



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerget 4
 Postnr./by: 5672 Broby
 BBR-nr.: 430-000208
 Energimærkning nr.: 100249391
 Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37100 kr./år
- Forbrug: 3328 liter olie
6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Opsætning af forsatsvægge	1047 liter Fyringsgasolie , 3.9 kløvet rummeter Brænde , 57 kWh el	13450 kr.	64470 kr.	4.8 år
2 Forøgelse af tagisolering	50 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	640 kr.	3200 kr.	5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100249391
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13900	kr./år
• Investeringsbehov:	67670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100249391
 Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
 Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Forøgelse af isolering i loftsrum	152 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	1930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket G er normalt for et hus af denne type og årgang. Det er i en efter årgangen rimelig energimæssig stand bl.a. fordi gulve og tag er bedre end gennemsnittet af tilsvarende ejendomme.

Det vil være rentabelt at isolere mod spisekammerkælder (Eller nedlægge kælderen) og det vil være rentabelt at opsætte yderligere forsatsvægge på alle "kolde" vægge, hvor dette ikke allerede er udført.

Det vil ligeledes være rentabelt at isolere taget på kvisten.

2-grebs blandingsbatterier bør skiftes til 1-grebs eller termostattyrede.

Ved en kommende naturlig udskiftning af kedel bør en løsning med jordvarmeanlæg undersøges.

Ved en kommende naturlig udskiftning af varmtvandsbeholder bør en solfangerbaseret løsning overvejes.

Ved kommende naturlige rudeudskiftninger skal der skiftes til energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er i forbindelse med tagrenovering blevet isoleret Isoleringen er ikke helt jævn.. Skråvægge er vurderet med 150 mm mineraluld og øvrige flader med 200 mm mineraluld som gennemsnit..

Forslag 2: Oplægning af 200mm udvendig tagisolering på kvist med efterfølgende etablering af tagpap zink el. lign.

Forslag 3: Ved en kommende renovering af tagrum bør isoleringstykkelse bringes op til 2011 niveau d.v.s. ca 350 mm tykkelse.
 Hvis arbejdet udføres af ejer selv uden arbejdsløn, vurderes det at være rentabelt, de steder hvor man kan komme til d.v.s. undtaget skråvægge.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100249391
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Status: Ydervægge er regnet massive.
Der er opsat forsatsvægge i husets SV-del og det blev oplyst at de er med 100 mm isolering.

Forslag 1: På de ydervægge hvor der ikke p.t. er opsat forsatsvægge bør opsættes forsatsvægge med minimum 100 mm isolering.
Opmærksomhed henledes på at rummenes nettoarealer hermed bliver mindre og i bl. a. køkkenet kan dette besparelsesforslag kun gennemføres ved at flytte køkkenelementer mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er fornyet inden for nyere tid.
Det blev oplyst at de er udført med 100 mm isolering under beton og med yderligere 100 mm isolering mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Spisekammer kælder er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alene regnet naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med oliefyret centralvarmekedel. Der er yderligere en fastbrændselskedel og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Metro Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Badarmatur er termostattype øvrige blandingsbatterier er 2-grebs.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.



Energimærkning nr.: 100249391
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense



Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100249391
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100249391
Gyldigt 7 år fra: 18-11-2011
Energikonsulent: Jens Gandrup Jørgensen Firma: Oluf Jørgensen A/S Odense

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Gandrup Jørgensen	Firma:	Oluf Jørgensen A/S Odense
Adresse:	Tolderlundsvej 1, 2. 5000 Odense C	Telefon:	66 11 64 77
E-mail:	jgj@oj-o.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2011

Energikonsulent nr.: 252144

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.