



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jerlevvej 30
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-029045
 Energimærkning nr.: 100211941
 Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
 Energikonsulent: Jørn Olsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OT Consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 63700 kr./år
- Forbrug: 6919 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loftskonstruktionen.	2066 liter Fyringsgasolie , 104 kWh el	19210 kr.	65890 kr.	3.4 år
2 Udskiftning af oliefyret kedel til kondenserende type.	947 liter Fyringsgasolie , 349 kWh el	9370 kr.	45000 kr.	4.8 år
3 Montering af lavenergiglas i dør med enkeltlagsglas.	65 liter Fyringsgasolie	610 kr.	4048 kr.	6.6 år
4 Isolering af ydervægge	1416 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	13160 kr.	121400 kr.	9.2 år
5 Udskiftning og isolering af de uisolerede gulve.	519 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4820 kr.	94800 kr.	19.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	42700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	43400	kr./år
• Investeringsbehov:	331140	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m ² K.	288 liter Fyringsgasolie	2680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der bør foretages efterisolering af loftskonstruktionen samt udskiftet den oliefyrede kedel til kondenserende type.

Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at konvertere til anden energiform, eksempelvis som solvarmeanlæg eller luft til vand-anlæg.

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale.

Vindfanget er regnet for uopvarmet.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvæggen skønnes uisoleret.

Skunk skønnes uisoleret.

Over hanebånd skønnes der delvis isoleret.

I tilbygget stue skønnes loftskonstruktionen isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Forslag 1: Det anbefales at få loftsstrukturen efterisoleret med mineraluld op til en lagtykkelse på 350 mm, hvor pladsforholdene tillader.

Eventuel ved indblæsning af granulat.

Vær opmærksom på at øget isolering kræver øget ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være uisolerede med undtagelse af gavlmur i tilbygget stue.

Forslag 4: Det anbefales at få ydervægge isoleret med minimum 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med almindelig 2-lags termoruder med undtagelse af et enkelt vindue i stuen, som har lavenergi glas.

Forslag 3: Der anbefales monteret lavenergirude i dør med enkeltlagsglas.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal udskiftes på grund af punktering eller nedbrud.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med leca i tilbygget stue, badeværelse og mellemgang. Øvrige gulve skønnes at være uisolerede.

Forslag 5: Det anbefales at få de uisolerede gulve udskiftet og isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Status: Ældre oliefyret kedel.

Forslag 2: Det anbefales at få oliekedlen udskiftet til en kondenserende type, alternativt til stokerfyr til træpiller.

- Varmt vand

Status: Opvarmes fra oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatorsystem og vandbåret gulvvarme i badeværelse i stueetagen.

- Automatik

Status: Termostatventiler på nogle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende kloset med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 285 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.89 kr./kWh
Vand: 48 kr./m³



Energimærkning nr.: 100211941
Gyldigt 7 år fra: 17-03-2011
Energikonsulent: Jørn Olsen

Firma: OT Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Olsen
Adresse: Skovgårdsparken 91
7080 Børkop
E-mail: otconsult@otconsult.dk

Firma: OT Consult ApS
Telefon: 75869125
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2011

Energikonsulent nr.: 251280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.