



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toldvejen 35
 Postnr./by: 8300 Odder
 BBR-nr.: 727-112529
 Energimærkning nr.: 100092025
 Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
 Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19700 kr./år
- Forbrug: 1732 liter olie 1000 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparesesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ny loftlem	20 liter Fyringsgasolie	200 kr.	2000 kr.	10 år
2 Udskiftning af cirkulations pumpe	240 kWh el	480 kr.	1500 kr.	3.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100092025
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	482	kr./år
• Investeringsbehov:	3500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	227	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	472	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegningsmateriale.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.



Energimærkning nr.: 100092025
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

I beregning er der brugt et luftskifte på 0,3liter/sekundet/kvadratmeter, som naturlig ventilation (tæt bygning).

I beregning er der brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvadratmeter/år
Varmvandinstallation er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmbrugsvand (Ifølge håndbog for energikonsulenter)

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.

Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skrå lofter 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m²K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m²K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånds spær med udnyttet tagetage. Vandret loft og skråvægge er isoleret med 250mm mineraluldsisolering. Der er skønnet varmskunk. Skunk kunne ikke inspiceres.
Loftslem 13mm gips uisoleret.

Forslag 1: Plade som loftslem udskiftes til præisoleret lem med stige

- Ydervægge

Status: 35cm tegl hulmur med 125mm murbatts. Letvæg/ kvistflunker 125mm mineraluldsisolering (konstruktion er skønnet)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bondehus vinduer med energiruder. Træ døre med isoleret og med rudedel med energiruder. Terrassedøre med sprosser og energiruder. Vinduer og fuger er tætte. Tagvinduer VELUX med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade bestående af gulvbelægning beton plade 10cm og 20cm polystyren (Isoleringstykkelse er skønnet)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation og naturlig ventilation i bygningen. Udsug fra varme rum bruges til primær opvarmning af varmt brugsvand. (se endvidere varmepumpe)
Bygningen er tæt



Energimærkning nr.: 100092025
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jepesen Firma: Ole Resting-Jepesen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med oliefyr lille kedelunit mærke TASSO 20MS, brænder mærket RIELLO som er fra 1995.
Olie fyr er placeret i isoleret udhus. Forsynings rør fra fyr til bygning er nedgravet i jord (Løgstør rør)
Varmesør i bygning 1/2" rør er placeret på varmside af isolering.

• Varmt vand

Status: NILAN VGU 250 Varmepumpe luft/vand. Der suger fra inde luft til opvarmning af varmt brugsvand.
El vandvarmer 110liter Metro (til sommer drift) Varmtvandsbeholder er placeret i isoleret udhus.

• Fordelingssystem

Status: 2stengs radiator og gulvvarme i badeværelse

• Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.
Cirkulationspumpe ved oliefyr Grundfoss UPS 25-60

• Pumper varme

Forslag 2: Cirkulations pumpe placeret ved fyr udskiftes til Grundfoss el sparepumpe ALPA+ 25-40

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 5-10år
Tørretumbler 5-10år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 5-10år
Skabsfryser 5-10år
El kogeplade 5-10år
Emhætte 5-10år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: NILAN VGU 250 er et udsugnings- og varmegenindvindingsaggregat med brugsvandsopvarmning.



Energimærkning nr.: 100092025
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Varmepumpen har en 230liter varmtvandsbeholder samt en ventilator til udsugning af rumluft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100092025
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.