



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lærkevej 17
Postnr. / by: 7200 Grindsted
BBR-nr.: 530-010665
Energimærkning nr.: 100069573
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 11.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Terrændæk efterisoleres med 200/250 mm mineraluld kl. 37.	1.3 MWh Fjernvarme	570 kr.	220000 kr.	386 år
2 Hul ydervæg efterisoleres med 50 mm isolering.	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.	319716 kr.	888.1 år
3 Vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld.	1 MWh Fjernvarme	460 kr.	23460 kr.	51 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100069573

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Afvalmet trægitterspær belagt med betontagsten og underliggende lægter og undertag, loftsrummet er isoleret med 200mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Rødstens hulmur bestående af teglsten og indvendig af porebetonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm.

Forslag 2: Hul ydervæg efterisoleres med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer med dreje-kip funktion monteret med energiruder. Kalfatringsfuger omkring vinduer og døre er i god og tæt stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve med gulvklinter i bad, køkken og gang. Isolering i henhold til gældende bygningsreglement - U-værdi 0,30.

Forslag 1: Terrændæk efterisoleres med 200/250 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.



Energimærkning nr.: 100069573

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med varme fra lokalt varmekværk. Bad, gang og køkken er med gulvvarme - øvrige rum opvarmes med radiator.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsvandvarmer monteret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør løber under terrændæk. Anlægget er et 2 strengs anlæg monteret med 50 W cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 4: Ældre cirkulationspumpe udskiftes med en ny Alpha pumpe 6 W.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1996
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	115 m ²



Energimærkning nr.: 100069573
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 425 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2750 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100069573
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2008
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700
Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2008

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.