Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 2
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-004299
Energimærkning nr.:	200008957
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008
Energikonsulent:	Søren Huuse
Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11050 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 16/06/06 - 20/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Etablering af dagslyssensorer og bevægelsesmeldere.	-0.4 MWh Fjernvarme , 1157 kWh el	2170 kr.	6986 kr.	3.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens

Energimærkning nr.: 200008957
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: -100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 2314 kr./år
- Investeringsbehov: 7000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 2200 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af termoruder til energiruder ved renovering.	17 MWh Fjernvarme , -280 kWh el	5030 kr.	258224 kr.	51.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningsejeren har ikke ønsket at energikonsulenten foretager destruktive undersøgelser.

Ved bygningsgennemgangen var der ikke adgang til de lokaler, der benyttes af Hadsten-PingvinNyt.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 200008957
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt/ buet tag med tagpap. Det antages, at der er 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm ydervægge i tegl med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er betydelige vinduespartier i facaderne.
Der er termoruder, dog er der energiruder i indgangsparti og i de små vinduer mod nordøst og nordvest.
Ruderne i det store vinduesparti mod sydvest er med udvendig solsfskærmende belægning.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder ved renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er beton. Det antages, at U-værdien overholder de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Ventilation

- Ventilation

Status: I toiletter er der hhv. naturlig ventilation og mekanisk udsugning med småventilatorer placeret i rummet.
I de øvreige arealer er der naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: I det kombinerede billetsalg og turistinformation er der installeret køling i form af en luft-luft varmepumpe.

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres centralt i en varmtvandsbeholder som Metro type 6220.
Der er ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Fjernvarmen indføres i bygningen til et skab ved kontor-indgangen. Herfra føres rør til

Energimærkning nr.: 200008957
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2008
Energikonsulent: Søren Huuse Firma: NRGi Rådgivning A/S

radiatorer nedstøbt i / under betongulvet. Anlægget er to-strengs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er ikke automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Almenbelysning er dels uplights med 200 W halogenpærer, dels elsparepærer.
Særbelysning er 40 W glødepærer, lysstofrør og halogenpærer.

Forslag 2: Der opsættes dagslyssensorer i publikumsarealet. Der opsættes bevægelsesmelder på toiletter i publikumsområdet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1991
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	0 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	147 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	310 | transport
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	331 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	200008957		
Gyldigt 5 år fra:	27-11-2008		
Energikonsulent:	Søren Huuse	Firma:	NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m2, samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Huuse	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N	Telefon:	87390404
E-mail:	sohu@nrgi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2008

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.