



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Amtsvejen 13
Postnr. / by: 4450 Jyderup
BBR-nr.: 316-017253
Energimærkning nr.: 100060346
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 15.1 kløvet rummeter brænde 1970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmuriisolering med garnulat.	6.5 kløvet rummeter Brænde , 92 kWh el	6390 kr.	31702 kr.	5 år
4 uds. af toilet.	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Oplægning af isolering 250 mm på loftrum og i skunkrumme.	1 kløvet rummeter Brænde	1010 kr.	23183 kr.	23 år



Energimærkning nr.: 100060346

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	151	kr./år
• Investeringsbehov:	36100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2656	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3943	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D2

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Uds. til lavenergiruder.	0.4 kløvet rummeter	390 kr.	15824 kr.	40.6 år



Energimærkning nr.: 100060346

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Brænde

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1944.

Der er ikke udleveret tegninger.

Alle isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet.

Ejendommen anvendes til bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bølgeaternittagplader med 100 mm isolering (skønnet) på loftrum, skunkrumme, skråvægge.

Forslag 2: Oplægning af min. 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: 300 mm ydervægge i filset overflader uden hulmur isolering (skønnet), bagmure i teglsten med pudslag, 1. sal med let plader og 100 mm isolering opsat på bagmure (skønnet).

Forslag 1: Hulmur isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder og enkeltslagsruder og forsatsrammer med termmoruder sat i.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinker, isoleret med 300 mm (jvf. sælger).

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100060346
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opsat brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Armaturer

Status: Bl. batteri med middel forbrug.

- Automatik

Status: Ingen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ej oplyst.

Vand

- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Forslag 4: Udsiftning af toilet til 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100060346
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 963 kr./kløvet
rumme
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100060346

Gyldigt 5 år fra: 20-12-2007

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frank Scholkman

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

E-mail: fs@eig.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 18-12-2007

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

70 20 86 86

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.