



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Labrivej 4  
Postnr./by: 6623 Vorbasse  
BBR-nr.: 530-3224  
Energimærkning nr.: 100038858  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 1669 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C2**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er opført i 1998 og fremtræder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1998 og fremstår i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med energibesparende foranstaltninger.

Isolering under terændæk er ikke tilgængeligt og isoleringen er derfor skønnet, ud fra hvad der på opførelsestidspunktet var kutyme.



Energimærkning nr.: 100038858  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 35 cm hulmur og det skønnes, at hulmur er isoleret med 125 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt i bygningen er der monteret vinduer og døre med 2 lags energiglas. (U-værdi 1,3)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af støbt beton og det skønnes at gulvet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med tætte vinduer og døre.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via naturgasfyr i udhus og som supplement hertil er installeret solfanger med Block Gas Solvarmetank VX og herfra til radiatorer og gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes ved hjælp af solfangeranlæg.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra kedel under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne og gulvvarme. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er monteret natsænkingsmulighed på varmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100038858  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

## EI

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se [www.hardehvidevarerpriser.dk](http://www.hardehvidevarerpriser.dk)

- Andre elinstallationer

Status: Der er klosetter i bygningen, med stor/lille skyl.

## Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes blandingsbatterier som 1-grebs armaturer.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På taget er placeret et solfangeranlæg på ca. 4 m<sup>2</sup>, der vender mod syd som fungerer til opvarmning af brugsvand og supplement til rumopvarmning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 162 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100038858  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S

El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100038858  
Gyldigt 5 år fra: 18-07-2007  
Energikonsulent: Henning Nielsen

Firma: Escon Totalentreprise A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Nielsen  
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle  
E-mail: [escon@email.dk](mailto:escon@email.dk)

Firma: Escon Totalentreprise A/S  
Telefon: 75 72 72 00  
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.