsugningsventilatorer på loftsrum anbefales udskiftet til nye spareventilatorer med bagudrettede skovlhul, som eller ligestillet med Exhausto type BESB med frekvensstyret sparemotor.  Ventilatorene bør styres af trykket i udsugningskanalen svarende til konstantrykregulering.	2.800 kr.	30.000 kr.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket går ind i kælderen i bygningen 1.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i baderum. Der er ikke registreret nogle strengreguleringsventiler.

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør i kælder fra centerbygning (bygning 1) til teknikrum i kælder, er isoleret med 30 mm isolering.  
- 22 m

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

På blandesløjfe til varmeanlæg er monteret en fordelingspumpe:

- Anlægs ID: VA02
- Fabrikat: Grundfos, type Alpha2 25-60 (34 W)
- Styringsprincip: Automatisk modulerende
- Med isoleringskappe
- Årgang: 2021
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Sigmagyr RVP97 varmeregulator

## AUTOMATIK

### STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret en Sigmagyr varmeregulator type RVP97.  
Styringen er med vejrkompensering og med mulighed for natsænkning og sommerstop.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventiler på returløb ved gulvvarmekredse på badeværelse.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 20 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Der er cirkulation af det varme brugsvand via en 1-trins pumpe:

- Zone: Stueplan og 1. sal:
- Anlægs ID: VA02
- Fabrikat: Grundfos, UP 15-30N, med en nominel effekt på 75 W
- Uden isoleringskappe
- Årgang: 2009
- Placering: Teknikrum, kælder
- Styret af: Ingen styring, konstant drift
- Driftstid: Konstant 168 timer pr. uge

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe med en lavere effekt.

### ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

### INVESTERING

8.500 kr.

### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

### Energimærkningsnummer

311689752

### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler:

- Anlægs ID: VA02
- Fabrikat og type: Termix BV, type 4 T-CP
- Vekslerkapacitet: 122 kW
- Isolering: Præisoleret med 30 mm PUR-skum
- Årgang: 2009
- Placering: Teknikrum i kælder

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Primære rum:

Stueplan og 1. sal, gangarealer:  
38 stk. LED Loftarmaturer indbygget i systemloft (daglysstyring og bebægelsesmelder)

Faste lysinstallationer i boliger:

Køkken:

- 14 stk. T8 armaturer konventionel ballast monteret under skab 1x36 W (manuel betjent)

Toilet:

- 14 stk. loftsarmaturer med 2x9 W kompaktrør (manuel betjent)
- 14 stk. T8 vægarmaturer med 1x9 W LED retrofit (manuel betjent)

Sekundære rum:

Kælder, depot og teknikrum:

- 19 stk. T8 loftsarmaturer med konventionel ballast, uden reflektor 1x36 W (manuel)

Kælder, gang:

- 7 stk. T8 loftsarmaturer med konventionel ballast, uden reflektor 1x36 W (trappeautomat)

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Lindegade 2  
6580 Vamdrup

#### Energimærkningsnummer

311689752

#### Gyldighedsperiode

22. juni 2023 - 22. juni 2033

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Dagcenter Lindely 7-19**  
**Lindegade 2**  
**6580 Vamdrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2023 til den 22. juni 2033  
Energimærkningsnummer: 311689752