



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribevej 91
Postnr./by: 6500 Vojens
BBR-nr.: 510-017889
Energimærkning nr.: 100059140
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2646 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Bespareselsforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der kan ikke anbefales rentable energiforbedringer

Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1877 og gennemgribende renoveret i 1975. Ydervægge er massivt murværk. Der er udnyttet 1.sal.

Bygningen anvendes som beboelse.

Hele stueplan og 1.sal regnes som opvarmet.



Energimærkning nr.: 100059140
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200-250 mm (der regnes med 230 mm). Lodret og vandret skunk er isoleret med 200 mm. Skråvæg er isoleret med 100 mm. Alle isoleringstykkelser er registreret.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive. På indvendig side af ydervæg er der registreret noget der minder om Leca. Det antages at der er muret en Lecablok, for dels at isolere, og samtidig rette op på evt. ujævnheder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ, og er med almindelige termoruder. Dog er der energirude i vinduer på 1.sal mod syd. Vinduer er normal-tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er Leca under betongulv.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlægget i kælder er nyt oliefyr, opsat 2005. Ejer har oplyst at der fyres en del i brændeovn (ca. 10-12 rmt).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i forbindelse med oliefyr.

Vand

- Vand

Status: Der er registreret at WC i badeværelse er af typen lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100059140
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 184 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR angiver husets areal til 96 kvm, men opmåling viser at arealet er 108 kvm, som er det areal der er anvendt i beregningerne i dette Energimærke.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100059140
Gyldigt 5 år fra: 11-12-2007
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-12-2007

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.