



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baslund 87  
 Postnr./by: 6600 Vejen  
 BBR-nr.: 575-79121  
 Energimærkning nr.: 100148952  
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
 Energikonsulent: Erling Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Gregersen & Olsson ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 1460 m<sup>3</sup> naturgas  
2640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Installering af 2 stk. nye energipumper	510 kWh el	1010 kr.	3000 kr.	3 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100148952  
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100148952  
 Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
 Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Efterisolering med 150 mm mineraluld	71 m <sup>3</sup> Naturgas	580 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er generelt i en fin energimæssig stand i h.t. BR 95.

J.v.f. BR 08, stilles der i dag større krav til isolering af klimaskærmen og sammenlignet med nugældende krav og et nyt byggeri er der mangler, noget kan der gøres noget.

Vægge og gulve vil der ikke kunne gøres noget ved.

Loftet er tilgængeligt og her vil der kunne foretages en efterisolering med 150 mm mineraluld til i alt 400 mm.

Umiddelbart synes dette ikke rentabelt, da tilbagebetalingstiden er mere end 40 år, men en evt. kommende stigning i energiprisen vil kunne gøre dette rentabelt. Dette bør overvejes igen senere.

Der findes 2 energikrævende cirkulationspumper, der kører konstant.

Ved en udskiftning af disse pumper til behovsstyrede energipumper vil der, pr. pumpe, kunne spares ca. 500 kr. pr år.

Denne foranstaltning anbefales gennemført.

Bygningen anvendes primært til bolig og sekundært til kontor

Opvarmet areal 164 m<sup>2</sup>

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Eternitskifer på lægter på undertag på 30 gr. gitterspær.  
 250 mm mineraluld mellem/på spærfod med dampspærre, forskalling og træbeton

Forslag 2: Efterisolering med 150 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: 35 cm fuldmuret hulmur med 125 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mahonievinduer og døre med 2 lag termoglas

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af 100 mm beton på ca. 300 mm Sundolitt - med gulvvarme.  
 Forskellig belægning - tæpper, klinker, træ



Energimærkning nr.: 100148952  
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



## Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk genvindingsanlæg - GENVEX GE 300 - H.  
Mekanisk udsugning fra emhætte

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning fra gaskedel HS Tarm, væghængt og væghængt ca. 100 l varmtvandsspiralbeholder.  
Gasforbrug ca. 1950 m<sup>3</sup> pr. år + ca. 5 rummeter brændsel

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i væghængt ca. 100 l varmtvandsbeholder, tilsluttet varmforsyning fra gaskedlen.  
Totale vandforbrug ca. 125 m<sup>3</sup> pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme forsynet fra fordelersystem under kedelanlæg i kedelrum

- Armaturer

Status: Normalarmaturer uden særlige sparefunktioner - bruserbatteri dog et termostatbatteri

- Automatik

Status: Kedlen med Danfoss ECL 100 regulering af fremløbstemperaturen fra kedlen

- Pumper varme

Forslag 1: Installering af 2 stk. nye A- pumper

## EI

- Belysning

Status: Ganske normal.  
Årsforbrug af strøm ca. 6400 KWH pr. år

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer, der indgår i handlen:

Bordkomfur ca. 5 år  
Ovn ca. 10 år



Energimærkning nr.: 100148952  
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



Køleskab ca. 1 år  
Opvaskemaskine ca. 10 år  
Microovn ca. 10 år  
Emhætte ca. 10 år

## Vand

- Vand

Status: WC med med stor/lille skyl

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 164 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100148952  
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010  
Energikonsulent: Erling Hansen

Firma: Gregersen & Olsson ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Hansen  
Adresse: Rosengade 3 6600 Vejen  
E-mail: [vejen@gregersen-olsson.dk](mailto:vejen@gregersen-olsson.dk)

Firma: Gregersen & Olsson ApS  
Telefon: 75 36 38 88  
Dato for bygningsgennemgang: 28-01-2010

Energikonsulent nr.: 101489

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.