

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lokalcenter Dalgas og Restaurant Tangkroen
Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

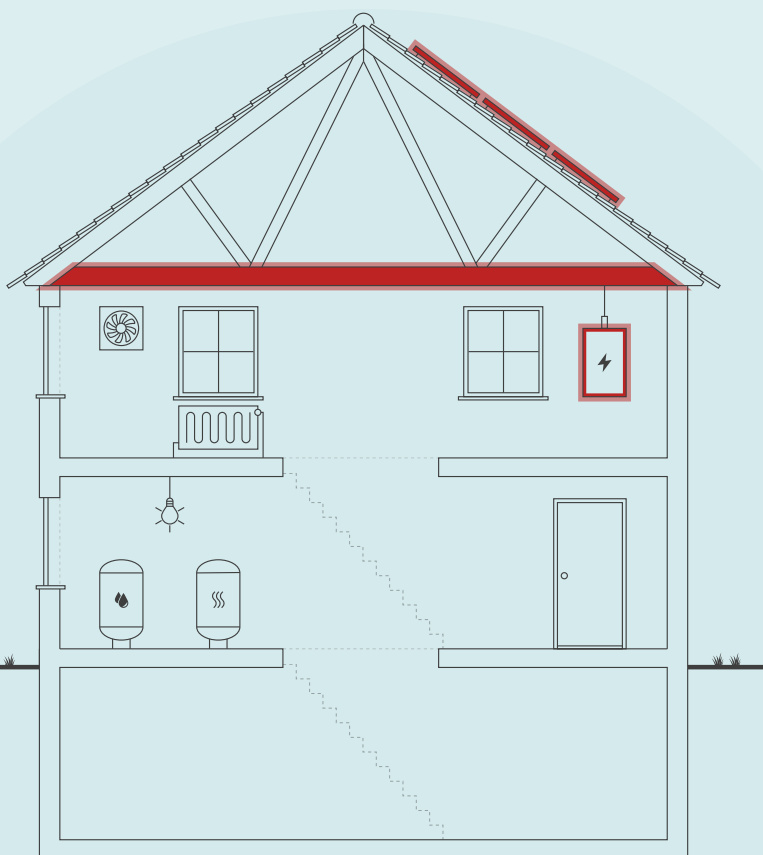
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **31.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Isolering af vægge og loft mod skunkrum med 250 mm isolering
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 20.000 kr.
- 2** Pumpe nr. 1, Ny varmfordelingspumpe
 Årlig besparelse: 800 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- 3** Montage af nye solceller
 Årlig besparelse: 13.900 kr.
 Investering: 60.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	128.000 kr.	111.500 kr.	16.500 kr.
El til andet	238.200 kr.	223.500 kr.	14.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	366.200 kr.	335.000 kr.	31.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,06 ton	26,15 ton	2,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulentens har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VÆGGE OG LOFT MOD SKUNKRUM MED 250 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

PUMPE NR. 1, NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Pumpe nr. 1, Ny varmfordelingspumpe
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
66 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.900 kr./årligt



CO2-reduktion
1.237 kg./årligt



Investering
60.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af vægge og loft mod skunkrum med 250 mm isolering	700 kr.	20.000 kr.	66 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udv. Isolering af massive ydervægge gl. del af bygningen, 200 mm PIR	15.900 kr.	560.000 kr.	1.537 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe nr. 1, Ny varmfordelingspumpe	800 kr.	15.000 kr.	66 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	13.900 kr.	60.800 kr.	1.237 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Isolering af hanebåndsløft gl. del af bygning med 150 mm isolering	1.400 kr.		133 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	3.800 kr.		367 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i loftsrum op til 60 mm	400 kr.		29 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm	100 kr.		7 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalgas Avenue 54, 8000 Aarhus C

ADRESSE

Dalgas Avenue 54, 8000 Aarhus C

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til institutionsformål (449)

KOMMUNE NR. 751	BFE NR. 7847315	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1315 m ²
OPFØRELSESÅR 1907	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1314,8 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267,1 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 143.180	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 143,18 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	31.083
El til forbrug	69.185

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

668 kr. pr. MWh

Fast afgift: 32.291 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Andreas Morthorst

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. maj 2026 til den 18. maj 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Ejendommen er beliggende på Dalgas Avenue 54, 8000 Aarhus C og omfatter én bygning.

Bygningens anvendelse er opdelt i to. Den ene del varetages af Lokal Center Dalgas og hjemsted for udkørende hjemmepleje i døgndrift (opvarmet areal på 982,7 m²), mens Restaurant Tangkroen har den anden del af bygningen (opvarmet areal på 313 m²).

Bygningen består af en gammel del som består af hovedbygning samt bygning v. garderobe og toiletter i stueplan fra 1907 ifølge BBR, og en nyere bygning samt mellemgange som i følge servicepersonale blev opført i ca. 1996. I energimærket vil mærket deles op i gl. del og ny del. Der er forskudte plan i bygningen.

Ved besigtigelsen var personale til stede. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse
- Plantegninger
- Snittegning af den ældre del fra 1960 hovedbygningen, og snittegning fra etablering af niveaufri indgang mod øst fra 2019
- Facadetegninger af den ældre del fra 1960 af hovedbygningen, og facaden ud mod vejen mod øst for hele bygningen fra 2019

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold.

Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra, dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:

- Solceller: Der er stillet forslag til solceller.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Størstedelen af bygningen (Lokal Center Dalgas) benyttes 7 hverdage om ugen mellem kl. 0-24. Dette giver en ugentlig brugstid på i alt 168 timer.

Restaurant Tangkroen benyttes 7 dage i ugen og har en gennemsnitlig ugentlig brugstid på 50 timer.

Tillæg og fradrag indregnes for at sikre, at energimærket nøjagtigt afspejler bygningens faktiske energiforbrug. Disse justeringer tager højde for specifikke forhold, såsom afvigende brugstid, belysningsniveau, ventilationsrater, varmtvandsforbrug og rumhøjde, som ikke er dækket af standardberegningerne.

Tillæg og fradrag giver dermed et bedre sammenligningsgrundlag på tværs af bygninger.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens brugstid og ventilation afviger fra standardberegninger. Tillægget udgør i alt 48,0 kWh/m² pr. år for bygningen.

Fjernvarmeafkøling

Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.

Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.

Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

Følgende områder var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:

- Restaurant Tangkroen i stueplan
- Restaurant Tangkroens lager i kælder
- Omklædning og hobbyrum i kælder
- Krybekælder
- Loftsrum over toiletter og garderobe i stueplan (hvor VE07 er placeret)
- Loftsrum over ny del af bygningen på 1. sal (hvor VE01 og VE02 er placeret)
- Det flade tag

Det er bygningsejers ansvar at alle dele af bygningen kan tilgås ved besigtigelsen, hvilket også blev varslet inden besigtigelsen.

Belysningen er blevet kortlagt i de områder i bygningen der var tilgængelig, og i de områder der ikke var tilgængelige antages det at der er LED belysning, på baggrund af oplysninger fra servicepersonale. LED belysning i områder der ikke er besigtiget tager udgangspunkt i standardværdier i E10.

Fordi VE01, VE02 og VE07 ikke var tilgængelig og servicepersonalet ikke har data på anlæggene, antages det at udsugningsanlæg VE01 er fra renoveringstidspunktet 2019. På tilsendt CTS billede ses det også at VE02 har en roterende veksler og derfor antages at ventilationsanlægget VE02 svarer til de registrerede ventilationsanlæg på loftsrummet i den gamle del af bygningen, både i forhold til pumper og isolering på ventilationskanaler. På tilsendt CTS billede ses også at VE07 har en krydsveksler, og det antages derfor at det er et ældre anlæg. Der er dog ikke lavet forslag på VE07, nu hvor anlægget ikke kunne tilgås ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i BBR på ejendommen stemmer overens med det opmålte areal.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på terrassen i den gamle del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Det flade tag i den nye del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vægge og loft mod skunkrum i den gamle del af bygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i den gamle del af bygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Hanebåndsloft i den gamle del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt i loftsrum.

Skråvægge i den nye del af bygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af vægge og loft mod skunkrum med 250 mm isolering i den gamle del af bygningen. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

20.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter i den gamle del af bygningen med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Den eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueplan af den nye del af bygningen ved klinik og behandlerrum er udført som ca. 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i den nye del af bygningen er udført som ca. 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den gamle del af bygningen består af 45 cm massiv og uisolereet teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør.

Ydervægge i den gamle del af bygningen ved garderobe og toiletter består af 40 cm massiv og uisolereet teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge i den gamle del af bygningen. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser f.eks. lokalplaner hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

15.900 kr.

INVESTERING

560.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke i den gamle del af bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i den nye del af bygningen består af 30 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1996.

Kælderydervægge i den gamle del af bygningen mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i bygningen er monteret med tolags energiruder, bortset fra skråvinduer i tagplan mod øst, vest og nord.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Alle yderdøre i bygningen er monteret med tolags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i den nye del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1996.

Terrændæk i stueplan i den gamle del af bygningen ved garderobe og toiletter er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i den nye del af bygningen ved udførelse af niveaufri adgang mod vejen i 2019 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 280 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder i den nye del af bygningen udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i den gl. del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med 200 mm slagge under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1996.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Toilet på 1. sal i den nye del af bygningen
Fabrikat: Ukendt
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum i den nye del af bygningen
Type: Mekanisk udsugning
Anlægstype: CAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE02
Zone: Aktivitetsrum i stueplan og kontorer og printerrum på 1. sal i den nye del af bygningen.
Fabrikat: Ukendt
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum over den nye del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Anlæg: VE03
Zone: 1. sal i den gamle del af bygningen
Fabrikat: Swegon, GOLD007FRXSP01
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum over den gamle del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE04
Zone: Køkken i stueplan i den gamle del af bygningen.
Fabrikat: Swegon, GOLD012FRX21141
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum over den gamle del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE05
Zone: Restaurant i stueplan i den gamle del af bygningen
Fabrikat: Swegon, Gold007FRXSP01
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum over den gamle del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE06
Zone: Lager, teknikrum, hobbyrum og omklædning i kælder i den gamle del af bygningen.
Fabrikat: Swegon, GOLD004FRXSP01
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum over den gamle del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE07
Zone: Toiletter i stueplan i den gamle del af bygningen
Fabrikat: Ukendt
Placering: Anlægget er placeret i loftsrum i stueplan over toiletter i den gamle del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE08
Zone: Sundhedsklinik, behandlerrum og depot i stueplan i den nye del af bygningen
Fabrikat: Turbovex
Placering: Anlægget er placeret Sundhedsklinik i stueplan i den nye del af bygningen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Anlægstype: VAV
Automatik: CTS
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen, samt i den resterende del af brugstiden for ventilationszonerne når ventilationsanlæggene ikke kører.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat VE02, placeret i tagrummet i den nye del af bygningen. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationsaggregater VE03, VE04, VE05 og VE06 som er placeret i tagrummet i den gamle del af bygningen. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et ventilationsaggregat VE07, placeret i tagrummet over toiletter i den gamle del af bygningen. Aggregatet er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret \varnothing 160, \varnothing 200 og \varnothing 400 mm ventilationskanaler i loftsrum i den gamle del af bygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er antaget \varnothing 200 og \varnothing 400 mm ventilationskanaler i loftsrum i den nye del af bygningen. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås isolering af \varnothing 160, \varnothing 200 og \varnothing 400 mm ventilationskanaler i loftsrum i den gamle del af bygningen tilhørende VE03, VE04, VE05 og VE06. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der foreslås isolering af \varnothing 200 og \varnothing 400 mm ventilationskanaler i loftsrum i den nye del af bygningen tilhørende VE02. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

INVESTERING

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Fjernvarmen er indført i teknikrum i kælder, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør ført i loftsrum over den gamle del af bygningen er udført gns. som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør ført i loftsrum over den nye del af bygningen er udført gns. som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe nr. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPML 25-95 180
Forsyningsområde: Radiatorer i hele bygningen
Placering: Teknikrum i kælder

Pumpe nr. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha2 25-40 180
Forsyningsområde: VE03
Placering: Loftsrum over den gl. del af bygningen

Pumpe nr. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha2 25-40 180
Forsyningsområde: VE04

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Placering: Loftsrum over den gl. del af bygningen

Pumpe nr. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha2 25-40 180
Forsyningsområde: VE02
Placering: Loftsrum over den nye del af bygningen

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe i stedet for pumpe nr. 1 i teknikrum i kælder. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL comfort 310 automatik for central styring i teknikrum i kælder. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør ført i teknikrum i kælder og er udført som gns. 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation ført fra teknikrum i kælder og ud i hele bygningen er udført som gns. 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknik i kælder i den gamle del af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe nr. 5 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos UPM3 AUTO L15-50
Forsyningsområde: Brugsvand i hele bygningen
Styring: ECL 310
Placering: Teknikrum i kælderen

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Brugsvandsveksler nr. 1
Forsyner hele bygningen
Fab. og Type: Gemnia Termix
Årgang: 2017
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleringstype: PUR
Isoleringstykkelse: 30 mm
Isoleringstilstand: God

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i bygningen består primært af LED belysning som styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangareal i kælder og i stueplan består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmelder.

Belysning i teknikrum i kælder består af LED retrofit belysning med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i loftsrums i den gamle del af bygningen består af T8-lysrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

13.900 kr.

INVESTERING

60.800 kr.

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

<p>Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 39 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Bygningens udseende ændres og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser f.eks. lokalplaner hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
---	--	--

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ADRESSE

Dalgas Avenue 54, 8000 Aarhus C

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-899254-1

BFE NR

7847315

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 81.943 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 32.291 kr. pr. år

Varmeforbrug 122,67 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2025 - 31. december 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 87.061 pr. år

Fast afgift 32.291 pr. år

Varmeudgift i alt 119.352 pr. år

Varmeforbrug 130,33 MWh fjernvarme

CO2 udledning 8,47 ton CO2 pr. år

Adresse

Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Energimærkningsnummer

311901831

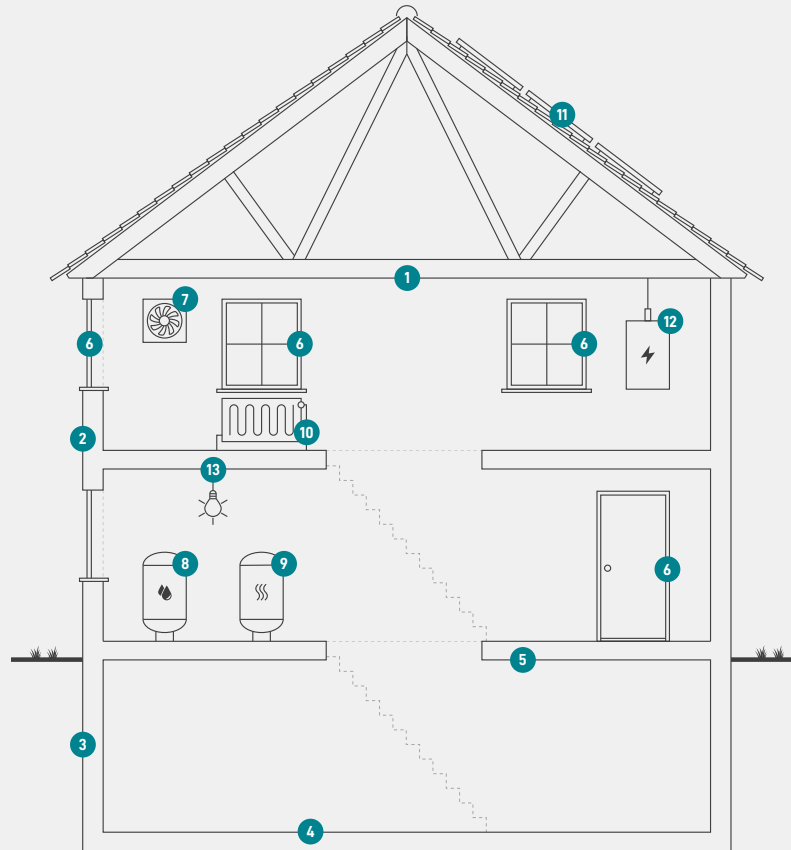
Gyldighedsperiode

18. maj 2026 - 18. maj 2036

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lokalcenter Dalgas og Restaurant Tangkroen
Dalgas Avenue 54
8000 Aarhus C

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2026 til den 18. maj 2036
Energimærkningsnummer: 311901831