

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnummer 159
Dildhaven 41
2730 Herlev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2014
Til den 19. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038929


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Dan Böhm

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Dildhaven 41, 2730 Herlev

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Fakta og Netto har mekanisk balanceret ventilation. Bygningen er en normal tæt bygning. Anlæg vurderes at være nyere end 2006 og har krydsveksler. Anlægget er opdelt i to og de har en varme og køleflader. Der udnyttelse spildvarme fra køleanlægget til varmekredsløbet i ventilationsanlægget fra kompressorer. Den øvrige del af bygningen er naturlig ventileret. Der er flere udsugningsventilatorer fabrikat Exhausto, bl.a. en DTV400041.		
FORBEDRING Det vurderes at ventilationsanlægget ikke er indstillet korrekt og anbefales at få udbedret.	7.000 kr.	99.600 kr. 26,81 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer med retning mod syd på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 488 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.834.000 kr.	168.400 kr. 55,80 ton CO ₂

BELYSNING

Belysningsanlæg i supermarkederne er med indbyggede- og loftmonteret armaturer. Armaturerne er med 1- og 2-rør med elektronisk forkobling.

I de ikke udlejede lokaler er der 1-rørs armaturer med konventionel forkobling, som er indbyggede og monteret på loftet. Derudover er der loftlamper, indbyggede og nedhængte spots.

I restauranten, fællesarealet, hos frisøren og på apoteket er der indbyggede og loftmonteret 1 og 4-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Der er ligeledes pendellamper, loftlamper, indbyggede og nedhængte spots.

FORBEDRING

Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres på apoteket og i de tomme lejemål. Ligeledes anbefales det at udskifte glødepærer til sparer pærer. Dette kan foretages i de tomme lejemål. På alle toiletter monteres bevægelsescensorer.

53.000 kr.

4.600 kr.
1,61 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



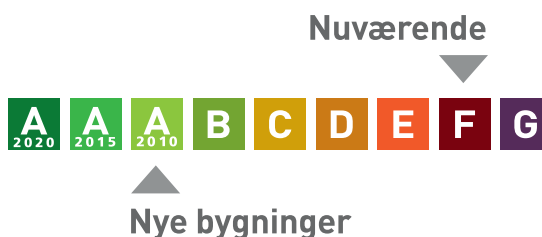
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

382,54 MWh Fjernvarme
 544 kWh Elektricitet
 273.640 kr.
 54,30 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld, som der er over hovedparten af bygningen. Over gennemgangen og Nettos indgang er der gitterspær, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består dels af 35 cm og 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt dels af porebeton og dels af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 og 75 mm mineraluld. Ydervægges konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og kontrolmålt ved døre ved gennemgangen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen har vinduer og døre med 1-lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	40.800 kr.	2.400 kr. 0,46 ton CO ₂

VINDUER

Ejendommen har vinduer og døre med termoruder og energiruder. Derudover er der ovenlys med 1-lags glasrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre og vinduer med termoruder og ovenlys med 1-lags glasrude og forsatsrude udskiftes til nye vinduer og døre med tolags energiruder og varm kant og kryptongas.

7.500 kr.
1,47 ton CO₂

YDERDØRE

Der er både massiv uisoleret og isoleret yderdøre.

FORBEDRING

Udskiftning af massiv uisoleret yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.

21.400 kr.

800 kr.
0,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Fakta og Netto har mekanisk balanceret ventilation. Bygningen er en normal tæt bygning. Anlæg vurderes at være nyere end 2006 og har krydsveksler. Anlægget er opdelt i to og de har en varme og køleflader. Der udnyttelse spildvarme fra køleanlægget til varmebladen i ventilationsanlægget fra kompressorer. Den øvrige del af bygningen er naturlig ventileret. Der er flere udsugningsventilatorer fabrikat Exhausto, bl.a. en DTV400041.

FORBEDRING

Det vurderes at ventilationsanlægget ikke er indstillet korrekt og anbefales at få udbedret.

7.000 kr.

99.600 kr.
26,81 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Apoteket har en Toshiba varme pumpe, type HWS-802H-E til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. På grund af den lave pris på fjernvarme, er dette ikke attraktivt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Herudover er der luftvarme, som indblæses gennem kaloriferer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret fire automatisk modulerende Alpha2 pumper med en effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, pumperne er uisolaret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er der udetemperatur kompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Generelt om den tekniske isolering		
FORBEDRING Der er mangler ved den tekniske isolering ved haner, måler og pumper, såvel på varmen som på varmtvandsinstallationerne.	2.100 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 15-14BU, 25 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er fem varmtvandsbeholdere i ejendommen. I teknikrummet og i Faktas teknikrum er der 110 liter præisoleret Metro beholdere. Det ene tomme lejemål, som tidligere var en bodega, har en 30 liters præisoleret Metro el varmtvandsbeholder, som er placeret ved indgangen. Netto og restauranten har 60 liters præisoleret Metro beholdere, som er placeret i Nettos teknikrum og ved restaurantens kølerum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i supermarkederne er med indbyggede- og loftmonteret armaturer. Armaturerne er med 1- og 2-rør med elektronisk forkobling. I de ikke udlejede lokaler er der 1-rørs armaturer med konventionel forkobling, som er indbyggede og monteret på loftet. Derudover er der loftlamper, indbyggede og nedhængte spots. I restauranten, fællesarealet, hos frisøren og på apoteket er der indbyggede og loftmonteret 1 og 4-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Der er ligeledes pendellamper, loftlamper, indbyggede og nedhængte spots.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres på apoteket og i de tomme lejemål. Ligeledes anbefales det at udskifte glødepærer til sparer pærer. Dette kan foretages i de tomme lejemål. På alle toiletter monteres bevægelsescensorer.	53.000 kr.	4.600 kr. 1,61 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer med retning mod syd på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 488 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	1.834.000 kr.	168.400 kr. 55,80 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Dildhaven 41, 2730 Herlev og er bygning 1 og 2 i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.

Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og

Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af en bygning i en etage. Tagkonstruktionen er delvist et built op tag og delvist et gitterspær tag. Ejendommene er opført i 1978. Ifølge BBR-meddelelsen har bygningen et erhvervsareal på 2488 m² og 1135 m². Bygningen er udlejet til to Supermarkeder (Netto og Fakta), Restaurant (IL Forno), apotek (Hjortespring Apoteksudsalg), frisør (Frisør Lux Salon) og der er to tomme lejemål.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningen har anvendelseskoden 320 bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Åbningstider

Netto og Fakta: alle dage fra 8:00 til 22:00.

Apotek: mandag til fredag fra 10:00 til 18:00 og lørdag fra 10:00 til 14:00.

Restaurant: alle dage fra 11:00 til 22:00.

Frisør: mandag til fredag fra 9:30 til 17:30 og lørdag fra 9:30 til 14:30

I beregningerne bruges en åbningstid på 5 dage fra 8:00 til 24:00.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 31. januar 2014.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂-belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er To forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid 10 år eller mindre.

Fire forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå delplan-, delsnit- og facadetegninger. Desuden forelå varmeregnskab for 01-01-2011 til 31-12-2011. Årsregning for vand i perioden 01-01-2011 til 31-12-2011.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	40.800 kr.	3,25 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre	21.400 kr.	1,08 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Ventilation	Indstilling af ventilationsanlægget	7.000 kr.	64,89 MWh Fjernvarme 26.641 kWh Elektricitet	99.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	generelt om den tekniske isolering	2.100 kr.	0,44 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	udskiftning af armaturer	53.000 kr.	-1,10 MWh Fjernvarme 2.660 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium,	1.834.000 kr.	84.170 kWh Elektricitet	168.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	10,41 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR- 1- Dildhaven 41, 2730 Herlev

Adresse	Dildhaven 41
BBR nr.....	163-56623-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2488 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2398 m ²
Opvarmet areal i alt	2398 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.059 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	71.159 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	269,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.171 kr. pr. år
Fast afgift	71.159 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.331 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	285,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,28 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

BBR- 3 -Dildhaven 47, 2730 Herlev

Adresse	Dildhaven 47
BBR nr.....	163-56623-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1135 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1135 m ²
Opvarmet areal i alt	1135 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.389 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,21 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.584 kr. pr. år
Fast afgift	31.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	89.554 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	128,33 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	18,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er lavere end ejers oplyste forbrug, dette kan skyldes klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, som har en væsentlig indflydelse på forbruget. Det oplyste forbrug er misvisende for der har i perioden været foretaget en renovering hvor der har været et forhøjet varmeforbrug. Det vurderes at ventilationsanlægget ikke er indstillet korrekt og anbefales at få udbedret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	712,48 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311038929

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnummer 159
Dildhaven 41
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038929

Energimærke

Ejendomsnummer 159 - BBR- 1- Dildhaven 41, 2730 Herlev
Dildhaven 41
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038929

Energimærke

Ejendomsnummer 159 - BBR- 3 -Dildhaven 47, 2730 Herlev
Dildhaven 47
2730 Herlev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038929