



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ramsherredvej 1
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-001283
 Energimærkning nr.: 100260831
 Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 9400 kWh elvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af massive mure	1013 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2060 kr.	13500 kr.	6.6 år
2 Forsatsenergiruder	42 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	90 kr.	900 kr.	10 år
3 Indblæsning af min.uldsgrenulat	793 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1620 kr.	19425 kr.	12 år
4 Efterisolering over mellembygning	303 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	620 kr.	9600 kr.	15.5 år
5 Solceller	1800 kWh el	3590 kr.	60000 kr.	16.7 år



Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	103430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren **B**.

Hvis en bygning opnår karakteren **A1** eller **A2** betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Efterisolering om tagetage	326 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	670 kr.
7 Energiruder	468 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	960 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Hele bygningen, oprindeligt hus, del af mellembygning med gang og badeværelse og tilbygning med havestue, anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret med 100, 150, 200 og 250 mm min.uld om tagetage, med 300 mm over tilbygning og med 100 mm min.uld i etageadskillelse over bolig i mellembygning (målt, skønnet og sælgers oplysning).

Forslag 4: Der efterisoleres på loft over mellembygning med op til 350 mm min.uld.



Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 6: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld, hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm hulmur indvendigt isoleret med 20 mm skumplast (ført ned mellem sokkel og støbt gulv), tilbygning med skalmur, skumplast (ført ned midt i sokkel) og letbeton og mellembygning massiv 1/1 stens mur nogle steder indvendigt isoleret.

Forslag 1: Uisoleret del af massiv ydermur og mur mod udhus isoleres med 100 mm min.uld.

Forslag 3: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur om oprindeligt hus.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder, støbejernsvinduer i mellembygning 1 lag glas og et med indvendig termorude, vinduer og døre i tilbygning med energiruder.

Forslag 2: Der sættes forsats-energiruder på støbejerns-vinduer mod nord.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt gulv på 220 mm skumplast og 100 mm løs ex-ler (sælgers oplysning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelse og wc og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jordvarme (se under varmepumpe) suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med jordvarme i 150 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede rør i skunke.

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler, termostatstyring af gulvvarme i havestue/køkken og i



Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er 10 kW varmepumpe med 720 m jordslange, nedgravet 1,2 m (sælgers oplysning).

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Forslag 5: Der laves 2 kW solcelleanlæg f.eks. på tag mod syd på mellembygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1886
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling, Ombygning har været fordelt over nogle år.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100260831

Gyldigt 7 år fra:

15-03-2012

Energikonsulent:

Frederik Kindt Toubro

Firma:

Preben F. Hallberg





Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100260831
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2012
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg
Adresse: Orupgaardvej 24 Telefon: 54856608
E-mail: f.toubro@mail.dk Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2012

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.