



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortebrovej 19
Postnr./by: 5690 Tommerup
BBR-nr.: 420-012824
Energimærkning nr.: 100209937
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 78.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 79.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2009 med isoleringstilstand iht. gældende regler dvs. det opfylder kravene i BR08 klasse B.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegnings af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug.

Energimærkningen er B, 78,70 kWh/m², hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 79,80 kWh/m². Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet EK-PRO, BE06 ver. 04.

Ved gennemgangen forelå tegninger af 03.09.2008 fra SISA 2000 HUSE samt Byggetilladelse af 13-10-2008. Der er ikke angivet krav til størrelsen på energirammen i byggetilladelsen.

Bygningen er opmålt og arealer svarer til de forelagte tegninger.

Der er modtaget XML-fil fra Boeje Byggerådgivning samt tegninger og byggetilladelsen, som energimærket er kontrolleret op imod og der er ikke fundet væsentlige afvigelser. U-værdier på vinduer er oplyst til at være indsat med de aktuelle korrekte værdier oplyst af leverandøren.



Energimærkning nr.: 100209937
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tag med 25 graders hældning pålagt IBF betontagsten Dobbelt S. Der er målt 300mm isolering udlagt i tagrum. Der er saksespær i køkken/alrum.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 41cm' s kombinationsmur af skalmur, 200mm isolering, reglervæg (trækonstruktion) og 2x13mm gipsplade indvendigt. Isolering iht. tegning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. Rationel med lavenergiruder. Vinduer er generelt med 2 stk. ruder mens døre og store vinduespartier er med 3 stk. ruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning, 4 cm slidlag, 10 cm beton med armeringsnet, 2x150mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i bryggers, køkken/alrum, gang, entré og badeværelser. Trægulve i stue. Tæpper på beton i værelser, kontor og soveværelse.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation fabr. Nilan Comfort 300 med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Emhætte i køkken.

Varme

• Køling

Status: Ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Teknik er placeret i udhus.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro.



Energimærkning nr.: 100209937
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret med 15mm isolering. (set ved teknik). Rør ved teknik er generelt uisolerede. Cirkulationspumpe til varmen er fabrikat Grundfos type Alpha+ 15-60 på 80W.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle 1- eller 2 grebs armaturer med lavt/normalt vandforbrug.

• Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Roth til alle gulvarmekredse.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med høj/lav skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ejendommen er uden solvarmeanlæg. Solfangeranlæg anses ikke for relevant i område med fjernvarmeforsyning.

• Varmepumpe

Status: Varmepumpe anses ikke for relevant, idet ejendommen ligger i område med fjernvarmeforsyning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100209937

Gyldigt 10 år fra: 07-03-2011

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske opmålte forhold.



Energimærkning nr.: 100209937
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	Firma:	Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	Telefon:	64 80 11 08
E-mail:	sba@raevdal.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-11-2010

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktoplysning om energikonsulent.