



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Padborgvej 3
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-011161
 Energimærkning nr.: 200029580
 Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 750650 kr./år
- Forbrug: 1312 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/08 - 01/01/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er et enkelt forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Det oplyste forbrug på 1312 MWh (forholdsmæssig fordeling efter arealer) er korrigeret til et standard år. I energimærket har vi beregnet et forbrug på 1300 MWh. Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede varmekonsum.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Flerfamiliehuse med 125 lejligheder fordelt på 12 boligblokke i 2 plan. Bygningerne er opført år 1997-1999 på i alt 10721 m² opvarmet etageareal.

3. FORUDSÆTNINGER:

Denne energimærkningsrapport omhandler flere bygninger på ejendommen, bygningsnr. 1-10, 12 og 13 på grund af at bygningstypen er anderledes med anden BBR-anvendelseskode.

Ejendomsnr. 11161, adresse: Padborgvej 3-81, Silkeborg.



Energimærkning nr.: 200029580
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Ejendomsnr. 9071, adresse: Padborgvej 4-82, Silkeborg.
Ejendomsnr. 13375, adresse: Padborgvej 84-134, Silkeborg.
Ejendomsnr. 16176, adresse: Padborgvej 85-121, Silkeborg.

Dette energimærke omhandler Arbejdernes Byggeförening afdeling 44 bestående af i alt 2 stk. rapporter begge udarbejdet af den samme energikonsulent.

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke målfast eller målangivet tegningsmateriale til brug for opmåling af alle bygninger.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 04-03-98.

Varmeforbruget i ejendommen afregnes efter målt forbrug.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til alle lejlighedstyper.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - vandret loft er isoleret med 250 mm.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

- Ydervægge

Status: - hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
- let ydervæg er som stolpekonstruktion med ca. 125-175 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygninger har udelukkende vinduer/glasdøre med ældre lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk er med strøgulv, ca. 50 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: - det mekaniske udsugningsanlæg i ejendommen betjener køkkener og badeværelser af fabrikat Exhausto, type BESF fra år 1998 og er placeret i loftrum.

Systemet er baseret på ren udsugning, hvor erstatningsluften tilføres gennem ventiler, tilfældige utætheder i bygningen samt ved åbning af døre og vinduer. Anlægget er styret ved



Energimærkning nr.: 200029580
 Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

on/off-regulering.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen af ventilationsanlægget. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Den naturlige ventilation sker gennem vægventiler, spalteventiler i vinduer og emhætte i køkken samt aftræksventiler i vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i vaskeribygning. Anlægget er fra 1997-1999.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 125 stk. gennemstrømningsvekslere, type Danfoss. Vekslerne er uisolerede, fra 1997-1999 og er placeret i bryggers samt teknikskab i badeværelser.
 Tilslutningsrør ført fra fjernvarmemåler til varmeveksler er isoleret med 20 og 30 mm (gennemsnitsskøn) og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

• Fordelingssystem

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

Varmerør ført i:

- terrændæk er isoleret med 20 og 30 mm (gennemsnitsskøn) og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.
- bygningen er isoleret med 20 mm (gennemsnitsskøn) og er utilgængelige. Rørlængder, rørdimensioner og isolering er derfor skønnet.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Der er ikke automatik for central styring af varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1997
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 10999 m²



Energimærkning nr.: 200029580
 Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
 Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 10721 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealoppgørelser for bygningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	194009 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
20 stk. lejligheder på 98 m ² - Padborgvej, Silkeborg	98	6861 kr.
26 stk. lejligheder på 94 m ² - Padborgvej, Silkeborg	94	6581 kr.
9 stk. lejligheder på 85 m ² - Padborgvej, Silkeborg	85	5951 kr.
19 stk. lejligheder på 88 m ² - Padborgvej, Silkeborg	88	6161 kr.
20 stk. lejligheder på 71 m ² - Padborgvej, Silkeborg	71	4971 kr.
12 stk. lejligheder på 72 m ² - Padborgvej, Silkeborg	72	5041 kr.
19 stk. lejligheder på 84 m ² - Padborgvej, Silkeborg	84	5881 kr.



Energimærkning nr.: 200029580
Gyldigt 5 år fra: 23-03-2010
Energikonsulent: Peter Mailund Thomsen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Mailund Thomsen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	pth@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 250346

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.