

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ventrupparken 3
2670 Greve



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. november 2014
Til den 6. november 2024.

Energimærkningsnummer 311082139


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

224.739,1 m³ naturgas 2.022.652 kr

Samlet energiudgift 2.022.652 kr

Samlet CO₂ udledning 504,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Administrationsbygning. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale. Hal A-O og P. Højlager 1-6. Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30-40 cm sandwichelementer med 100-125 mm isolering. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Administrationsbygning har vinduer med to-lags energirude. Hal N-0 mod nord og syd har vinduer med to-lags energirude. Hal A-M og Hal 1-6 mod nord, syd og vest har vinduer med to-lags termorude. Kørselskontor og kantine har vinduer med to-lags termorude.		
FORBEDRING Hal A-0 og Højlager 1-6 mod nord, syd og vest. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	255.400 kr.	11.700 kr. 2,92 ton CO ₂
FORBEDRING Kørselskontor og kantine. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	28.800 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
OVENLYS Hal P og N-0 har ovenlys med to-lags energirude. Hal A-M og Højlager 1-6. Ovenlys er monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Hal A-M og Højlager 1-6. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	2.988.000 kr.	126.000 kr. 31,41 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre og porte vurderes at være isoleret med ca. 30 mm.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Administrationsbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm. I henhold til tegningsmateriale. Hal A-0 og P. Højlager 1-6. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. I henhold til tegningsmateriale.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Administrationsbygning.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bygningen.

Aggregat er med roterende veksler samt varmeblæse.

Anlæg er placeret i loftrum.

Fabrikat Systemair.

Anlæg styres automatisk.

Anlæg er tændt i drifttiden.

Kørselskontor m.m.

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor og omklædning.

Aggregat er med krydsveksler samt varmeblæse.

Anlæg er placeret i varmecentral.

Fabrikat HESS Klimateknik.

Anlæg styres automatisk.

Anlæg er tændt i drifttiden.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Der er monteret kalorifer i Højlager 1-6. 6 stk. pr. Hal.

Kalorifer er tændt efter behov.

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Administrationsbygning opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum. Fabrikat Viessmann Vitodens 300, år 2004.</p> <p>Varmecentral - Varemodtagelse. Kørselskontor, varemodtagelse og højlager opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i teknikrum ved varemodtagelse. Fabrikat Milton, år 2000.</p>		
<p>OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af gasradiatorer i Hal A-O og P.</p> <p>Hal A-M, O-Q 78 stk. Hal P 14 stk. Varemodtagelse 4 stk. Fabrikat Helge Frandsen CELSIUS-360 FLEXI.</p> <p>Andelen til gasradiatorer er sat til 70 % af den samlede opvarmning.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning af administrations, kørselskontor og højlager sker via radiatorer, ventilation og kalorifer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i omklædningsrum.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Varmecentral. På Kedel anlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 850-900-1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 65-120.</p> <p>Varmecentral. Hovedpumpe på varmfordelingsanlægget er en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100-2200 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE100LB4.</p> <p>Varmecentral - Kørselskontor. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med</p>		

<p>en effekt på 20-45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+ 25-40.</p> <p>Varmecentral. Til forsyning af varmeblade på ventilationsanlæg er der monteret en flertrins pumpe med en effekt på 30-50-75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p> <p>Varmecentral - Varemodtagelse omklædning. På gulvarmeanlægget er monteret en flertrins pumpe med en effekt på 30-50-75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p> <p>Varmecentral. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30-50-75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.</p> <p>Administrationsbygning. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ukendt pumpe som er indbygget i kedlen. Da pumpen er skjult er den skønnet til 75 Watt.</p> <p>Administrationsbygning. Pumpe til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 93 W. Pumpen er af fabrikat WIL0 VIR930/6-1.</p> <p>Administrationsbygning - Gulvarme. På gulvarmeanlægget er monteret en flertrins pumpe med en effekt på 25-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA+ 15-60.</p>		
<p>FORBEDRING Varmecentral - Kedelpumpe. Montering af ny automatisk modulerende pumpe på kedel anlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	22.000 kr.	4.800 kr. 1,46 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Administrationsbygning. Montering af ny automatisk modulerende til forsyning af varmtvandsbeholder. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	5.500 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmecentral. Montering af ny automatisk modulerende til forsyning af varmtvandsbeholder. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	4.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Varmecentral - Varemodtagelse omklædning. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvarmeanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	4.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

<p>FORBEDRING Varmecentral - Varmeflade på ventilationsanlæg Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på gulvarmeanlægget. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.</p>	4.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Administrationsbygning. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret. Varmecentral - Varemodtagelse. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Varmecentral. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50-55-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60. Administrationsbygning. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-40.		
FORBEDRING Varmecentral. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	1.900 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING Administrationsbygning. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmecentral - Varemodtagelse. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Metro. Administrationsbygning. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, præisoleret med ca. 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum. Fabrikat Viessmann vitocell 100		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning - Administrationsbygning.

Kontor og mødelokaler.

Der er monteret 22 stk. armaturer med 1 stk. PLL 55W rør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen er tændt i drifttiden.

Kantine og gangarealer.

Der er monteret ca. 50 stk. 14W kompaktør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen er tændt efter behov i drifttiden.

Omklædning m.v.

Der er monteret 8 stk. armaturer med 2 stk. T5 49W rør, med elektronisk forkobling.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen er tændt efter behov i drifttiden.

Belysning - Kørselskontor, kantine og omklædning.

Kontor.

Der er monteret 10 stk. armaturer med 1 stk. PLL 55W rør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen er tændt i drifttiden.

Kantine, gangarealer og omklædning.

Der er monteret ca. 50 stk. 14W kompaktør.

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen er tændt efter behov i drifttiden.

Hal A-P, varemottagelse og Højlager 1-3.

- Hal A. Der er monteret 75 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal B. Der er monteret 50 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal C. Der er monteret 125 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal D. Der er monteret 50 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal E. Der er monteret 50 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal F. Der er monteret 125 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal G. Der er monteret 52 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal H. Der er monteret 52 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal J. Der er monteret 52 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal K. Der er monteret 52 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal L. Der er monteret 130 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal M. Der er monteret 130 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal N. Der er monteret 200 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal O. Der er monteret 200 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Hal P. Der er monteret 300 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Højlager 1. Der er monteret 45 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

- Højlager 2. Der er monteret 75 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør.

<ul style="list-style-type: none"> - Højlager 3. Der er monteret 75 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør. - Varemodtagelse. Der er monteret 175 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør. - Gangarelaer. Der er monteret 142 stk. armaturer med 2 stk. LED 32W rør. <p>Lyset styres ved PIR føler. Belysningen er tændt i drifttiden.</p> <p>Belysning - Højlager 4-6. Der er monteret 300 stk. armaturer med 1 stk. T8 58W rør, der er med elektrisk forkobling. Lyset tændes og slukkes ved bevægelsesføler. Belysningen er kun tændt i begrænset omfang.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med 1000 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.</p>	<p>3.000.000 kr.</p>	<p>228.200 kr. 94,79 ton CO₂</p>

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Drifttid/Personaletid.

Man - fredag 07-17 og 23-07

Der er givet tillæg til energirammen, da brugstiden er væsentlig over den gennemsnitlige brugstid for erhverv på 45 timer pr. uge.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Hal A-M og Højlager 1-6 mod nord, syd og vest. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	255.400 kr.	1.296,4 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Vinduer	Kørselskontor og kantine. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	28.800 kr.	138,2 m ³ Naturgas	1.300 kr.
Ovenlys	Hal A-M og Højlager 1-6. Ovenlys - Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	2.988.000 kr.	13.990,0 m ³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	126.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Varmecentral. Kedelpumpe - Montering af ny pumpe.	22.000 kr.	2.202 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmefordelings pumper	Administrationsbygning. Ny pumpe til forsyning af varmtvandsbeholder.	5.500 kr.	488 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmefordelings pumper	Varmecentral. Montering af ny pumpe til forsyning af varmtvandsbeholder.	4.500 kr.	143 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral. Montering af ny cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget.	4.500 kr.	143 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Varmecentral. Montering af ny pumpe til forsyning af varmeblade på ventilationsanlæg.	4.500 kr.	143 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Varmecentral. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	182,7 m ³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmtvandspumpe	Administrationsbygning. Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.000 kr.	75,5 m ³ Naturgas 157 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 1000 m ² Solcellepaneler.	3.000.000 kr.	92.929 kWh Elektricitet 50.039 kWh Elektricitet overskud fra solceller	228.200 kr.
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ventrupparken 3-5

Adresse	Ventrupparken 3
BBR nr	253-170298-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1996
År for væsentlig renovering	2005
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Gasradiator
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	60123 m ²
Opvarmet bygningsareal	60123 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	95 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	1.320.371 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	204.936,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.303.147 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.303.147 kr. pr. år
Varmeforbrug	202.262,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	453,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 204.936 m³ Naturgas er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 224.739 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
 tlf. 70217240

Ved energikonsulent
 René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

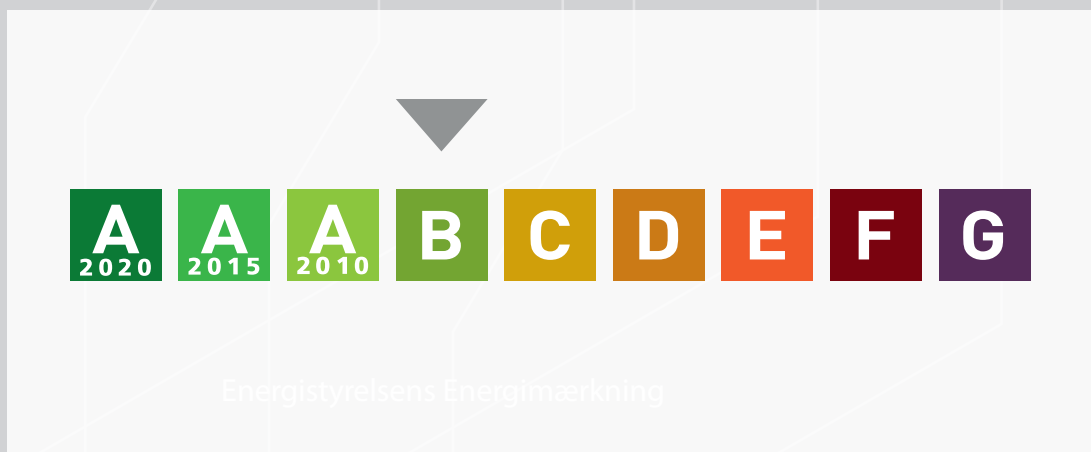
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ventrupparken 3
2670 Greve



Gyldig fra den 6. november 2014 til den 6. november 2024

Energimærkningsnummer 311082139