

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

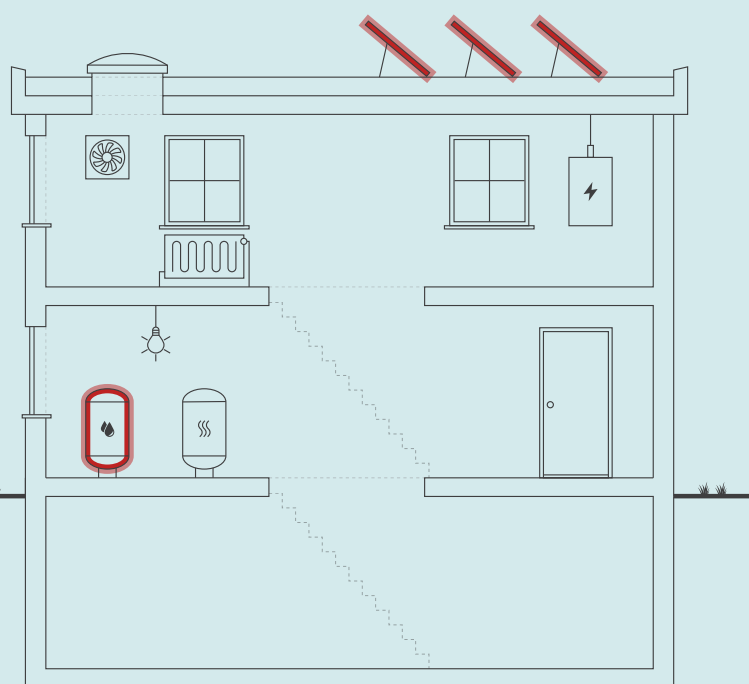
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ventrupparken 3  
2670 Greve

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **951.300 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 944.600 kr.  
 Investering: 7.500.000 kr.
- 2 Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering**  
 Årlig besparelse: 2.100 kr.  
 Investering: 1.000 kr.
- 3 Efterisolering af varmerør**  
 Årlig besparelse: 3.000 kr.  
 Investering: 8.400 kr.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	3.994.500 kr.	3.993.200 kr.	1.300 kr.
El til opvarmning	278.300 kr.	232.600 kr.	45.600 kr.
El til andet	5.919.300 kr.	5.015.000 kr.	904.300 kr.
Samlet energjudgift	10.192.100 kr.	9.240.800 kr.	951.300 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	1.271,62 ton	1.173,61 ton	98,01 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
944.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
97.373 kg./årligt



**Investering**  
7.500.000 kr.



**Renoveringstid**  
Mere end 2 uger

### EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR MED CIRKULATION OP TIL 50 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
217 kg./årligt



**Investering**  
1.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### EFTERISOLERING AF VARMERØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af varmerør
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
318 kg./årligt



**Investering**  
8.400 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Efterisolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm isolering	2.100 kr.	1.000 kr.	217 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Efterisolering af varmerør	3.000 kr.	8.400 kr.	318 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	944.600 kr.	7.500.000 kr.	97.373 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> Ny modulerende varmfordelingspumpe (UPS 25-40 - GV)	800 kr.	7.000 kr.	51 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> Ny modulerende varmfordelingspumpe (UPS 25-40 - Vent.)	800 kr.	7.000 kr.	51 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>BELYSNING</b> Udskiftning af belysning i teknikrum - Administration	200 kr.		11 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFDELINGSPUMPER</b> Ny modulerende varmfordelingspumpe (Alpha+ 15-40 GV)	400 kr.		29 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	800 kr.		165 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> Etablering af terrændæk i lagerhaller med 300 mm isolering	978.500 kr.		210.304 kg CO <sub>2</sub>
<b>FLADT TAG</b> Udvendig efterisolering af fladt tag over lagerhaller	463.800 kr.		99.696 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning til facadepartier med 3-lags energiruder	13.900 kr.		3.190 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning til 3-lags energiruder	800 kr.		163 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning til 4-lags kuppel	299.600 kr.		63.755 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE

Ventrupparken 3, 2670 Greve

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR. 253	BFE NR. 7948918	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 60747 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 60747 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 95 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	4.197.910	388.695,4 m <sup>3</sup> naturgas
Elektricitet	94.646	94.646 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	587.824
El til forbrug	1.425.385

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

Energimærkningsnummer

311813660

Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Naturgas

10,3 kr. pr. m<sup>3</sup>

Fast afgift: 500 kr. pr. år

---

### Elektricitet til opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

[obh@obh-gruppen.dk](mailto:obh@obh-gruppen.dk)

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Jonas Bondegaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. februar 2025 til den 24. februar 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

### Energimærkningsnummer

311813660

### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningens opførelse
- Plan-, snit- og facadetegninger fra tilbygningens opførelse

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag 7:30 - 23:00, svarende til 77,5 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

### Energimærkningsnummer

311813660

### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg og 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

#### Anlæg VE-01.

Anlægget ventilerer lagerkontrol m.m. og er med væske-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved krydsveksler.

Drifttid er vurderet at være i åbningstiden og styres via automatisk.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum ved varemottagelse.

Fabrikat HESS Klimatechnik, type SA 2500.

Monteret i 1996 iht. mærkeplade

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings- og servicereporter eller CTS data.

#### Anlæg VE-02.

Anlægget ventilerer administrationsbygning og er med væske-varmevlade.

Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er mandag - fredag 8:00 - 16:00 og styres automatisk.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i teknikrum over gang på 1.sal.

Fabrikat Systemair.

Monteret i 2005, ved tilbygningens opførelse.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplade, indregulerings- og servicereporter eller CTS data.

Zone: Teknikrum ved varemottagelse

Anlægsnavn: U01

Fabrikat: Exhausto

Type/model: Ukendt pga. solbleget mærkeplade

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Drifttid: Åbningstid

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Ingen

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Teknikrum ved varemottagelse  
Anlægsnavn: U02  
Fabrikat: Exhausto  
Type/model: Ukendt pga. solbleget mærkeplade  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: Åbningstid  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ingen  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Teknikrum ved varemottagelse  
Anlægsnavn: U03  
Fabrikat: Systemair  
Type/model: K sileo 10 M  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Anlægstype: CAV  
Driftstid: Åbningstid  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 1,0 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Ingen  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen.

Der er monteret kalorifer i Højlager 1 - 6. 6 stk. i Hal 1 - 4 og 4 stk. i Hal 5 - 6.

## KØLING

### STATUS

Der findes i bygningen 2 stk. køleanlæg til køling.

**Adresse**

Ventrupparken 3  
2670 Greve

**Energimærkningsnummer**

311813660

**Gyldighedsperiode**

24. februar 2025 - 24. februar 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## GULVE

## KÆLDERGULV

## STATUS

Kældergulv består af:  
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.  
Isolering under beton: Sundolitt G1.  
Isoleringstykkelse: 50 mm.  
Kapillarbrydende lag: Singles.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

## RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at etablere nyt kældergulv.  
Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes.  
Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes.  
Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette.  
Afsluttes med ønsket gulv.

## ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

## INVESTERING

## TERRÆNDÆK MED GULVVARME

## STATUS

Terrændæk i omklædningsrum ved lagerkontor, består af:  
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.  
Isolering under beton: Sundolitt G1.  
Isoleringstykkelse: 100 mm.  
Kapillarbrydende lag: Singles.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

## TERRÆNDÆK

## STATUS

Terrændæk i lagerhaller, består af:  
Konstruktion: Gulv direkte på beton.  
Isolering under beton: Uisoleret.  
Kapillarbrydende lag: Singles.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Terrændæk i administrationsbygning, består af:  
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.  
Isolering under beton: Sundolitt G150.  
Isoleringstykkelse: 150 mm.  
Kapillarbrydende lag: Singles.  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

## Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

## Energimærkningsnummer

311813660

## Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

## Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Det foreslås at etablere nyt terrændæk i lagerhaller. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.</p>	978.500 kr.	

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Loftskonstruktion over administrationsbygning, består af:

Konstruktion: Massiv betondæk.

Isolering: 180 mm.

Indvendig beklædning: Plade

Tykkelse: 13 mm

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Loftskonstruktion over lagerhaller, består af:

Konstruktion: Massiv betondæk.

Isolering: 143 mm.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable</p>	463.800 kr.	

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Hul ydervæg i lagerhaller mod det fri, består af:

Konstruktion: Hulmur

Udvendigt materiale: Beton

Tykkelse: 8 cm

Hulmursisolering: isoleret ved opførsel

Isoleringstykkelse: 100 mm

Indvendigt materiale: Beton

Tykkelse: 150 mm

Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Facadeelement i administrationsbygning mod det fri, består af:  
Konstruktion: Hulmur  
Udvendigt materiale: Beton  
Tykkelse: 8 cm  
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel  
Isoleringstykkelse: 125 mm  
Indvendigt materiale: Beton  
Tykkelse: 150 mm  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

### KÆLDER YDERVÆGGE

#### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af:  
Materiale: Beton  
Tykkelse: 30 cm  
Isoleringstykkelse: 50 mm  
Indvendig beklædning: Ingen beklædning  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervæg i toppen af administrationsbygning mod det fri, består af:  
Konstruktion: Let ydrevæg  
Udvendigt materiale: Eternit  
Tykkelse: 13 mm  
Hulmursisolering: Mineraluld  
Isoleringstykkelse: 145 mm  
Indvendigt materiale: Gips  
Tykkelse: 13 mm  
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### YDERDØRE

#### STATUS

Dørtype: Facadepartier med glas  
Bygningen har i oprindelig del, facadepartier med 2-lags termoruder.

Porte.  
Isoleret stålport med glas.

Dørtype: Yderdøre uden glas  
Massive yderdøre skønnes isoleret.

Dørtype: Facadeparti med glas  
Bygningen har i højlager, facadepartier med 2-lags energiruder.

Dørtype: Yderdør med glas  
Bygningen har i administration, yderdør med 2-lags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at udskifte eksisterende facadepartier med 2-lags termoruder til nye facadepartier med 3-lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

13.900 kr.

**INVESTERING**

## FACADEVINDUER

**STATUS**

Bygningen har mod nord i hal G, facadevinduer med tolags energiruder.

Bygningen har i mindre kontor i hal B, facadevinduer med 3-lags energiruder.

Bygningen har facadevinduer med 2-lags termoruder.

Bygningen har i administrationen, facadevinduer med 2-lags energiruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

800 kr.

**INVESTERING**

## OVENLYS

**STATUS**

Bygningen har ovenlyskupler med 2-lags akryl.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det foreslås at udskifte eksisterende ovenlyskupler med 2lags ruder til nye ovenlyskupler med 4-lags akrylruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

299.600 kr.

**INVESTERING**

## VARMEANLÆG

### SOLVARME

**STATUS**

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.

Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

**Adresse**

Ventrupparken 3  
2670 Greve

**Energimærkningsnummer**

311813660

**Gyldighedsperiode**

24. februar 2025 - 24. februar 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen  
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

## KEDLER

### STATUS

Forsyningstype: Kedel  
Kedeltype: Gaskedel  
Kedelfabrikat: Viessmann  
Model: Vitocrossal 200 CMC 620 kW  
Kedlen er kondenserende.  
Placeret i teknikrum ved varemottagelse.

Forsyningstype: Kedel  
Kedeltype: Gaskedel  
Kedelfabrikat: Viessmann  
Model: Vitodens 300-W WB3A 26 kW  
Kedlen er kondenserende.  
Placeret i teknikrum i administrationsbygning.

Hal A-O og P opvarmes i form af strålevarme fra gasradiatorer.  
Fabrikat Helge Frandsen, type CELSIUS-360 FLEXI.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Opvarmning af administrations, lagerkontor, lagerhaller og højlager sker via radiatorer, ventilation, kalorifer og gasradiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.  
Der er desuden gulvvarme i omklædningsrum.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.  
Type: Automatisk modulerende  
Fabrikant: Grundfos  
Model: MAGNA3 50-120 F  
Max effekt: 536 W  
Placering: Varmecentral ved varemottagelse

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

I varmeanlægget til radiatorsystem ved lagerkontor og gangareal, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA2 25-40

Max effekt: 18 W

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

I varmeanlægget til gulvarme til omklædningsrum ved lagerkontor, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Manuel

Fabrikant: Grundfos

Model: UPS 25-40

Max effekt: 75 W

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

På blandestøje til VE-01, ved lagerkontor, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Manuel

Fabrikant: Grundfos

Model: UPS 25-40

Max effekt: 75 W

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

I varmeanlægget ved administration, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en integreret varmfordelingspumpe i kedel.

Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Wilo

Model: Stratos PARA 25/1-7

Max effekt: 70 W

Placering: Teknikrum ved administration

På gulvarmeshunt til omklædningsrum i administrationsbygning, er der til fordeling af væsken i varmfordelingsanlægget, monteret en varmfordelingspumpe.

Type: Automatisk trinstyret

Fabrikant: Grundfos

Model: ALPHA+ 15-40

Max effekt: 60 W

Placering: Teknikrum ved administration

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe (UPS 25-40 GV) kan udskiftes til en mere effektiv varmfordelingspumpe.	800 kr.	7.000 kr.
Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe (UPS 25-40 Vent.) kan udskiftes til en mere effektiv varmfordelingspumpe.	800 kr.	7.000 kr.
Det anbefales at udskifte varmfordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe (Alpha+ 15-40 GV) kan udskiftes til en mere effektiv varmfordelingspumpe.	400 kr.	

**Adresse**

Ventrupparken 3  
2670 Greve

**Energimærkningsnummer**

311813660

**Gyldighedsperiode**

24. februar 2025 - 24. februar 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## AUTOMATIK

### STATUS

Radiator

Type: Termostatventil

Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Gulvarme

Rumføler

Andel: Der er monteret termostatiske rumfølere i alle rum til styring af gulvarme.

Automatisk styring

Der er udetemperaturs kompensering (ECL 9600) til styring og regulering af forsyningens temperatur i forhold til udetemperaturen.

Kaloriferanlæg.

Varmeanlæg til højlager 1 - 6, består af kaloriferanlæg i hver hal. Anlægget styres med termostatisk rumføler i hver hal.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Fabrikat Viessmann, type Vitocell 100 CVB. Beholder er placeret i teknikrum i stueplan i administrationsbygning.

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Fabrikat Metro Therm, type 2003C. Beholder er placeret i varmecentral ved varemottagelse i lagerhal.

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 30 l varmtvandsbeholder.

Fabrikat Metro Therm, type 907. Beholder er placeret på væg i lagerhal G.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret 5 l varmtvandsbeholdere.

Fabrikat Metro Therm, type 55E. Beholder er placeret under vaske på toiletter hal B.

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering.

Fabrikat Metro Therm, type 2003C. Beholder er placeret i varmecentral ved varemottagelse i lagerhal.

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 30 l varmtvandsbeholder.

Fabrikat Metro Therm, type 907. Beholder er placeret på væg i lagerhal G.

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret 5 l varmtvandsbeholdere.

Fabrikat Metro Therm, type 55E. Beholder er placeret under vaske på toiletter hal B.

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand  
Fabrikant: Grundfos  
Pumpe: ALPHA2 25-40 N  
Max effekt: 18 W  
Placering: Teknikrum ved varemottagelse.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand  
Fabrikant: Grundfos  
Pumpe: ALPHA2 25-40 N  
Max effekt: 18 W  
Placering: Teknikrum ved administration.

På anlægget er monteret en ladekredspumpe.  
Fabrikat: Grundfos  
Pumpe: ALPHA2 25-40  
Max effekt: 18 W  
Placering: Ved varmtvandsbeholder i teknikrum ved varemottagelse

På anlægget er monteret en ladekredspumpe  
Fabrikat: Grundfos  
Pumpe: ALPHA2 25-60  
Max effekt: 34 W  
Placering: Ved varmtvandsbeholder i teknikrum i administration

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.  
Materiale: Kobber  
Dimension: 35 mm  
Isolations tykkelse: 30 mm  
Placering: Lagerhal og teknikrum

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør og cirkulationspumpe.  
Materiale: Kobber  
Dimension: 35 mm  
Isolations tykkelse: Uisolaret  
Placering: Teknikrum ved varemottagelse

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.  
Materiale: Kobber  
Dimension: 22 mm  
Isolations tykkelse: Uisolaret  
Placering: Teknikrum ved varemottagelse

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.  
Materiale: Stål  
Dimension: 1 1/2" (48,3 mm)  
Isolations tykkelse: 15 mm  
Placering: Teknikrum ved administration

### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

### Energimærkningsnummer

311813660

### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 1 1/4" (42,4 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Administrationsbygning

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.

Materiale: Stål

Dimension: 3/4" (26,9 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Administrationsbygning

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Håndbogs standard i opvarmet zone.

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Kobber

Dimension: 35 mm

Isolations tykkelse: 20 mm

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Stål

Dimension: 1" (33,7 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

I varmfordelingsanlægget er registreret varmerør og motorventil til at levere varme til varmtvandsproduktionen.

Materiale: Kobber

Dimension: 22 mm

Isolations tykkelse: Uisoleret

Placering: Varmecentral ved varemottagelse

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at efterisolere brugsvandsrørene op til 50 mm isolering, med enten mineralulds rørsåle eller lamelmåtter i henhold til DS452.	2.100 kr.	1.000 kr.
Det anbefales at efterisolere varmerørene op til 50 mm isolering, med enten mineraluld rørsåle eller lamelmåtter i henhold til DS452, samt montering af isolerende kappe til motorventil.	3.000 kr.	8.400 kr.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 410 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	944.600 kr.	7.500.000 kr.

BELYSNING
<b>STATUS</b>  Belysning i kælder, består af følgende: Armaturtype: Påbygget. Lyskildetype: LED og T8-rør. Effekt per lyskilde: 15,5W og 36 W. Styring: Manuelt.  Belysning i gangarealer, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Med lyskilder af typen: LED. Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet. Lyset styres ved: Manuelt.  Belysning i omklædningsrum, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Med lyskilder af typen: LED. Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet. Lyset styres ved: Manuelt.  Belysning i toiletter, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Med lyskilder af typen: LED. Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet. Lyset styres ved: Manuelt.  Belysning i depotrum, består af følgende: Armaturtype: Påbygget. Med lyskilder af typen: LED. Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet. Lyset styres ved: Manuelt.  Belysning i kontor og personalerum, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Lyskildetype: LED. Effekt per lyskilde: 33 W - effekt er skønnet. Styring: Manuelt.  Belysning i kantine, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Lyskildetype: LED. Effekt per lyskilde: 16 W - effekt er skønnet.

**Adresse**

Ventrupparken 3  
2670 Greve

**Energimærkningsnummer**

311813660

**Gyldighedsperiode**

24. februar 2025 - 24. februar 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

Styring: Manuelt

Belysning i gangarealer, består af følgende:  
Armaturtype: Indbygget.  
Med lyskilder af typen: LED.  
Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet.  
Lyset styres ved: Manuelt.

Belysning i depotrum, består af følgende:  
Armaturtype: Påbygget.  
Med lyskilder af typen: LED.  
Lyskilde effekt på: 33 W - effekt er skønnet.  
Lyset styres ved: Manuelt.

Belysning i toiletter, består af følgende:  
Armaturtype: Indbygget.  
Med lyskilder af typen: LED.  
Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet.  
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Belysning i teknikrum, består af følgende:  
Armaturtype: Påbygget og indbygget.  
Med lyskilder af typen: T5-rør og kompaktrør.  
Lyskilde effekt på: 49 W og 40 W.  
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Belysning i varmecentral, består af følgende:  
Armaturtype: Påbygget.  
Med lyskilder af typen: LED.  
Lyskilde effekt på: 30 W.  
Lyset styres ved: Manuelt.

Belysning i lagerhaller, består af følgende:  
Armaturtype: Påbygget.  
Lyskildetype: LED.  
Effekt per lyskilde: 30 W.  
Styring: Bevægelsesmelder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Udskifte belysning i teknikrum i administration:  
For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende  
bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende  
belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.

**ÅRLIG BESPARELSE**

200 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Ventrupparken 3  
2670 Greve

**Energimærkningsnummer**

311813660

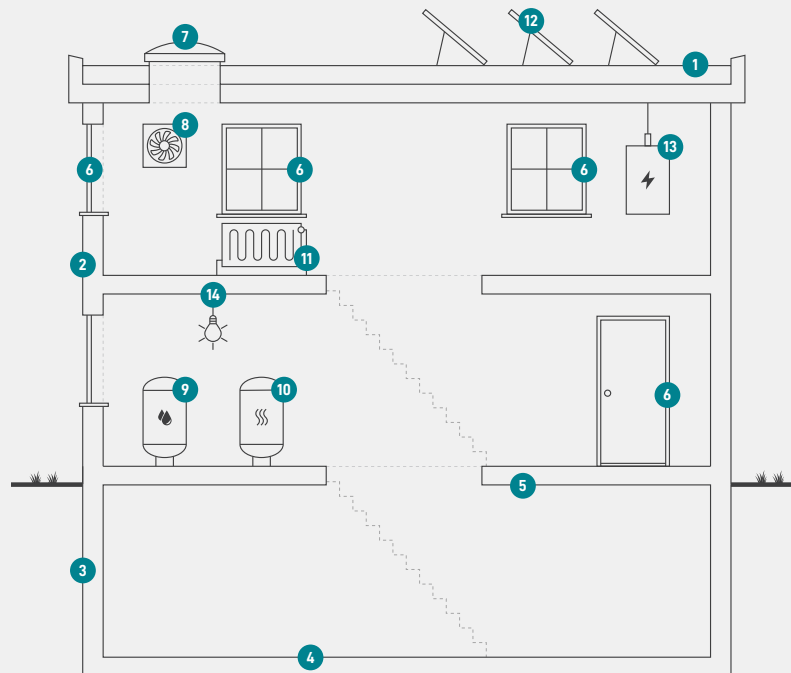
**Gyldighedsperiode**

24. februar 2025 - 24. februar 2035

**Udarbejdet af**

OBH  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Ventrupparken 3  
2670 Greve

#### Energimærkningsnummer

311813660

#### Gyldighedsperiode

24. februar 2025 - 24. februar 2035

#### Udarbejdet af

OBH  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ventrupparken 3  
2670 Greve**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2025 til den 24. februar 2035  
Energimærkningsnummer: 311813660