



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jernaldervej 24
 Postnr./by: 8382 Hinnerup
 BBR-nr.: 710-013250
 Energimærkning nr.: 100169352
 Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
 Energikonsulent: Steffen Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af hemsydervægge med 150 mm.	0.3 MWh Fjernvarme	80 kr.



Energimærkning nr.: 100169352
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

2 Efterisolering af vandret loft med 100 mm.

1.2 MWh Fjernvarme

360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå plan- og facadetegninger samt beskrivelse af konstruktioner og materialer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft og hemsloft er isoleret med 200 mm. Lodrette vægge på hems er isoleret med 100 mm.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med formur af tegl og bagmur af letbeton. Ydervægge er isoleret med 125 mm.

Forslag 1: Efterisolering af hemsydervægge med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 17 cm. Iecanødder + 50 mm. isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er emhætte i køkken og aftræk i badeværelser og byggers.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er 100 % gulvvarme. Der er 10 gulvvarmezoner med rumstyring.



Energimærkning nr.: 100169352
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varmt vand

Status: Der er installeret en gennemstrømningsvandvarmer Fabr. Gemina Termix type Termix 20. Der er monteret en cirkulationspumpe på det varme brugsvand type Vortex 20. Der kan eventuelt monteres ur på cirkulationspumpen, som cirkulerer det varme brugsvand. Som det er nu kører pumpen hele tiden. Rentabiliteten afhænger af hvor mange timer pumpen skal køre.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme er fordelt i gulve over isolering.

- Armaturer

Status: Armaturer i brusenicher er med termostatiske blandingsbatterier som bidrager til et reduceret vandforbrug. Øvrige armaturer er med almindelige forbrug.

- Automatik

Status: Der er rumstyring på gulvvarmezonerne.

Vand

- Vand

Status: Begge wc-er er med 2 skyl. Dette bidrager til et reduceret vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning nr.: 100169352
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 293.75 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2598 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100169352
Gyldigt 5 år fra: 16-07-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.