

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(7907285.001) Daginstitutionen Danalien
Danalien 5
9000 Aalborg

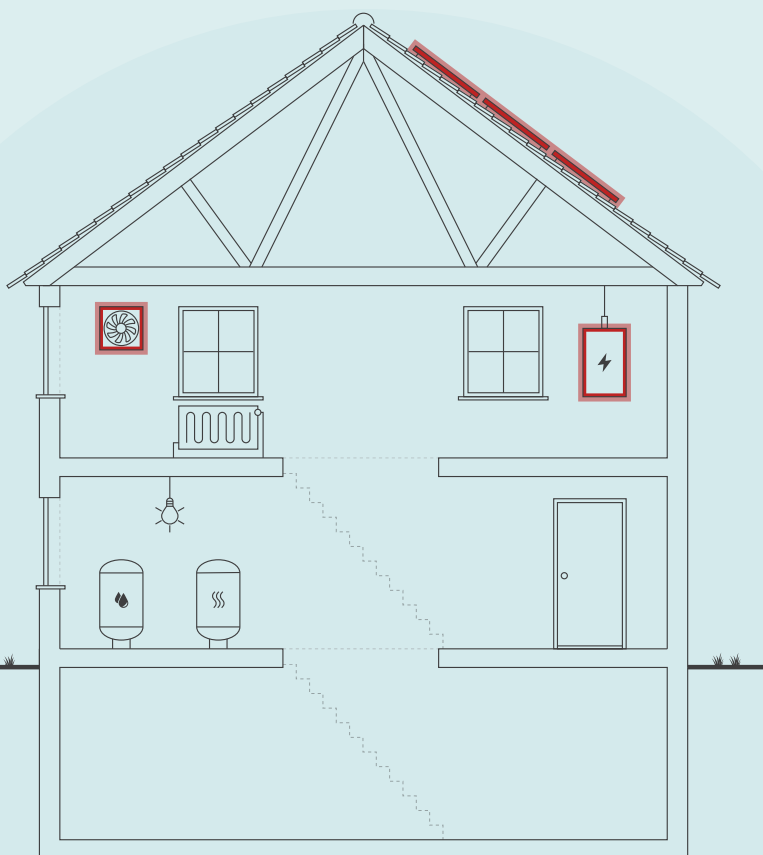
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **38.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** El-fordelingsanlæg HG (001.ETA)
Solcelleanlæg - Montage af
solceller ca. 71 m² (...)
 Årlig besparelse: 17.700 kr.
 Investering: 85.000 kr.
- 2** Vandfordelingsanlæg JB
(001.EKL.K04-BVB01-MCP01)
Cirkulationspumpe - Teknikrum -...
 Årlig besparelse: 700 kr.
 Investering: 5.500 kr.
- 3** Ventilationsanlæg HF (001.ETR-
VEAK01-03) Balanceret ventilation
med genvinding -...
 Årlig besparelse: 14.000 kr.
 Investering: 300.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	59.800 kr.	55.500 kr.	4.300 kr.
El til opvarmning	11.200 kr.	0 kr.	11.200 kr.
El til andet	32.100 kr.	9.200 kr.	22.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	103.100 kr.	64.700 kr.	38.400 kr.
Samlet CO2-udledning	7,69 ton	3,06 ton	4,63 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EL-FORDELINGSANLÆG HG (001.ETA) SOLCELLEANLÆG - MONTAGE AF SOLCELLER CA. 71 M² (...)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO2-reduktion
2.684 kg./årligt



Investering
85.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VANDFORDELINGSANLÆG JB (001.EKL.K04-BVB01-MCP01) CIRKULATIONS Pumpe - TEKNIKRUM -...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO2-reduktion
62 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

VENTILATIONSANLÆG HF (001.ETR-VEAK01-03) BALANCERET VENTILATION MED GENVINDING -...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.000 kr./årligt



CO2-reduktion
1.367 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAK01-03) Balanceret ventilation med genvinding - Installation af nye ventilationsaggregater - modstrømsvekslere	14.000 kr.	300.000 kr.	1.367 kg CO ₂
AUTOMATIK Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Montage af udetemperaturkompensering	2.900 kr.	40.000 kr.	119 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL.K04-BVB01-MCP01) Cirkulationspumpe - Teknikrum - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	700 kr.	5.500 kr.	62 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.001, 002, 008, 010-012, 018, 020-022 & 031 - Gruppe-, personale- & fællesrum - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	2.100 kr.	18.000 kr.	223 kg CO ₂
SOLCELLER El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Montage af solceller ca. 71 m ² (14.6 kWp)	17.700 kr.	85.000 kr.	2.684 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.300 kr.		145 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Depot - Installation af nye armaturer med indbygget bevægelsesmeldere	100 kr.		11 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.028 & 030 - Grupperum & kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	200 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K03 & K04 - Sikrings- & teknikrum - Installation af nye armaturer med indbygget bevægelsesmeldere	300 kr.		32 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007, 017 & 027 - Garderobe - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		11 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.003 & 015 - Depot- & rengøringsrum - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.029 - Garderobe - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		1 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311823536

Gyldighedsperiode
8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Danalien 5, 9000 Aalborg

ADRESSE Danalien 5, 9000 Aalborg				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Daginstitution (441)				
KOMMUNE NR. 851	BFE NR. 7907285	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 436 m ²
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 540 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 104 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.770	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 52.770 kWh fjernvarme
Elektricitet	5.556	5.556 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.443
El til forbrug	7.602

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,99 kr. pr. kWh
Fast afgift: 7.324 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

Bygningsejer har oplyst en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh, dette
er anvendt i energimærket.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
kimroesgaard.moller@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. april 2025 til den 8. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Danalien 5, 9000 Aalborg

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1996 i 1-plan med delvis kælder.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er rimelig overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er baseret på data fra EnergyKey fra 2024, der er anvendt nuværende fjernvarmepriser. Det beregnede forbrug en del højere, hvilket bl.a. kan skyldes at kælderen ikke opvarmes til de 20 grader som skal anvendes i energimærket.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets ventilationsrate. Tillægget er på 13,8 kWh/m². Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen
Internt sagsnummer: 41011495

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 436 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 540 m².

Forskellen mellem BBR og registreret areal skyldes kælderen som er opvarmet.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Loftsrumsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Ventilationsrum - Loftsrumsrum er ifølge tegningsmaterialet og registreringer på stedet isoleret med 250 mm isolering i lukket konstruktion afsluttet med spånplade.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EST) - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EKL & EST) - Sokkel over kælder mod syd & over lyskasser - Soklen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl afsluttet udvendigt med lecablokke og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EKL) - Sokkel over kælderydervæggen samt trappeskakt er udført som 150 mm massiv ydervæg af lecablokke samt ca. 190 mm massiv beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse
Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer
311823536

Gyldighedsperiode
8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg, indvendig AD (001.EST.010) - Væg mod uopvarmet loftsrum er udført som halvtstens teglmur. Konstruktionen er målt til at være isoleret med 150 mm isolering mod loftsrum.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EST.010) - Sydfacade fællesrum - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning indvendig og synlig rem udvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EKL) - Kælderydervægge under terræn er udført som 330 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering på udvendig side med Sundilte drænplade.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer QQA (001.EKL & EST) - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre QQC (001.EKL & EST) - Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv BF (001.EST) - Generelt - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 200 mm letklinker.

Gulv BF (001.EST.003-005, 013-015 & 023-025) - Toilet, depot, gang & rengøringsrum - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv BF (001.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAK01) Balanceret ventilation med genvinding - Østfløj - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX 2.5 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med el-varmevlade. Aggregatet ventilerer Østfløj og del af fællesrum.

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAK02) Balanceret ventilation med genvinding - Nordfløj - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX 2.5 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med el-varmevlade. Aggregatet ventilerer Nordfløj og del af fællesrum.

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAK03) Balanceret ventilation med genvinding - Vestfløj - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX 2.5 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med el-varmevlade. Aggregatet ventilerer Vestfløj og del af fællesrum.

Der er naturlig ventilation i kælderen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAK01-03) Balanceret ventilation med genvinding - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregater til modstrømsvekslere uden varmevlade hvis muligt. Prisen er baseret på at eksisterende kanalføring osv. kan genanvendes.

ÅRLIG BESPARELSE

14.000 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) Fjernvarme - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælders.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL & EST) - Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL & EST) - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der blev registeret enkelte returtermostater.

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL & EST) - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

Varmeanlægget er ikke udført med udekompenserende automatik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Varmeanlægget forsynes med udekompenserende automatik inkl. blandesløjfe og ny varmefordelingspumpe. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe skal dimensioneres iht. gældende regler.	2.900 kr.	40.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR
STATUS Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) - Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 1" stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Brugsvandsrør med cirkulation i kælderen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Vandfordelingsanlæg JB (001.EST) - Brugsvandsrør med cirkulation i strøgulv vurderes udført som 15 mm PEX-rør. Rørene vurderes isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL.K04-BVB01-MCP01) Cirkulationspumpe - Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL.K04-BVB01-MCP01) Cirkulationspumpe - Teknikrum - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 34 W.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER
STATUS Vandvarmer EPB (001.EKL.K04-BVB01) Varmtvandsbeholder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro type 6440. Beholder forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 11/09-2024.

Kælder:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K01 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K02 - Trappe - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K03 & K04 - Sikrings- & teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Stue:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.001, 002, 008, 010-012, 018, 020-022 & 031 - Gruppe-, personale- & fællesrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel lysdæmper.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.003 & 015 - Depot- & rengøringsrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.004, 006, 014, 016, 019, 024 & 026 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.005, 013, 023 & 025 - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007, 017 & 027 - Garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.028 & 030 - Grupperum & kontor - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.029 - Garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.001, 002, 008, 010-012, 018, 020-022 & 031 - Gruppe-, personale- & fællesrum - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen. Det skal undersøges om lysarmaturer egner sig til dagslysstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.028 & 030 - Grupperum & kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen. Det skal undersøges om lysarmaturer egner sig til dagslysstyring.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K03 & K04 - Sikrings- & teknikrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007, 017 & 027 - Garderobe - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.003 & 015 - Depot- & rengøringsrum - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.029 - Garderobe - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

SOLCELLER		
STATUS Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m ² (14.6 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 17.700 kr.	INVESTERING 85.000 kr.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Danalien 5, 9000 Aalborg	851-585214-1	7907285

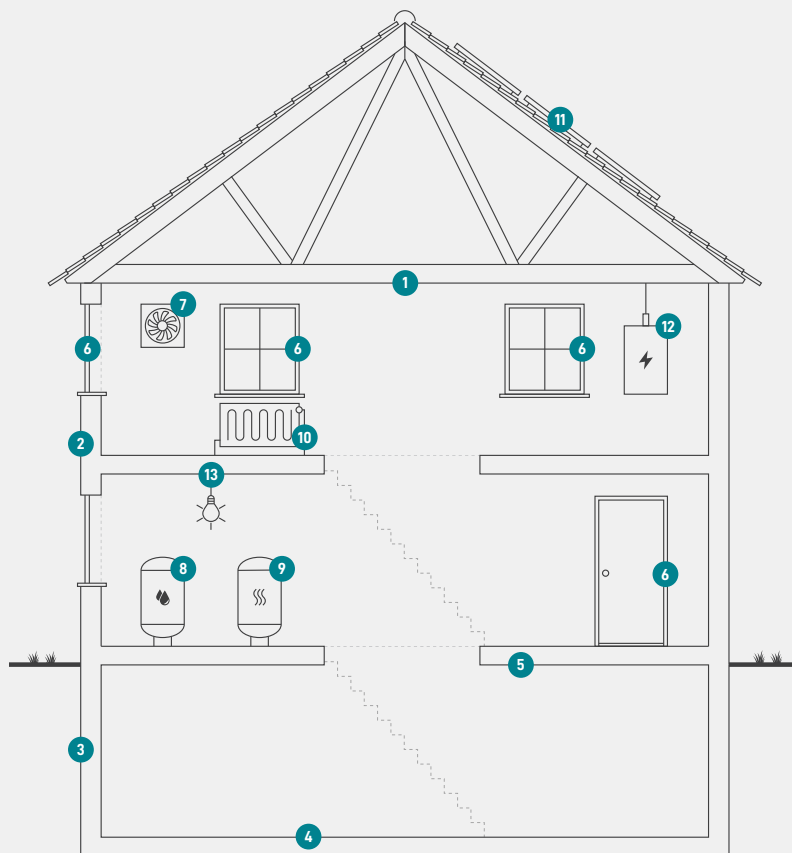
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	36.698 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.324 kr. pr. år
Varmeforbrug	36.920 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 1. januar 2025

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.255 pr. år
Fast afgift	7.324 pr. år
Varmeudgift i alt	46.579 pr. år
Varmeforbrug	39.493 kWh fjernvarme
CO2 udledning	2,57 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Danalien 5
9000 Aalborg

Energimærkningsnummer

311823536

Gyldighedsperiode

8. april 2025 - 8. april 2035

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**(7907285.001) Daginstitutionen Danalien
Danalien 5
9000 Aalborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2025 til den 8. april 2035
Energimærkningsnummer: 311823536