



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baslund 71
Postnr./by: 6600 Vejen
BBR-nr.: 575-078494
Energimærkning nr.: 100028876
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år
- Forbrug: 1425 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 20022, godt isoleret og med energiruder. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Udhus indgår i beregningen som uopvarmet rum



Energimærkning nr.: 100028876

Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 250 mm. isolering jvnf. sælgeroplysningsskema

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm. hulmur med teglsten ud- og indvendigt og med 125 mm hulumrisolering jvnf. sælgeroplysningsskema

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er træ/alu med energiruder; vinduer er tætte mellem ramme og gående dele; kalfatringsfuger er kompressionsfuger i god stand; fordør er massiv og er isoleret

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbte i beton og pålagt fliser; der er 150 mm. isolering i gulve jvnf. sælgeroplysningsskema. Der er gulvvarme overalt

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas - gaskedel er placeret i udhus og er af mrk. Vaillant ecoTEC type VC 126/2 C årgang 2002, kondenserende, væghængt; kedel er med balanceret aftræk ført over tag. Kedel skønnes at være med cirkulationspumpe - effekt er ikke aflæsbar og skønnes at være 40 W og at være i drift konstant i opvarmningssæsonen

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret, væghængt, preisoleret 70 ltr. varmvandsbeholder i udhus af mrk. Vaillant VIH VB 63



Energimærkning nr.: 100028876

Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

• Fordelingssystem

Status: Gulvvarmerør forløber fra fordelerrørsarrangement i bryggers under gulve frem til de enkelte rum. Varmtvandsrør forløber fra varmvandsbeholder under gulve frem til tapsteder - rør skønnes at være isoleret med 30 mm. og at være placeret over isolering

• Armaturer

Status: Der er natsænkning, sommerstop; vejrkompenseringsanlæg/udeføler er ikke forefundet men kan i givet fald eftermonteres

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er af nyere dato. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lav cisterne - med lav skyllemængde og lille/stor skyl

Vand

• Vand

Status: Armaturer er 1-grebs armaturer uden vandbegrænsere samt termostatblandingsbatteri uden vandbegrænseri badeværelse; det anbefales at montere vandbegrænsere

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe

• Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 2002

• År for væsentlig renovering: 0

• Varme: Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100028876
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelelsen oplyste areal og det faktiske opvarmede areal - areal er opgjort efter udvendig vægbegrænsning

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.55 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100028876
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kaj Helth Pedersen
Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.
E-mail: abrajl@almbrand.dk

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Telefon: 3547 4830
Dato for bygningsgennemgang: 15-05-2007

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.