



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jupitervej 29
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-084551
Energimærkning nr.: 100088748
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 15.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra isolering i tagrum	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.	21267 kr.	76 år
2 Nye energiruder	2 MWh Fjernvarme	810 kr.	40474 kr.	50 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100088748
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1998.

Husets isoleringsstandard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C, hvilket betyder at forbruget er lavt og næsten svarer til et hus opført efter det nye bygningsreglement.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegninger som kan understøtte dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har betontag og isoleringstykkelse i tagrummet er 250 mm.

Forslag 1: Der kan pålægges 100 mm ekstra isolering i tagrum.
Gangbro skal i givet fald hæves.

• Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus og hulmuren er isoleret.

Murtykkelse udgør ca. 35 cm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er plastvinduer og døre og der er termoruder i alle vinduer og døre.

Forslag 2: Der kan monteres energiruder istedet for termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er laminat og flisegulve og der er gulvvarme i alle rum.



Energimærkning nr.: 100088748
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Gulve er isolerede med 50 mm isolering + 17 cm leca, ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg er fra opførelse af huset.

Der er gulvvarme og varme kan styres centralt fra varmeskab.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra 110 liter vandvarmer som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100088748
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2917 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100088748
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 07-07-2008

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.