



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Borupvej 11
Postnr./by: 4140 Borup
BBR-nr.: 329-013510
Energimærkning nr.: 100100018
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 1847 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100100018
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På selve hanebåndsloftet er udlagt ca. 250 mm mineraluld; langs skrålofter er ca. 175 mm, og på skunkvægge/-gulve er ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm isoleret hulmur (Rockwoolsgranulat i hulrum); formur og bagmur i mursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i badeværelse er isoleret med 160 mm Polystyren.
Gulv mod krybekælder i stue er isoleret med 125 mm.
Gulv mod kælder er uisolert, men da der er tale om fyrekælder, kan en efterisolering af loftet ikke umiddelbart tilrådes.

- Kælder

Status: Der er mindre fyrekælder, som ikke indregnes i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder; dog er brænder fra 2006 - kun 7,7% røgtab.
Desuden brændeovn, placeret i stue, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 110 l. præisolert varmtvandsbeholder, placeret tæt ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til bruser.



Energimærkning nr.: 100100018
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Termostatventiler på hovedparten af radiatorer.
Termostatventil til gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi-/køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og vaskemaskine (alle ca. 12 år); og alle datidens lavenergi.
Keramiske kogeplader og tørretumbler (begge ca. 12 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²



Energimærkning nr.: 100100018
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100100018
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.