



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrebystrand 35
 Postnr./by: 5400 Bogense
 BBR-nr.: 480-016019
 Energimærkning nr.: 100044828
 Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31900 kr./år
- Forbrug: 4305 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af hulmursgranulat	603 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4520 kr.	19386 kr.	4.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 100044828

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007

Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	62	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1427	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3172	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Efterisolering til 350 mm på 1. sal.	321 liter Fyringsgasolie	2410 kr.
3 Udskiftning til energiruder	245 liter Fyringsgasolie	1830 kr.
4 Udskiftning til 2 skyls toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100044828

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007

Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bebyggelsen består af flere sammenbyggede enheder. De er i denne rapport angivet med følgende betegnelser:

Bygn. 1. nærmest vejen/vandet.

Bygn. 2. et anneks i forlængelse af garagen, med adgang fra bygn. 1.

Bygn. 3. en udestueagtig bygning, i direkte forbindelse med bygn. 1.

Bygn. 4. en mellemgang, der forbinder bygn. 1, og den bageste bygning, bygn. 5.

Det opvarmede areal, svarer til det angivne i BBR, dog med en anden fordeling, idet grundarealet er opmålt til 142 m², og angivet i BBR med 108 m². Til gengæld er i. salsarealerne mindre end angivet i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningerne har tagbelægning af bølgeeternitplader, undtaget bygning 2, der har metalplader. Bygning 1. har høj rejsning, og en del er udnyttet med 1. sal, og en del har loft til kip. Bygning 2 og 3. har ensidigt fald, og lav taghældning. Bygning 4 og 5, har høj rejsning, hvor bygning 2 har 1. sal og bygning 1. har uudnyttet loftrum. På tagene forsynet med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering (udskiftning af tag), anbefales det at efterisolere til i alt 350 mm minerluld.

• Ydervægge

Status: Bygning 1. har 40 cm uisoleret hulmur, med letbetonblokke udv. og indv. Bygning 2. har udvendige letbetonblokke og forsatsvæg med 100 mm isolering. Bygning 3. er lette vægge med udvendig klinkbeklædning og pladebeklædning indv. Der er 200 mm isolering i væggene. Bygning 4. er 30 cm hulmur med letbetonblokke udv. og indv. og isoleret med indblæst polystyrengranulat. Bygning 5. har 19 cm. massive letbetonblokvægge.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hulumuren i bygning 1, med indblæst mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Dels ældre vinduer og døre af træ, og dels nyere vinduer og døre af plast. Der er termoruder overalt.

Forslag 3: Ved udskiftning af husets termoruder, f.eks. ved punktering, anbefales det at isætte energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Bygning 2, 3 og 4, har trægulve på strøer, med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100044828

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007

Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Bygning 1 og 5. har terrændæk med underlag af lecanødder, jvf. byggeskik/bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningerne og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr og tostrengs radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro præisoleret varmtvandsbeholder fra 1996

- Armaturer

Status: Der er rumtermostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Ovn emhætte og kogezone, mellem 5 og 10 år gamle.
Kølefryseskab, opvaskemaskine, tørretumbler og vaskemaskine, over 10 år gamle.
Det anbefales at udskifte ældre hvidevarer over 10 år, med lavenergi, med mærket A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter: Et nyere to skyls, og et ældre med højt skyl

Vand

- Vand

Forslag 4: Ved udskiftning af det gamle toilet, anbefales det, at indsætte et 3/6 liters lavskyldstoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig reovering: 2001
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²



Energimærkning nr.: 100044828
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044828

Gyldigt 5 år fra: 01-09-2007

Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: info@j-br.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2007

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.