



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Labrivej 16
 Postnr./by: 6623 Vorbasse
 BBR-nr.: 530-003247
 Energimærkning nr.: 100223795
 Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14500 kr./år
- Forbrug: 1625 m³ naturgas
740 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye	168 m ³ Naturgas -23 kWh Elvarme	1310 kr.



Energimærkning nr.: 100223795
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

energiglas.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 2000 på 152 m² opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægs konstruktioner.

Bygningen er opmålt på stedet.

Der er ingen rentable energiforbedringsforslag

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.

Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.

Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 35 cm hul ydervæg er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder overalt.

Forslag 1: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 200 mm polystyren isolering. $b = 0,7$



Energimærkning nr.: 100223795
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med kedel til naturgas placeret i fyrrum og gulvarme i badeværelse og bryggers.

Baxi kedel. Naturgas

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 140 liter. Elopvarmet sommer.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengt rørsystem til radiatore og gulvarme. Dimfremløb/retur 80/60 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme



Energimærkning nr.: 100223795
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100223795
Gyldigt 10 år fra: 18-05-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhussyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.