



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Baslund 149
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-079261
 Energimærkning nr.: 900880
 Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
 Energikonsulent: Mogens Pedersen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 1995 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens beregnede ydeevne svarer til tilsvarende ejendomme fra samme opførelsesperiode.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1998.

I hovedbygningen er garage og carport integreret .

Ejendommen anvendes udelukkende til bolig.

Bygningen er af nyere dato og bygningen opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for



Energimærkning nr.: 900880
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

enfamiliehuse.

Isoleringsgraden af vægge, lofter og gulve er oplyst på snitening approberet den 23.10.1997.

Garagebygning på 31 kvm. er isoleret som beboelsedelen således at rummet kan inddrages til beboelse hvis behovet er der. I rummet er installeret en enkelt radiator.

Det samlede opvarmede areal er 166 kvm bolig og 31 kvm. garage. I alt 197 kvm..

Garagen skønnes dog kun til at være opvarmet til frostfri temperatur og er derfor ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 250 mm. isolering. 1 lag isolering på 125 mm. er lagt mellem spærene. Andet lag er forskudt i forhold til det nederste lag og ligger henover spærfoden.
Ventilering af tagrummet opfylder gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er overalt udført som 350 mm. hult mur med blank mur på begge sider.
Iht. tegningsoplysninger er ydervæggene isoleret med 125 mm. isolering.
Ifølge tegningsoplysninger er der monteret 20 mm. polystyrol ved døre- og vinduesfalske.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med undtagelse af små vinduer udført som henholdsvis 2 og 3 fløjet partier.
Termoruderne er fra husets opførelsestidspunkt og er almindelig termoglas.
Vinduer og udvendige døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er af elastisk fuge og slipper flere steder mod karmtræ.

- Gulve og terrændæk

Status: Randfundamenter er afsluttet med 2 stk. lecablokke.
Gulvene er udført som terrændæk. Gulvbelægningen i værelser og stue er parket lagt ovenpå betongulvet.
Øvrige gulve i beklædt med fliser.
I samtlige gulve er monteret gulvvarmekabler.
Opbygning ifølge tegningsmateriale:
Beton, gulvvarmeanlæg, 100 mm. isolering, 150 mm. kapillarbrydende lag og sandfyld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne. Huset er tæt.



Energimærkning nr.: 900880
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Varme

• Varmeanlæg

Status: Kondenserende væghængt gaskedel, fabrikat HS Tarm/Baxi PF 50, type test 14 KW.
Årgang 1997.
Brænderen er integreret i kedlen.
Opvarning af boligen foregår via zoneopdelt gulvvarmeanlæg. Forsynet med termostatventil i hvert rum.
Varmt vand produceres via 60 l præisoleret varmvandsbeholder tilsluttet gaskedel og reguleret med Danfos RAVK termostatventil. Varmtvandsbeholderen er af mærket HS Tarm VBF 60 med cirkulation.
Varmtvandsbeholderen er omsluttet af et kabinet, som er præisoleret.

• Varmt vand

Status: Der er en 60 liters væghængt varmtvandsbeholder placeret i opvarmet garage sammen med gaskedel.
Varmtvandsbeholderen er af typen HS Tarm VBF 60, præisoleret.
Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type UPS 20-40.

• Fordelingssystem

Status: Bygningen opvarmes fra gulvvarmen. Gulvvarmeslanger er PEX-rør.

• Armaturer

Status: På kedlen er der automatik til tidsstyring af rumtemperaturen efter brugstiden og stil styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.
I sommerperioden kan kan varmeanlægget frakobles så kedlen udelukkende anvendes til opvarmning af brugsvand.

El

• Belysning

Status: Samtlige hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: I badeværelserne er monteret toiletter med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1998
• År for væsentlig renovering:
• Varme: Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 900880
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysningerne i den udleverede BBR-ejermeddelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 900880
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2006
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Pedersen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrmgp@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-09-2006

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.