

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervs- og boliejendom
Algade 19
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. februar 2018
Til den 22. februar 2028.

Energimærkningsnummer 311299131



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.417,7 m ³ fjernvarme	186.895 kr
Samlet energjudgift	186.895 kr
Samlet CO ₂ udledning	31,01 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Møllegade 4-6 - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Møllegade 4-6 - Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Møllegade 4-6 - Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Møllegade 4-6 - Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,16 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Algade 19 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap etc. og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Opmærksomheden skal henledes på, at der er tagterasse.

2.500 kr.
0,69 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Hul ydervæg - 40 cm mur bestående af 11 cm tegl, 125 mm isolering og ca. 150 mm betonelement
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Hul kælderydervæg - 40 cm mur bestående af 11 cm tegl, 125 mm isolering og ca. 150 mm betonelement
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
 Hul ydervæg - 39 cm mur bestående af 11 cm tegl, 125 mm isolering og ca. 150 mm betonelement
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet del af kælder består af 30 cm massiv og uisolert betonavæg.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonavæg med 50 mm udvendig drænbatts
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Faste vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C.

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.

Yderdør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Massiv yderdør er isoleret.

Altandør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Altandør med enkeltfag, monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering

Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, 22 cm jernbeton med gulvbelægning. - ca. 100 mm isolering (skøn)

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterials skønnes

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 250 mm leca eller lignende under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Huset er udført med kælder denne er støbt i beton. 50 mm udvendig isolering. Gulv skønnes hævet ca 20. cm over fundament underkant iflg. tegninger.

Linjetab for vinduer bestemmes som den samlede todimensionale varmestrøm gennem samlinger mellem vindue/dør og mur/væg hhv. ved fundament.

Linjetab for ovenlys vinduer bestemmes som den samlede todimensionale varmestrøm gennem samlinger mellem vindue og tagkonstruktion.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker mv.

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: CAV

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I erhvervsejendomme antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 4 W pr. m² opvarmet etageareal.

I erhvervsejendomme antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 6 W pr. m² opvarmet etageareal.

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m²

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
 Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
 Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 24-40

FORBEDRING

Der foreslåes montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

19.200 kr.

1.900 kr.
0,57 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
 Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECL automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget omfatter håndvaske og køkkenvask med koldt og varmt vand. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en gammel cirkulationspumpe uden trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 765 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 20-15N

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

1.200 kr.
0,36 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i receptionen består af armaturer med lavvolthalogen. Belysningen i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat samt efter dagslyset i rummet.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette. Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsbeskrivelse:

Ejendommen er en erhvervs- og boligbygning, beliggende i Aalborgs gågademiljø. Bygningen er opført i 1995 og vurderes at femstå som sådan i isolerings mæssig henseende. Bygningen er opført med teglelementer, vindue med isolerings værdi som 1995, samt med isoleret tagkonstruktion.

Vedvarende energi:

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe og dette er også gældende for nærværende ejendom.

Konklusion:

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Algade 19 - H&M.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19, 9000 Aalborg	1.497	1	48.064
Algade 19A - lejlighed 2. sal, dør 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	64	1	2.054
Algade 19A - lejlighed 2. sal, dør 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	65	1	2.086
Algade 19A - lejlighed 2. sal, dør 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	105	1	3.371
Algade 19A - lejlighed 2. sal, dør 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	107	1	3.435
Algade 19A - lejlighed 3. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	64	1	2.054
Algade 19A - lejlighed 3. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Algade 19A, 9000 Aalborg	63	1	2.022
Møllegade 4 - lejlighed 1. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	73	1	2.343
Møllegade 4 - lejlighed 1. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	99	1	3.178
Møllegade 4 - lejlighed 2. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	73	1	2.343

Møllegade 4 - lejlighed 2. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	99	1	3.178
Møllegade 4 - lejlighed 3. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	73	1	2.343
Møllegade 4 - lejlighed 3. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	99	1	3.178
Møllegade 4 - lejlighed 4. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	69	1	2.215
Møllegade 4 - lejlighed 4. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	94	1	3.018
Møllegade 4A - Forretnings lejemål				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4A, 9000 Aalborg	541	1	17.369
Møllegade 6 - lejlighed 1. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	97	1	3.114
Møllegade 6 - lejlighed 1. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	108	1	3.467
Møllegade 6 - lejlighed 2. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	97	1	3.114
Møllegade 6 - lejlighed 2. sal, th.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	107	1	3.435
Møllegade 6 - lejlighed 3. sal, tv.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	82	1	2.632

Møllegade 6 - lejlighed 3. sal, th.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllegade 4, 9000 Aalborg	96	1	3.082

Møllegade 6A - Forretnings lejemål				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
851-5188	Møllergade 4A, 9000 Aalborg	245	1	7.866

Kommentar

Ejendommen har 3 erhvervslejemål og 20 bolig lejligheder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	19.200 kr.	860 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Møllegade 4-6 - Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	28,6 m³ Fjernvarme	600 kr.
Loft	Møllegade 4-6 - Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	35,0 m³ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Møllegade 4 - 6 - Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	28,1 m³ Fjernvarme	600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	120,4 m³ Fjernvarme	2.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpeanlæg		
Varmepumper	Varmepumpeanlæg		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe	542 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Solcelleanlæg		
Solceller	Solcelleanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 19, 9000 Aalborg

Adresse	Algade 19, 9000 Aalborg
BBR nr.....	851-5188-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1995
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1519 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2283 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3802 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	445 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	160 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	459 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.689,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-05-2016 til 01-06-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.974 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.974 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.807,3 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen opvarmes ved fjernvarme fra Aalborg Kommune.

Forbruget andrager hele den opvarmede del af bygningen svarende til 3802 m², heraf 1319 m² bolig.

Anvendt BBR ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig informations Server).

Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen adgang til erhvervslejemål i stueetage og enkelte lejligheder.

Der forelå ikke bygningstegninger ved besigtigelsen.

Hvortidet ikke har været muligt at bestemme konstruktioner ud fra en besigtigelse og senere tegnings fremskaffelse, er U-værdier for disse bestemt ud fra daværende bygningsreglement.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Varmtvandsforbruget er sat til 250 l/m² pr. år for lejligheder og 100 l/m² pr år for erhvervs lejemål ifølge retningslinjer fra energistyrelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug på ca. 5400 m³ fjernvarme pr. år er noget større end det oplyste (graddage korrigerede) forbrug på ca. 4800 m³ pr. år.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.
- Varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	78.540 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2017, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren. Priser er excl. omkostninger til stillads/lift.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600221
CVR-nummer 19879690

Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Barken 20, 9260 Gistrup

kinnerup@me.com
tlf. 98315778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervs- og boliejendom
Algade 19
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2018 til den 22. februar 2028

Energimærkningsnummer 311299131