



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Labrivej 5
 Postnr./by: 6623 Vorbasse
 BBR-nr.: 530-003222
 Energimærkning nr.: 100184865
 Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
 Energikonsulent: Mikael Roskjær
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1121 m³ naturgas
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100184865
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

1 Udskiftning termorude mod nord.	7.3 m ³ Naturgas , 0 kløvet rummeter Brænde	70 kr.
2 Efterisolering af loftsrums.	50 m ³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	480 kr.
3 Udskiftning af gasfyr.	114 m ³ Naturgas	920 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen bruges til beboelse og bygningen er opført i 1997 og til- og ombygget i 2007. Huset virker som et fornuftigt hus der løbende er vedligeholdt og efterisoleret.
Nogle konstruktioner er skjulte så derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Huset er så nyt og godt isoleret at der ikke er nogle energimæssige forbedringer der umiddelbart kan betale sig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er isoleret med 250 mm isolering på loft.

Forslag 2: Efterisolering af loftsrums til 400 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 70 mm luft mellem isolering og undertag/tagbeklædningen. I beregningen er der regnet med indblæst papirluld eller træuld. Disse isoleringsprodukter er mindst lige så isolerende som alm. mineraluld og de er meget mere CO2 venlige at fremstille end normal mineraluld. Materialeprisen er kun det halve af hvad alm. mineraluld koster.

• Ydervægge

Status: Husets 35 cm ydervægge er isoleret med 125 mm murbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er med trævinduer og -døre. Alle ruder er energiruder som er fra 1996.

Forslag 1: Udskiftning af det eneste termorude der er i huset, som er i det midterste værelse mod nord, med en energirude.
Ved udskiftning af vinduer og døre pga. nedbrydning, skal man isætte nye vinduer der overholder de nye krav i bygningsreglementet dvs. at glasset skal være energiglas og hele vinduet skal overholde de nye krav for U-værdi på 1,4.



Energimærkning nr.: 100184865
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 200 mm polystyren isoleringsplader i hele huset. Der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum, i badeværelser, emhætte i køkkenet samt varmeflytning fra området ved brændeovn til entréen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas, gasfyret er opstillet i isoleret redskabsrum. Der er opstillet en brændeovn i alrummet. Der er vandbåret gulvvarme i hele huset.

Forslag 3: Udskiftning af gasfyr med et nyt kondenserende gasfyr der udnytter naturgassen bedre.

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet af gasfyret i en integreret varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør ligger over isoleringen i terrændækket

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved alle vaske og der er termostatstyret blandingsbatteri i brusenicheerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle gulvvarmesystemerne.

EI

- Belysning

Status: Man bør udskifte alle husets glødepærer med energisparepærer. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nyere hårdehvidevarer i køkken og bryggers, under 5 år. Ved udskiftning bør man anskaffe sim hvidevarer mærket med A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk



Energimærkning nr.: 100184865
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

• Andre elinstallationer

Status: Der er opstillet spa i det ene badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i huset er med lavt og højt skyl. (2 - 6 liter pr. gang)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 50 % af varmtvandsforbruget. Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i bygningen da huset er tilsluttet naturgasnettet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 8 kr./m³



Energimærkning nr.: 100184865
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100184865
Gyldigt 5 år fra: 30-09-2010
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade
6800 Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for
bygningsgennemgang: 24-09-2010

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.