



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorasvej 99
Postnr./by: 8300 Odder
BBR-nr.: 727-109986
Energimærkning nr.: 100181681
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion: EK-Pro

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fritliggende "Lilje-huset" sommerhus opført i 2003. Huset er ikke siden opførelsen forbedret energimæssigt.

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter en forenklet metode og kan kun opnå karakteren F eller G efter følgende krav:

Bygninger der opfylder isoleringskravene i Bygningsreglementet BR-S 08, får karakteren F.

Bygninger der ikke opfylder samme isoleringskrav i BR-S 08, får karakteren G.

Energimærkning af sommerhuse/fritidshuse åbner ikke mulighed for en gennemgang af bygningen og forslag til energibesparende forbedringer.

Erfaringsmæssigt kan følgende dog anbefales:

- 1 - brug af brændeovn fremfor el-opvarmning.
- 2 - Montering af tidsstyring af el-radiatorerne.
- 3 - Undersøgelse af muligheden for montering af en luft-til-luft varmepumpe til erstatning af el-radiatorer.

Huset benyttes kun som fritidsbolig i dele af året.

Hele huset regnes som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opbygget med 30 graders hældning med betontagsten udvendigt og



Energimærkning nr.: 100181681
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

profilbrædder indvendigt. Tagkonstruktion er lukket med 200 mm isolering; U-værdi på 0,19 W/m²K.
Kravet for F-mærkning er en U-værdi på max. 0,25 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget som stolpekonstruktion og beklædning med lodretsiddende profilbeklædning udvendigt og indvendigt.
Ydervæggene er isoleret med 145 mm isolering; U-værdi på 0,26 W/m²K.
Kravet for F-mærkning er en U-værdi på max. 0,40 W/m²K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af plast med lavenergiruder; U-værdi 1,1 W/m²K.
Kravet for F-mærkning er en U-værdi på max. 2,90 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med ventileret hulrum med 150 mm isolering umiddelbart under gulvbelægningen; U-værdi 0,28 W/m²K.
Kravet for F-mærkning er en U-værdi på max. 0,30 W/m²K.

Der er ikke oplyst om opbygning og isoleringsforhold i badeværelsesgulvet; det forudsættes derfor at have den samme U-værdi som øvrige gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet. Alle radiatorer er traditionelle væghængte el-paneler.
Badeværelsesgulvet er el-opvarmet.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder som er placeret i bryggers/udhus.

- Armaturer

Status: Armatur i brusenichen og ved spabad er med termostatregulering. Armaturer ved hhv. håndvask i badeværelse og køkkenvask er uden sparefunktion. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende armaturer eller udskifte til nye lavt vandforbrugende armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering på alle radiatorer og gulvvarmen i badeværelset er ligeledes



Energimærkning nr.: 100181681
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

termostatstyret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i huset.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i huset.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller på huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er taget fra BBR-meddelelse af den 13.09.2010.



Energimærkning nr.: 100181681
Gyldigt 10 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle
8410 Rønde
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 15-09-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.