



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstetoften 45
 Postnr./by: 8330 Beder
 BBR-nr.: 751-899580
 Energimærkning nr.: 100208878
 Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 10890 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i skunkrum	130 kWh Fjernvarme	70 kr.



Energimærkning nr.: 100208878
 Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2 Efterisolering over hanebånd	470 kWh Fjernvarme	240 kr.
3 Udskiftning af termorude døre og vinduer	970 kWh Fjernvarme	490 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energiforbedringer i bygningen. Der er forslag ved renovering.

Bygningen er fra 1997. Med tilbygning i 2005 (tagkonstruktion)
 Bygningen er typisk for opførsels år

Bygningens energiforbrug til varme er som normen for nye bygninger.
 De fleste bygningsdele overholder dog ikke kravene til minimums varmeisoleringens evne.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Ved større ombygninger og andre væsentlige energimæssige forandringer skal klimaskærm og installationer bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10 kap. 7

Der er ikke forslået alternativ opvarmning mv. (varmepumper, solvarme mv.) disse installationer vil ikke være rentable. Det kan endvidere være at det ikke er tilladt ifølge lokalplan/varmeplan for området. Bygningen har en fornuftig opvarmnings form, fjernvarme

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale indeholdende isoleringstykkelser i lukket konstruktioner. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke kælder i bygningen

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
 Varmbrugs vand fra gennemstrømningsvarmeveksler

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1badeværelse i bygningen, i badeværelse er der bruseniche

Bygningen opvarmes fjernvarme installation i bryggers.
 Der er ikke supplerede opvarmning, såsom brændeovn mv.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele have følgende isolerings tykkelser. (BR10)
 Terrænplade med 300mm polyesteren 0,10 W/(m² K)
 Ydervægge 190mm A- murbatts 0,15W/(m² K)
 Vandret loft 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m² K)
 Skrå lofter og skunke 350mm mineraluldsisolering 0,10 W/(m² K)
 Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,40 W/(m² K)
 Tagvinduer og ovenlys 1.7 W/(m² K)



Energimærkning nr.: 100208878
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanbåndsspær udnytte tagkonstruktion, vandrette lofter isoleret med 150mm mineraluldsisolering.
Skråvægge isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Lodret og vandret skunk isoleret med 200mm mineraluldsisolering.
Loftslem præisolert.

Forslag 1: Efterisolering i skunkrum
Lodret og vandret skunk efterisoleres 100mm mineraluldsisolering kl37.
Samlet isolering tykkelse bør være ca. 300mm efter BR10, U-værdi 0,10 W/(m2K)

Forslag 2: Efterisolering over hanebånd
Vandrette lofter over hanebånd efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl37.
Samlet isolering tykkelse bør være ca. 300mm efter BR10, U-værdi 0,10 W/(m2K)

• Ydervægge

Status: 35cm hulmur ½ sten facade hulrum isoleret med 125mm murbatts og 10cm bagmur (tidstypisk konstruktion)
Massiv ydervæg (gavltrekan) ½stens facade med let indervæg med 150mm mineraluldsisolering, afslutte med pladebeklædning (skønnet konstruktion)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med 2lag termoruder.
Tagvinduer Velux med energitermoruder. Elementer er skønnet tætte.
Ved punkteret termoruder udskiftes altid til energiruder, max U-værdi for ruden 1,1W/(m2K)

Forslag 3: Termorude i vinduer og døre udskiftes til minimum 2 lags energitermorude. max U-værdi for ruden 1,1W/(m2K)

• Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 10cm betonplade isoleret med 5cm støbebatts og 20cm løs Leca, ved gulvvarme (bryggers og badeværelse) skønnet, tidstypisk konstruktion
Strøgulve med 50mm mineraluldsisolering mellem strøer, terrænplade 10cm betonplade isoleret med 20cm løs Leca. Skønnet konstruktion (tidstypisk konstruktion)

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen



Energimærkning nr.: 100208878

Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer i beboelses rum.. Bygningen er skønnet tæt. Efter alder mv. Vinduer og bygningsdele mv. er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, installation placeret i bryggers indenfor opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand producers gennemstrømnings varmeveksler. Termix. Gennemstrømnings varmeveksler er placeret i bryggers. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og badeværelse. Der er bruseniche

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme. Gulvvarme i bryggers og badeværelse. Pladeradiator i øvrige rum. Til regulering af varme er der termostatventiler på alle installationer

- Armaturer

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
- til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
- til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer indgår ikke i energimærkeberegninger og dermed har ingen indflydelse på bygnings placering i energimærke skalaen.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/stor skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100208878

Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3044 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100208878
Gyldigt 7 år fra: 28-02-2011
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2011

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.