



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stationsvej 20
 Postnr./by: 6360 Tinglev
 BBR-nr.: 580-016568
 Energimærkning nr.: 200011647
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
 Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 65475 kr./år
 - Forbrug: 9170 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 01/01/09
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200011647

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder	1681 m ³ Naturgas , 129 kWh el	12220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er en udlejningsejendom med 16 lejligheder, opført i 1995 på i alt 1254 m².

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug. Ejerforhold: Almennyttigt boligselskab.

Besparelserne i mærket er regnet med en elpris på kr. 1,70 eksklusiv fradrags-berettigede afgifter, men inklusiv moms. Investeringerne er anslåede priser inklusiv moms med udgangspunkt i listepreiser for standard anlæg i "god kvalitet".

Ejer kender ikke ejendomme, så derfor er ejeroplysningsskema ikke udfyldt.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til nr. 24 st. tv.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

AUTOMATIK:

Varmeanlægget er udstyret med et udetemperaturstyrende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi, end der er brug for. Besparelsen kan være fra 15-20% af energiforbruget.

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmekforbruget for ejendommen, da det ikke har været muligt for ejer at fremskaffe opgørelsen.

Opgørelsen på forsiden er derfor det beregnede forbrug, der kan afvige fra det aktuelle varmekforbrug.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 250 mm. Skråvægge er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er som anvist på tegningsmateriale.



Energimærkning nr.: 200011647

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Hule ydervægge er er vurderet udført iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR85-BR95 & BR-S98.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder.

Forslag 1: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er med etageadskillelse iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR-S-85-BR95 & BR-S98.

Terrændæk er er med betongulv på 150 mm løs leca. Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmaterialer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel med integreret bænnder og kondenserende funktion i fabrikat NEFIT fra 1995. Den kondenserende gaskedel er opstillet i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Tilslutningsrør ført fra varmemåler til varmtvandsbeholder har en længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

Det varme brugsvand produceres i 16 stk. præisolerede beholdere på ca. 65 liter, der er isoleret med 30 mm og fra 1995. Beholdere er placeret i teknikskab i entre i hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg og desuden er der gulvvarme i badeværelse.

Varmerør i terrændæk er isoleret med henholdsvis 10 mm isolering og 30 mm rørskåle i PUR skum. Varmerør er utilgængelige og på grund af utilgængelighed er der ikke forslag til forbedringer.

Varmerør i teknikrum er isoleret med 20 mm rørskåle i PUR skum.

Cirkulationspumpen er en hovedpumpe på fordelingsanlægget i konstant drift året rundt.



Energimærkning nr.: 200011647

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1254 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1254 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200011647
 Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
 Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stationsvej 20 01 TH, 6360 Tinglev	89	4646 kr.
Stationsvej 20 01 TV, 6360 Tinglev	89	4646 kr.
Stationsvej 20 ST TH, 6360 Tinglev	89	4646 kr.
Stationsvej 20 ST TV, 6360 Tinglev	89	4646 kr.
Stationsvej 22 01 TH, 6360 Tinglev	86	4490 kr.
Stationsvej 22 01 TV, 6360 Tinglev	85	4438 kr.
Stationsvej 22 ST TH, 6360 Tinglev	86	4490 kr.
Stationsvej 22 ST TV, 6360 Tinglev	67	3498 kr.
Stationsvej 24 01 TH, 6360 Tinglev	69	3602 kr.
Stationsvej 24 01 TV, 6360 Tinglev	83	4333 kr.
Stationsvej 24 ST TH, 6360 Tinglev	69	3602 kr.
Stationsvej 24 ST TV, 6360 Tinglev	71	3707 kr.
Stationsvej 26 01 TH, 6360 Tinglev	72	3759 kr.
Stationsvej 26 01 TV, 6360 Tinglev	69	3602 kr.
Stationsvej 26 ST TH, 6360 Tinglev	72	3759 kr.
Stationsvej 26 ST TV, 6360 Tinglev	69	3602 kr.



Energimærkning nr.: 200011647

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Kai Verner Jessen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Verner Jessen
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: kvj@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 16-03-2009

Energikonsulent nr.: 101890

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.