



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flinthøjen 73  
Postnr./by: 8382 Hinnerup  
BBR-nr.: 710-013186  
Energimærkning nr.: 100051959  
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007  
Energikonsulent: Regnar Jensen      Firma: NIRAS A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 22.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Alle oplysninger der ikke er tilgængelige er taget fra tegningsmateriale af 11.12.95

## Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100051959  
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007  
Energikonsulent: Regnar Jensen      Firma: NIRAS A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status:                      Gitterspær med 200 mm isolering udlagt med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status:                      108 mm tegl med 105 mm isolering og 75 mm gasbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:                      Vinduer og glasdøre er overalt med 2-lag termoruder

- Gulve og terrændæk

Status:                      Gulvene er en kombination af trægulve og klinkegulve med 50 mm polystyren og 150 mm Leca nødder

## Ventilation

- Ventilation

Status:                      Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken

## Varme

- Varmeanlæg

Status:                      Varmeforsyningen er gulvvarme

- Varmt vand

Status:                      Der er monteret en præisoleret 110 liter varmtvandsbeholder i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Armaturer

Status:                      Alle gulvvarmeslanger er forsynet med termostatiske reguleringsventiler

## El

- Belysning

Status:                      Alle hårde hvidevarer er sandsynligvis fra husets oprindelse (1996) og fremtræder meget velholdt. Ved senere udskiftning anbefales at anvende A-mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status:                      Begge toiletter er med lav skyllemængde

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100051959  
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007  
Energikonsulent: Regnar Jensen

Firma: NIRAS A/S

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 168 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 287.5 kr./MWh         |
| Fast afgift på varme: | 5258 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100051959  
Gyldigt 5 år fra: 18-10-2007  
Energikonsulent: Regnar Jensen      Firma: NIRAS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |  |                              |             |
|------------------|--|------------------------------|-------------|
| Energikonsulent: | Regnar Jensen                                  | Firma:                       | NIRAS A/S   |
| Adresse:         | Åboulevarden 80 8100 Århus C                   | Telefon:                     | 87 32 32 32 |
| E-mail:          | <a href="mailto:rje@niras.dk">rje@niras.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 29-09-2007  |

Energikonsulent nr.: 100456

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.