

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 32 / Frisengårdsvej 5AC
Vestergade 32
5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. december 2016
Til den 5. december 2026.

Energimærkningsnummer 311215991



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

328.270 kWh fjernvarme	232.015 kr
3.570 kWh elektricitet	7.854 kr
Samlet energjudgift	239.869 kr
Samlet CO ₂ udledning	48,65 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LØFT Skråvægge / lofter ved 3F - 1 sal er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		2.600 kr. 0,63 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over Fakta og Fitness er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		5.400 kr. 1,29 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge ved Fakta, samt ved rygeafsnit imod nord består af 33 cm beton sandwichelement med 125 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Ydervægge ved Fakta imod uopvarmet varegård består af 33 cm beton sandwichelement med 125 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Ydervægge ved Fitness består af varierende 30-40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge i stueetagen ved 3F samt ved Real Mæglerne, og afsnit ved kantine / køkken område på 1 sal, består af 35-40 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervægge på 1 sal består generelt af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Fitness: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	475.500 kr.	16.100 kr. 3,91 ton CO ₂
FORBEDRING 1 sal ved 3F: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	534.000 kr.	18.100 kr. 4,39 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags termorude, der er flere vinduer som er udskiftet til nyere med energiruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	356.300 kr.	14.300 kr. 3,47 ton CO ₂

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags plastruder over Fitness. Bygningen har ovenlys med tolags energiruder ved 3F.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med plastruder med nye energiruder.	144.000 kr.	5.300 kr. 1,27 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas, samt glasdøre med tolags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	36.600 kr.	1.600 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		300 kr. 0,07 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulve er isoleret med 125 mm Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning i kælderen hvor etageadskillelsen er åben.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	98.300 kr.	7.400 kr. 1,79 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg og udsugningsventilatore.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Der er monteret enkelte ældre udsugningsventilatorer som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen.

Fakta:

Ventilationsanlægget som betjener Fakta er placeret på taget.

Anlægget er af fabrikat NB Ventilation.

Anlægget er med krydsveksler og varmeplade, og kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, og styres via automatik

(Fakta butik er ikke i brug, lejemålet står tomt, det er vurderet at anlægget er funktionsdygtigt)

3F stueetagen:

Ventilationsanlægget som betjener 3F er placeret på taget.

Anlægget er af fabrikat Danvent.

Anlægget er med krydsveksler og varmeplade, og kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, og styres via automatik.

Fitness:

Ventilationsanlægget som betjener Fitness er placeret på taget.

Anlægget er af fabrikat JUWENT.

Anlægget er med krydsveksler og varmeplade, og kører med variabel luftmængde.

Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, og styres via automatik.

Anlæggenes data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.

Udsugnings ventilatorer som betjener toiletter i bygningen er placeret på taget.

Anlægget er i konstant drift.

Anlægget vurderes at være fra ældre.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg på taget er med isolerede flader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kanaler og anlæg med op til 100 mm.

400 kr.
0,07 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælder ved teknikafsnit er uisolert få steder.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene ved teknikafsnit som er uisolert, der isoleres med op til 50 mm	1.700 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering.	28.800 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Varmefordelingsanlægget er monteret med 2 pumper med trinregulering.
Pumper er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.

Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk pumpe.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2. 25-60.

Ventilationsanlægget tilhørende Fitness er monteret med en automatisk pumpe.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2. 25-40.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte de 2 ældre varmfeddelingspumper til nye pumper med lavere effekt.

9.000 kr.

1.900 kr.
0,57 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m ² pr. år. for erhverv.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholdere med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret. Brugsvandsrør ført i bygningen er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.	2.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UP 20-15.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3 varmtvandsbeholdere, alle er præisolert, og er placeret i kælderen. 2 beholdere er på 400 liter, og 1 beholder er på 160 liter. Den varme brugsvandsproduktion suppleres af 3 præisolerede el-vandvarmer som er placeret i lejemålene, 3F og Real Mæglerne.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af halogen, kompaktrør, og sparepærer. Lyset styres via skumring og manuelt. Belysningen ved Fakta består af armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Fitness består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved bad - toiletter hos Fitness består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Real Mæglerne består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved 3F i stueetage det store rum består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning 3F generelt består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen 3F ved trappeopgange består af lamper med sparepærer og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen 3F i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysning 3F stueetagen toilet består af (T8) armaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysning 3F depotrum består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælderen består af (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning toiletter / bad Fitness: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.500 kr.	2.500 kr. 0,76 ton CO ₂

FORBEDRING Belysning ved Fitness: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	102.500 kr.	20.300 kr. 6,40 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning 3F generelt: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	98.700 kr.	7.200 kr. 2,26 ton CO ₂
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	26.200 kr.	1.900 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning 3F depotrum: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		600 kr. 0,18 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 80 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	280.000 kr.	19.100 kr. 7,98 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelses bygning 1.

Ved besigtigelsen forelå tegninger til brug for energimærkningen.

Lejer af bygningen var tilstede ved besigtigelsen.

Tidligere Fakta butik stod tom ved besigtigelsen, der var ligeledes en ombygning / renovering igang ved Fitness afsnit.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Fitness: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	475.500 kr.	27.660 kWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Massive ydervægge	1 sal ved 3F: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	534.000 kr.	31.040 kWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	356.300 kr.	24.550 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med plastruder	144.000 kr.	8.990 kWh Fjernvarme	5.300 kr.
Yderdøre	Montering af nye isolerede yderdøre	36.600 kr.	2.650 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	98.300 kr.	12.650 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.400 kr.
------------------	--	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ved teknikafsnit som er uisoleret, der isoleres med op til 50 mm	1.700 kr.	570 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Merisolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	28.800 kr.	1.860 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelingspumper	Nye varmfordelingspumper	9.000 kr.	861 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Merisolering af tilslutningsrør	2.700 kr.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	910 kWh Fjernvarme 384 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Belysning toiletter / bad Fitness: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	11.500 kr.	-730 kWh Fjernvarme 1.302 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Belysning Fitness: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	102.500 kr.	-8.680 kWh Fjernvarme 11.492 kWh Elektricitet	20.300 kr.
Belysning	Belysning 3F generelt: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	98.700 kr.	-2.960 kWh Fjernvarme 4.035 kWh Elektricitet	7.200 kr.

Belysning	Belysning i kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	26.200 kr.	-560 kWh Fjernvarme 1.004 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Solceller	Etablering af solceller	280.000 kr.	7.823 kWh Elektricitet 4.213 kWh Elektricitet overskud fra solceller	19.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	4.450 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	9.150 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	490 kWh Fjernvarme	300 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af kanaler og anlæg	520 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
El			
Belysning	Belysning 3F depotrum: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-170 kWh Fjernvarme 308 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 32, 5800 Nyborg

Adresse	Vestergade 32, 5800 Nyborg
BBR nr.....	450-7104-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1852
År for væsentlig renovering.....	2005
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2937 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2937 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	189 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om bygningens varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,58 kr. per kWh
	41.618 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er enten 7 eller 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 32 / Frisengårdsvej 5AC
Vestergade 32
5800 Nyborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. december 2016 til den 5. december 2026

Energimærkningsnummer 311215991