

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lærkegårdens Plejecenter  
Persillehaven 28A  
2730 Herlev

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **332.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

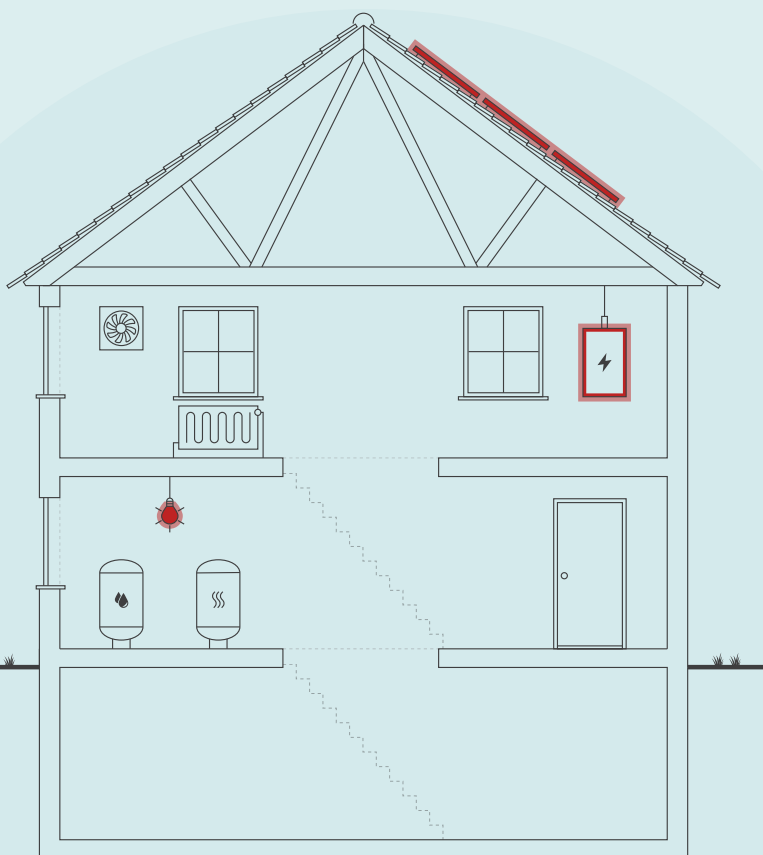
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- #### 1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 277.100 kr.  
Investering: 900.000 kr.
- #### 2 Nye varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 10.000 kr.  
Investering: 23.400 kr.
- #### 3 Installation af LED, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav

Årlig besparelse: 8.700 kr.  
Investering: 45.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	357.200 kr.	345.600 kr.	11.600 kr.
El til andet	1.188.300 kr.	867.300 kr.	321.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.545.500 kr.	1.212.900 kr.	332.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	53,01 ton	40,23 ton	12,78 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
277.100 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
10.015 kg./årligt



**Investering**  
900.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### NYE VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
10.000 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
336 kg./årligt



**Investering**  
23.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### INSTALLATION AF LED, MED DAGSLYSSTYRING OG BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
268 kg./årligt



**Investering**  
45.800 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	25.000 kr.	500.300 kr.	839 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør op til 60 mm	9.700 kr.	8.900 kr.	1.074 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Nye varmefordelingspumpe	10.000 kr.	23.400 kr.	336 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.300 kr.	5.000 kr.	250 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	8.700 kr.	45.800 kr.	268 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	277.100 kr.	900.000 kr.	10.015 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	9.000 kr.		939 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	5.300 kr.		557 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311634619

#### Gyldighedsperiode

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

#### Udarbejdet af

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Persillehaven 28A, 2730 Herlev

ADRESSE Persillehaven 28A, 2730 Herlev		BBR NR. 163-60876-1	BFE NR. 7921470	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Hospice, behandlingshjem mv. (432)			OPFØRELSESÅR 1999	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2006	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 2428 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2403 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 473 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	201.040	201,04 MWh fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	71.970
El til forbrug	130.796

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**  
Persillehaven 28A  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**  
311634619

**Gyldighedsperiode**  
2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

**Udarbejdet af**  
MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
582 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 240.059 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
5,86 kr. pr. kWh

Fjernvarme:  
Enhedsprisen på fjernvarmen hentes gennem beregningsprogrammet Energy10 - efter oplysninger fra fjernvarmeforsyningen.

El:  
Elprisen er fundet på elpris.dk, som en sandsynlig pris for området.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600299  
CVR-nummer: 64045628

MOE A/S  
Buddingevej 272  
2860 Søborg

<http://www.moe.dk>  
thb@moe.dk  
tlf. 44576000

Ved energikonsulent  
Thomas Brøndum

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. oktober 2022 til den 2. oktober 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Bygningsbeskrivelse

Energimærkningen omfatter behandlingscenteret Lærkegården, Persillehaven 28A, 2730 Herlev.

Bygningen er opført i 1999, og er i 2006 blevet udvidet med en tilbygning mod nord i bygningens østlige ende.

### Tegningsmateriale:

Der er fremsendt de oprindelige plantegninger over kælder og stueetage. Der er ikke udleveret tegningsmateriale over tilbygningen fra 2006, hvor der er etableret både kælder, stueetage og 1. sal.

### Anvendelse:

Bygningens anvendelse er i BBR opgivet som 432 hospice/behandlingshjem.

### Bygningsgennemgang:

Ved bygningsbesigtigelsen d. 23. august 2022 var der adgang til hele ejendommen på nær et par depoter samt tandlægeklinikken. Disse rum er belyningsmæssigt registreret som tilsvarende lokaler i bygningen.

### Arealer:

Alle arealer er beregnet ud fra det fremsendte tegningsmateriale samt kontrolmål ved besigtigelsen.

Arealer i den nyere tilbygning fra 2006 er opmålt ved besigtigelsen.

### Brugstider:

Der er taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 168 timer (kl. 0-24), da det er et behandlingscenter, hvor folk er indlagt til genoptræning, og hvor der derfor er personale/patienter på stedet hele døgnet.

### Tillæg:

Der er et tillæg på 45,6 kWh/m<sup>2</sup>, pga. ejendommens højere varmtvandsforbrug og driftstid.

### Rumtemperatur:

Bygningen er forudsat opvarmet til 20 °C.

### Vedvarende energi:

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe eller solvarme, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Udgifter til energibesparende tiltag er baseret på estimater. I forbindelse med gennemførelse af energibesparende tiltag bør der derfor indhentes tilbud for at skabe sikkerhed omkring investeringsudgiften.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Thomas Brøndum (Certifikatnummer: 251367).
- Assistent: Anne Marie Nordraak

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal i bygningen er ifølge BBR 2428 m<sup>2</sup>, hvilket modsvarer det opmålte areal på 2403 m<sup>2</sup> med 21 m<sup>2</sup>.

### Adresse

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

### Energimærkningsnummer

311634619

### Gyldighedsperiode

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

### Udarbejdet af

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Samlingshøjde og isoleringsforhold ifm. linjetab ved rytterlys er skønnet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

#### INVESTERING

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm og 40 cm med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeputsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311634619

#### Gyldighedsperiode

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

#### Udarbejdet af

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 33 og 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering af polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

### STATUS

Opklukkelige og faste vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

### OVENLYS

### STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold og varm kant.

### YDERDØRE

### STATUS

Terrassedøre og skydedøre med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

Massiv yderdør er uisoleret.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## LINJETAB VED FUNDAMENT

### STATUS

Linjetabet er beregnet som længden af bygningens omkreds, hvor der ikke er kælderydervægge under.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Mødelokaler, kontor og alrum med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Danvent SPAR 13-C1-H

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 84 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: ECL

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Alrum

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Emhætter og rygestuer

Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 1 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Luftskifte Teknikrum

#### Adresse

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311634619

#### Gyldighedsperiode

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

#### Udarbejdet af

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Lindap  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 1 timer/uge  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: ingen  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Luftskifte Teknikrum  
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Vent-Axla  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: 1 timer/uge  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 2,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: ingen  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.

**ÅRLIG BESPARELSE**

25.000 kr.

**INVESTERING**

500.300 kr.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

**Adresse**

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311634619

**Gyldighedsperiode**

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

**Udarbejdet af**

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisolaret.

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er uisolaret.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

9.700 kr.

**INVESTERING**

8.900 kr.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 333Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til ventilations anlæg 2, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til ventilations anlæg 1, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

**ÅRLIG BESPARELSE**

10.000 kr.

**INVESTERING**

23.400 kr.

**Adresse**

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

**Energimærkningsnummer**

311634619

**Gyldighedsperiode**

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

**Udarbejdet af**

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

#### INVESTERING

5.000 kr.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE Pumpen har en maksimal effekt på 100W

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.  
B-faktoren en veksler er delvis indkapslet efter nr. 2 er uden kappe

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering.

**EL**

**BELYSNING**

**STATUS**

Belysning i kontorlokaler består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er ingen arbejdsbelysning eller anden supplerende belysning i lokalerne. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,4, da lokalerne for det meste kun benyttes mellem kl. 07:00 og 16:00.

Belysning i gangarealet består af LED belysning med uplights samt kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i centergang foregår ved manuelt tryk, men slukker selv efter et stykke tid. Man kan ikke manuelt slukke for lyset. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,3, da lyset for det meste kun benyttes om aftenen, om natten og på mørke dage.

Belysning i opholdsstuen består af LED belysning med uplights samt kompaktlysør og højfrekvente spoler.. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i sengestuer består af loftslamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,6, da det skønnes, at lyset er slukket om natten.

Belysning i køkkener og kantinekøkken består af loftslamper med sparepære eller kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,5, da det skønnes, at lyset er slukket om natten.

Belysning i tandlægeklinikken skønnes at bestå af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i kantinen består af loftslamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Benyttelsesfaktoren er sat til 0,5, da det skønnes, at kantinen er lukket om natten.

Belysning i toiletter består af armaturer med sparepære eller T8 kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i kælderen består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i det oprindelige omklædningsrum samt bruserum består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger enkelte steder er der lamper med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

8.700 kr.

**INVESTERING**

45.800 kr.

Der installeres ny LED spotbelysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300 m <sup>2</sup> . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 277.100 kr.	<b>INVESTERING</b> 900.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Persillehaven 28A  
2730 Herlev

#### Energimærkningsnummer

311634619

#### Gyldighedsperiode

2. oktober 2022 - 2. oktober 2032

#### Udarbejdet af

MOE A/S  
CVR-nr.: 64045628

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lærkegårdens Plejecenter  
Persillehaven 28A  
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2022 til den 2. oktober 2032  
Energimærkningsnummer: 311634619