



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aagade 29
Postnr./by: 9240 Nibe
BBR-nr.: 820-012087-001
Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Byg-Invest Aps



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.316 kr./år
- Forbrug:** 34,83 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af uisoleret yderdør	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.	3.000 kr.	15,4 år
2 Flytte varmtvandsbeholder indenfor varme ramme	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.	2.000 kr.	16,7 år
3 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	0,19 MWh fjernvarme	95 kr.	1.600 kr.	16,7 år



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps



Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	410	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	410	kr./år
• Investeringsbehov	6.590	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	1,17 MWh fjernvarme	600 kr.
5 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	0,91 MWh fjernvarme	500 kr.
6 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	1,15 MWh fjernvarme	600 kr.
7 Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	0,17 MWh fjernvarme	85 kr.
8 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	0,36 MWh fjernvarme	200 kr.
9 Udførelse af nyt terrændæk	1,57 MWh fjernvarme	800 kr.
10 Udskiftning af øvrige døre/vinduer	3,06 MWh fjernvarme	1.600 kr.
11 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.
12 Udførelse af nyt terrændæk	1,10 MWh fjernvarme	600 kr.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2,22 MWh fjernvarme	1.200 kr.
14 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,07 MWh fjernvarme	35 kr.
15 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	1,24 MWh fjernvarme	700 kr.
16 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1,69 MWh fjernvarme	900 kr.
17 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,04 MWh fjernvarme	20 kr.
18 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,14 MWh fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan foretages enkelte energiøkonomiske investeringer der er rentable, bl.a. udskiftning af dør mellem beboelse og udhus, men rentabiliteten lider under den billige fjernvarme. Hvis priserne skulle stige på fjernvarme, vil rentabiliteten automatisk blive bedre på de forslag der stilles.

Energimærket for de to beboelseseenheder er foretaget samlet, jf. Energimærkningshåndbogen, dog således at statusbeskrivelser og besparelsesforslag kan henføres til den enkelte ejendom.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Loft mod uopvarmet skunk i hovedhus er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. ejeroplysninger.
Lodrette skunkvægge, i hovedhuset, er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. ejeroplysninger.
Skråvægge i, hovedhusets, tagetage er isoleret med 100 mm mineraluld, jf. ejeroplysninger.
Loft mod uopvarmet tagrum i hovedhuset (på hanebånd), er isoleret med 175 mm mineraluld.
Loft/tag i hovedhusets kvist antages isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum i lille enfamiliehus, er isoleret med 250 mm mineraluld.
- Forslag 4: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 5: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 7: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 8: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Hovedhusets facade mod syd og vest, inkl. gavltrekanter mod vest, består af 30 cm ydervæg, der opfylder Bygningsreglementet op til 1979 uden hulmursisolering, er efterisoleret med granulat lambda 45. F. eks tegl som ydervæg, 75 mm granulat og 12-13 cm porebeton Pb600 eller 12 cm molersten 700 som bagmur.
Hovedhusets ydervægge mod nord og øst, består af 35 cm letbetonvæg med 20 mm sundulit, jf. ejeroplysninger.
kvistflunke i hovedhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge i lille enfamiliehus, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, jf. ejeroplysninger.

Forslag 13: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i hovedhusets facader mod syd og vest, med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

Forslag 16: Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Blyvindfattet vindue er monteret med 1 lag glas.
Yderdør i PVC til gaden, med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Hoveddør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lag glas.
Uisolert yderdør fra gang mod garage/udhus.
I lille enfamiliehus er vinduer med 1 ramme, og monteret med 2 lags termorude.
Yderdør i lille enfamiliehus har glas med termorude.

Forslag 1: Udskiftning af uisolert dør mellem gang/udhus.

Forslag 3: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på blyvindfattet vinduer med 1 lag glas.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1.
Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps



Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på yderdør med 1 lag glas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Hovedhusets terrændæk er i køkken, gang og bad med gulvvarme, udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen, jf. ejeroplysninger. Hovedhusets terrændæk i resterende stueetage, dog uden stue, udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen, jf. ejeroplysninger. Terrændæk i hovedhusets stue, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages uisoleret. Terrændæk i lille enfamiliehus, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret med 50 mm letklinker under betonen.

Forslag 9 og 12: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningerbe opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolert vandvarmer, fabrikat Vølund. Varmtvandsbeholder er placeret i skunkrum. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

Brugsvandsrør til køkkenvask, bad og WC, er udført som stålrør. Rørene antages isoleret med 30 mm isolering, og beliggende på den varme side af isoleringen.

Brugsvandsrør, i lille enfamiliehus, til køkken og bader udført som stålrør. Rørene antages isoleret med 30 mm isolering, og beliggende på varm side af gulvopbygning.

Forslag 2: Varmtvandsbeholder flyttes til f.eks. WC-rum i tagetagen.

Forslag 14: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 17 og 18: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, vindfang og bad.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Varmepumper

Status: Investering i varmepumper, solvarmeanlæg eller andet vedvarende energi, anses ikke for rentabelt med de nuværende priser på fjernvarme.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgifter:

• Forbrug:

• Aflæst periode:

Kommentar:

Det beregnede forbrug ligger ca. 15 % højere end det oplyste forbrug, og der er således god overensstemmelse. Afvigelsen kan forklares med beregningsforudsætningerne om, at alle rum holdes opvarmet til 20 grader, hvilket ofte ikke er tilfældet for soverum.



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1888
- **År for væsentlig renovering:** 1998
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 269 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 262 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opvarmede areal er 7 m² mindre end opført i BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	500,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.900,50 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100182618
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Henrik Adamsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Byg-Invest Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Adamsen	Firma:	Byg-Invest Aps
Adresse:	Kildekobbel 5 6340 Kruså	Telefon:	53402590
E-mail:	info@byg-invest.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	18-09-2010

Energikonsulent nr.: 103349

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.