



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brombjerg 77
 Postnr./by: 6310 Broager
 BBR-nr.: 540-005780
 Energimærkning nr.: 100154130
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIG-SYN



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er hensigtsmæssigt at udskifte eksisterende vinduer med lavenergiruder	2.2 MWh Fjernvarme	1020 kr.



Energimærkning nr.: 100154130
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN



2 Det er hensigtsmæssigt at etablere rumfølere til gulvvarmens enkelte zoner

1.3 MWh Fjernvarme

610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført år 1996 på ialt 134 kvm. Bygningsejer var tilstede ved besigtigelsen.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge og terrændæk. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på Bygningsreglementets krav for opførelsesåret og tidstypiske byggemetoder. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 250 isolering. Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmur vurderet med 125 mm hulmursisolering. Bagmur er udført som en 10 cm letbeton væg. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale, skitser og ejeroplysninger. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2 lags termoruder. Den faktiske U-værdi kan være bedre end den i beregningerne benyttede, men der haves ingen dokumentation.

Forslag 1: Termoruderne har en alder, hvor begyndende tendens til løbende punkteringer kan opstå. Ved udskiftning anbefales det at skifte til lavenergiruder med "varme kanter" og kryptongas i hulrummet. Foruden at øge komforten vil udskiftningen medføre en energibesparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket forudsættes opført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.



Energimærkning nr.: 100154130
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN



Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dog mekanisk ventilation i køkkener og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra husets opførelsestidspunkt. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperaturen kaldes afkøling. Jo koldere returvand er jo bedre har udnyttelsen været. Reguleringen af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35 grader C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35 grader C - alt efter varmebehov.

Forslag 2: Energiforbruget til rumopvarmning kan reduceres ved etalering af rumfølere til gulvvarmens enkelte zoner

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder 110 liter, der er fra 1996 og placeret i bryggers. Beholderens størrelse og isolering er skønnet. Tilslutningsrør fra måler har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

- Fordelingssystem

Status: Bygningen har gulvvarme med fælles fordeleranlæg. Gulvvarmeanlægget er manuelt styret fra teknikskab.

- Armaturer

Status: Armaturer i bruseplads er med termostatblander. Øvrige armaturer er med 1-grebsblander

- Automatik

Status: Der er reguleringsventiler til gulvvarmens enkelte zoner.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er mindre end 5 år gamle, Øvrige hårde hvidevarer er ældre end 10 år

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100154130
 Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN



Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og det vurderes heller ikke at være rentabelt med det relativt lave varmtvandsforbrug og det gode centralvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen, og det vurderes ikke at være rentabelt eller hensigtsmæssigt.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til lokal elproduktion på bygningen. Hvis elprisen stiger i fremtiden kan det overvejes at opsætte et anlæg på en syd- eller vestvendte væg- eller tagflade, som kan dække en del af elforbruget til de tekniske installationer og belysningen. Effektiviteten for disse anlæg har gennem de seneste år været stigende, samtidig med at prisen har været dalende, hvilket skønnes at fortsætte også i de kommende år. Forinden bør det dog undersøges om kommunale eller lokale regler eller servitutter forhindre dette.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealoppgørelse for boligdelen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100154130
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN



• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 469 kr./MWh
Fast afgift på varme: 6967 kr./år
El: 1.8 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100154130
Gyldigt 5 år fra: 31-03-2010
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: BOLIG-SYN



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Stenkobbel 6 6440 Augustenborg
E-mail: je@bolig-syn.dk

Firma: BOLIG-SYN
Telefon: 74474940
Dato for
bygningsgennemgang: 29-03-2010

Energikonsulent nr.: 250674

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.