

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Klostervej 108C  
8680 Ry



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke, fordi den lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da bygninger med et begrænset energibehov er en del af den grønne omstilling.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningens energibehov. Ved at tage højde for energikravene overholdes en række minimumskrav til byggeriet, så bygningens samlede energiramme overholdes.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG
Fjernvarme	21.800 kr.
El til andet	13.700 kr.
El fra solceller	700 kr.
Samlet energjudgift	36.200 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	2,62 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



**Adresse**

Klostervej 108C  
8680 Ry

**Energimærkningsnummer**

311555046

**Gyldighedsperiode**

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

**Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.**

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 26. november 2019 med tillæg godkendt d. 26. maj 2020.

Byggetilladelsen med tillæg angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 31,3 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 31,8 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab er 14,8 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 16,3 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### TIL INSTALLATIONERNE

Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Varmt vand produceres i 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere. Der er cirkulation på varmt brugsvand. Teknikken er placeret i teknikrum, som regnes for opvarmet sammen med garagen.

Der er monteret et balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er placeret isoleret lofttrum over soveværelse/garderobe.

Der er monteret et solcelleanlæg med 18 paneler på taget af udhus.

#### Adresse

Klostervej 108C  
8680 Ry

#### Energimærkningsnummer

311555046

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

## BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Klostervej 108C  
8680 Ry

#### Energimærkningsnummer

311555046

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Klostervej 108C, 8680 Ry		BBR NR. 746-9449-1	BFE NR. 7869342
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)			
OPFØRELSESÅR 2021	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 427 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 590 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 177 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 65 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	27.540	27,54 MWh fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	5.691

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Klostervej 108C  
8680 Ry

#### Energimærkningsnummer

311555046

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED  
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

326 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.742 kr. pr. år

---

**Elektricitet til andet end opvarmning**

2,40 kr. pr. kWh

**FIRMA**

Firmanummer: 600533

CVR-nummer: 25924800

Dansk Energisyn

Thrigesvej 18

8600 Silkeborg

[www.danskenergisyndk.dk](http://www.danskenergisyndk.dk)

[mk@danskenergisyndk.dk](mailto:mk@danskenergisyndk.dk)

tlf. 72119192

Ved energikonsulent

Morten Klausholm

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Klostervej 108C  
8680 Ry

**Energimærkningsnummer**

311555046

**Gyldighedsperiode**

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

Garagen er medregnet i det opvarmede areal, da den er indregnet i den fremsendte energirammeberegning, som ligger til grund for byggetilladelsen. Der ud over overholder etageadskillelsen mellem bolig og garage ikke kravet for mindste varmeisolering, hvis garagen betegnes som uopvarmet. Dette fremgår af det tegningsmateriale, som danner grundlag for byggetilladelsen.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsoppgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et muret vinkelhus opført i 1½ plan med en mindre opvarmet kælder. Der er loft til kip i tagetagen. Der er en integreret dobbelt garage, som er medregnet i det opvarmede areal.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt, hvor bygningen er besigtiget.

**Adresse**

Klostervej 108C  
8680 Ry

**Energimærkningsnummer**

311555046

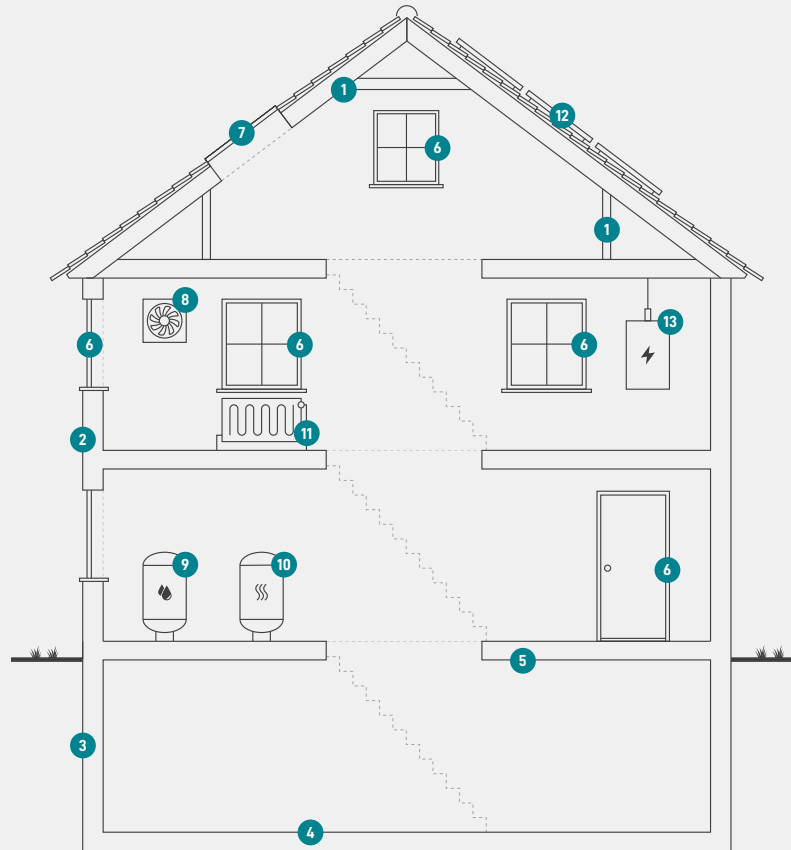
**Gyldighedsperiode**

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

**Udarbejdet af**

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Klostervej 108C  
8680 Ry

#### Energimærkningsnummer

311555046

#### Gyldighedsperiode

13. oktober 2021 - 13. oktober 2031

#### Udarbejdet af

Dansk Energisyn  
CVR-nr.: 25924800

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Klostervej 108C  
8680 Ry

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. oktober 2021 til den 13. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311555046