



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Postgade 11
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-006685
 Energimærkning nr.: 100167253
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montage af mgl. termostatventiler.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	684 kr.	2.8 år
2 Nyt vandforbrugende udstyr.	18 m ³ vand	630 kr.	6430 kr.	10.2 år
3 Efterisolering af tagetagen.	3.4 MWh Fjernvarme	2300 kr.	31511 kr.	13.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100167253
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	38630	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100167253
 Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Efterisolering af varmerør i kælder og skunk.	0.7 MWh Fjernvarme	450 kr.
5 Udskiftning af gl. termoruder ved terrasseparti til energiruder.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.
6 Nyt terrændæk med gulvvarme.	2.5 MWh Fjernvarme	1650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand er middel og efterisolering m.v. anbefales.

Der er ingen utilgængelige rum.
 Skunkrum og loftrum er besigtiget fra lemme.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
 Sælger har oplyst at hulturen er isoleret.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med gns. 100 mm mineraluld, vægtet.
 50 mm i / på vandret skunk.
 På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 mm mineraluld.
 Ny isoleret loftlem anbefales, samt tilretning af isolering, der er rodet.

Forslag 3: Efterisolering af tagetage.

• Ydervægge

Status: Isoleret hultur. U værdi vægtet.



Energimærkning nr.: 100167253
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energitermoglas, samt enkelte med termoglas.

Forslag 5: Udskiftning af gl. termoruder ved terrasseparti til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Tæppe-, vinyl og tæpper på adskillelse over kælder og krybekælder.

Forslag 6: Nyt terrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er en lille installationskælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.
Anlægget er i god stand.

Forslag 1: Montage af mgl. termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 4: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.



Energimærkning nr.: 100167253
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med højt forbrug anbefales udskiftet, samt et med middel forbrug kan evt. overvejes udskiftet.
Middel til højt forbrug på gl. armaturer.

Forslag 2: Nyt vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternativ energiformer skønnes ikke at være rentabel.
Efterisolering vil give det bedste resultat.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 669.5 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100167253
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Fast afgift på varme: 8880 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100167253
Gyldigt 5 år fra: 05-07-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.