



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Hovedgaden 62  
**Postnr./by:** 4140 Borup  
**BBR-nr.:** 259-157686-001  
**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Energimærke                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 30.877 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 36.949 kWh fjernvarme</li> <li><b>Oplyst for perioden:</b><br/>Fjernvarme: 01-06-2009 - 01-06-2010</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |

| Besparelsesforslag                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.<br/>                     Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".</p> |

| Forslag til forbedring                        | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Montering af automatik for central styring. | 3.190 kWh fjernvarme             | 1.700 kr.                         | 5.000 kr.                      | 3,1 år              |



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |       |                |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 1.614 | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0     | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 1.614 | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 5.000 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring                                                                          | Årlig                      | Årlig                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                 | besparelse i energienheder | besparelse i kr. inkl. moms |
| 2 Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder. Energiruderne skal være med varm kant. | 10.230 kWh fjernvarme      | 5.200 kr.                   |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1996.

Der foreligger ikke oplysninger om varmemeforbrug. Derfor er det beregnede forbrug oplyst som det faktiske forbrug. Der kan derfor forekomme afvigelser når ejendommen tages i brug.

Bygningen anvendes til butik i stueetage og beboelse på 1. sal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Ifølge tegninger.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur, og indvendigt af Lecabeton-elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ifølge tegninger.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvet er isoleret med 300 mm løs Leca under betonen, og er med gulvvarme. Ifølge tegninger.



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. I butik i stueetage er der 2 ventilatorer i ydervæg der betjenes manuelt. Bygningen er normal tæt.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres 2 varmtvandsbeholdere, og en gennemstrømsvandvarmer.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen.

### • Automatik

Status: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring (udekompensering og natsænkning)

Forslag 1: Til regulering af varmeanlæg anbefales at montere automatik for central styring med udekompensering og natsænkning. Da fjernvarmeværker har forskellige retningslinjer for montering af automatik, anbefales det at kontakte en vvs-montør for at få de rigtige komponenter monteret.

## Vedvarende energi

### • Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg, eller anden alternativ energi.

## Ei

### • Belysning

Status: Belysningsanlægget i butik er skønnnet.



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletterne er af typen med stort og lille skyl.



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1996
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 221 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 246 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 467 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 0,51 kr. pr. kWh             |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 12.170,00 kr. pr. år         |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregning opgøres ved at aflæse målere på radiatorer.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

| Type               | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|--------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Beboelse 1. sal tv | 82                     | 5.500 kr.                            |
| Beboelse 1. sal th | 139                    | 9.200 kr.                            |
| Butik i stueetage. | 246                    | 16.300 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** NRGi Rådgivning A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)





**Energimærkning nr.:** 200040828  
**Gyldigt 5 år fra:** 10-11-2010  
**Energikonsulent:** Bjarne Jensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** NRGi Rådgivning A/S

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                                    |                                           |                     |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Bjarne Jensen                                                      | <b>Firma:</b>                             | NRGi Rådgivning A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Dusager 22<br>8200 Århus N.                                        | <b>Telefon:</b>                           | 70208686            |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:bj@nrgi-raadgivning.dk">bj@nrgi-raadgivning.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 24-09-2010          |

**Energikonsulent nr.:** 250415

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.