



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorasvej 93
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-109943-001
Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Skanderborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygning:
Thorasvej 93, 8300 Odder

Bygning er opført i 2006, har status som sommerhus og er placeret i sommerhus zone.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse
Udleverede tegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Idet der er skrå lofter kan isoleringstykkelsen her ikke kontrolleres.
Der foreligger ingen isoleringstykkelser på lette ydervægge.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med registreringer på stedet.

Energimærkningen er udført som om huset er opvarmet hele varmesæsonen. Hvis dette ikke er tilfældet, vil det faktiske energiforbrug være væsentligt lavere end det beregnede.

Energimærket er beregnet efter den forenklede metode.



Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Skanderborg

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er skrå lofter i hele sommerhuset, og jf. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge med teglsten i formur og indvendig med stolpekonstruktion, er jf. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld som er afsluttet med letbeklædning. Ydervægge udført som letkonstruktion er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i plast og monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er jf. tegningsmateriale udført med 120 mm beton, 220 mm polystyren og 200 mm sandfyld.
Terrændæk uden gulvvarme er jf. tegningsmateriale udført med 80 mm beton, 150 mm polystyren og 200 mm sandfyld.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, mekanisk ventilation i store badeværelse, vægventiler samt mekanisk udsugning i stue, som får strøm fra solceller monteret på tag.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn af type Thurø 1. Brændeovnen er placeret i stue. Ovn indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.
Der er væghængte el-radiatorer og el-gulvvarme i rum med klinke belægning.



Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08

Firma: Botjek Skanderborg

- **Varmt vand**

Status: Varmtvand produceres i 160 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i skab i værelse ved køkken. Beholder er tilsluttet el.

- **Automatik**

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: På tag mod syd/vest er monteret solcellepanel, som oplyses kun at levere strøm til mekanisk ventilation i loft i stuen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med 2-skyl funktion.

- **Armaturer**

Status: Ved håndvaske er monteret 1 grebs armaturer

I bruseniche er monteret termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Skanderborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2006
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Skanderborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100193159
Gyldigt 10 år fra: 10-11-2010
Energikonsulent: Henrik Sørensen
Programversion: Energy08



Firma: Botjek Skanderborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sørensen	Firma:	Botjek Skanderborg
Adresse:	Krøyer Kielbergs Vej 3 8660 Skanderborg	Telefon:	+45 88 27 17 82
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	08-11-2010

Energikonsulent nr.: 251118

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.