

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østervold 5

6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2014

Til den 23. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311035021


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Østervold 5, 6800 Varde

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres dels via uisoleret gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat APV, og dels via 2 stk. 470 l varmtvandsbeholdere i kælderen. Varmtvandsbeholdere skønnes isoleret med 50 mm skumisulering.		
FORBEDRING Der monteres ny isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer.	1.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i tekniskrum i tagrum er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er der monteret 2 ældre 1 trins pumper. 1 stk. med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45 1 stk. med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45		
FORBEDRING Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandet i kælderen. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt og automatisk tidsstyring af pumper.	23.000 kr.	3.100 kr. 0,90 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m ² solcellepaneler på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.		5.300 kr. 3,48 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



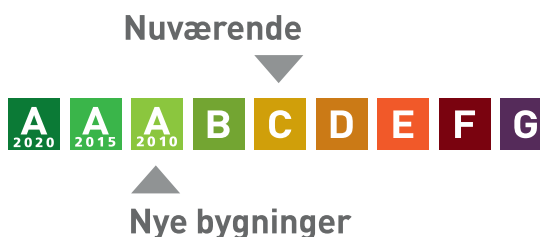
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmekonsum pr. år

293.420 kWh Fjernvarme

190.723 kr.

41,37 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum skønnes dels isoleret med 150 mm mineraluld ved den ældre del af ejendommen og dels isoleret med 250 mm mineraluld ved nyere tilbygninger.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på butikken skønnes dels isoleret med 150 mm mineraluld ved den ældre del af butikken og dels isoleret med 250 mm mineraluld ved nyere tilbygninger. Det flade tag (built-up tag) ved nyere indgangsparti skønnes ligeledes isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført af flere omgange. Det vurderes at alle nuværende ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet antages at være isoleret med mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved indgangsparti er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord skønnes bestående af 30 cm massiv betolvæg. Det skønnes at kælderydervægge er isoleret udvendigt med 100 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Rytterlys i butik er udført som faste partier. Rytterlys skønnes monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i rytterlys udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

9.300 kr.
2,02 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i hele ejendommen er udført med et eller flere fag. Vinduer er primært monteret med energiruder.

Flere steder er der dog vinduer med tolags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne eftergås og vinduer monteret med termoruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

6.600 kr.
1,43 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i butik er udført som kupler i tolags akryl.

YDERDØRE

Yderdøre ved karnapper mod nord i butik er med flere ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

500 kr.
0,11 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre i baglokaler er udført som massive pladedøre der antages at være isolerede.

Indgangsdør til butik er udført som roterende dør monteret med energiruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.

Terrændæk i den ældre del af butikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm leca under betonen.

Terrændæk i nyere del af butikken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret 3 stk. Mekanisk ventilationsanlæg i tagrum som ventilerer salgsområder i tilbygninger.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i uopvarmet lagerrum på loftet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere en ny varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere et nyt solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedindføringsrør til fjernvarme er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Øvrige varmerør i bygningen er ikke medregnet i energimærket da der er automatik på varmeanlægget.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På ventilationsanlæg i loftrummet er der monteret to ældre pumper. 1 stk. med trinregulering med en effekt på 30-75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 1 stk. med trinregulering med en effekt på 40-100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye fordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.		600 kr. 0,39 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekfordelingsanlægget er der monteret to ældre pumper.

1 stk. med trinregulering med en effekt på 105 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-50

1 stk. med trinregulering med en effekt på 30-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UMS 25-20

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nye fordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.

500 kr.
0,32 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På ventilationsanlæg i loftrummet er der monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmekfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i tagrum er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i tagrum er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Øvrige brugsvandsrør og cirkulationsledning i butik skønnes udført som 28 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i tagrum er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er der monteret 2 ældre 1 trins pumper.

1 stk. med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45

1 stk. med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45

FORBEDRING

Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandet i kælderen. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt og automatisk tidsstyring af pumper.

23.000 kr.

3.100 kr.
0,90 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres dels via uisolert gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat APV, og dels via 2 stk. 470 l varmtvandsbeholdere i kælder. Varmtvandsbeholdere skønnes isoleret med 50 mm skumisolering.

FORBEDRING

Der monteres ny isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer.

1.000 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgsområde Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger og spotbelysning. Baglokaler Belysningsanlæggene består primært af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er ikke registeret styring ved automatik eller sensor. Personale / kontor Belysningsanlæggene består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger, lavenergipærer og LED spots.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m ² solcellepaneler på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.		5.300 kr. 3,48 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.

Under besigtigelsen var der adgang til hele ejendommen

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumper på brugsvandet	23.000 kr.	3.870 kWh Fjernvarme 537 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Varmtvandsbeholdere	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	1.000 kr.	250 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer i rytterlys til trelags energirude	14.240 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder	10.000 kWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	740 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Nye fordelingspumper på ventilationsanlæggene med lavere effekt	590 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmefordelings pumper	Nye fordelingspumper på varmeanlæg med lavere effekt	483 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller	5.242 kWh Elektricitet	5.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervold 5, 6800 Varde

Adresse	Østervold 5
BBR nr.....	573-44223-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4512 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	4635 m ²
Opvarmet areal i alt	4635 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	541 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	196.603 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	302.467 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.490 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	194.490 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	299.216 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	42,19 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og de faktiske forhold. I BBR-meddelelsen er erhvervsarealet oplyst til 4512 m². Energikonsulenten har dog opmålt arealet til 4635 m² iht. fremgangsmåden beskrevet i håndbogen for energikonsulenter. Det er ikke muligt at fastlægge hvor forskellen ligger. Det vurderes dog at forskellen ikke har noget betydning for energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste - omregnede til et normalårs forbrug og det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,65 kr. per kWh
 Elektricitet til andet end opvarmning.....1,00 kr. per kWh
 Vand.....40,00 kr. per m³

Priserne på fjernvarmen og el er oplyst fra COOP DANMARK A/S.

Coop har oplyst en gennemsnits pris for fjernvarmen på 0,65 kr/kWh og 1 kr/kWh for el. Disse priser er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.

Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon

Gasværksvej 4, 9000 Aalborg

www.orbicon.dk

info@orbicon.dk

tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent

Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østervold 5
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2014 til den 23. januar 2024

Energimærkningsnummer 311035021