

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ejd. nr. 20-373

Nytorv 2

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2016

Til den 21. december 2023.

Energimærkningsnummer 311218975



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Allan Bojesen

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk

tlf. 87340511

Mulighederne for Nytorv 2, 6000 Kolding

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorer, undervisningslokaler m.v. består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant i brugstiden Belysningen i gangarealer består af downlight armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kompaktlysrør i trappeopgangegange udskiftes til nye LED-pærer	8.000 kr.	4.100 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING Kompaktlysrør i downlights i gange udskiftes til nye LED-pærer	14.000 kr.	5.900 kr. 1,71 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør udskiftes til nye LED-rør. I forbindelse med udskiftning skal det sikres at el-forbindelsen til spolen demonteres. Samtidig etableres styring af lys ved bevægelsesfølere og dagslysstyring.	362.000 kr.	80.100 kr. 23,35 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



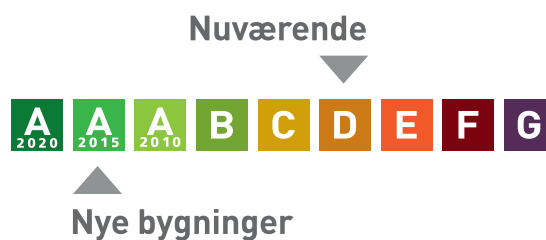
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

126,97 MWh fjernvarme	122.364 kr
Samlet energitudgift	122.364 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er udført af huldæk elementer og vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld og afsluttet med tagpapbelægning. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem til udgang på taget. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem til taget. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1., 2. og 3. sal er udført som 390 mm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueetage er udført som 390 mm hulmur. Vægge består udvendigt af pudset tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i kælder over jord er udført som 390 mm hulmur. Vægge består udvendigt af pudset tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 410 massiv betolvæg med udvendig 100 Sundolit drænplade. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant og udvendigt forsatsramme med 1-lags glas. U-værdi fra projektmateriale er anvendt.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags termorude med kold kant.

Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags termoruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne i gavl mod SV udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og tre-lags energiruder, energiklasse B.

700 kr.
0,17 ton CO₂**OVENLYS**

Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

Facadeparti i gavl mod NØ er monteret med to-lags termorude.

Facadeparti i gavl mod SV med indgangsdør er monteret med to-lags termoruder.

Yderdør med en rude af to-lags termoglas.

FORBEDRING

Facadeparti mod NØ udskiftes til nyt monteret med tre-lags energiruder med varm kant

Facadeparti mod NØ med indgangsdør udskiftes til nyt monteret med tre-lags energiruder med varm kant

338.400 kr.

16.800 kr.
4,49 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri er udført med huldækelementer med 200 mm isolering afsluttet med pladebeklædning på underside. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen. U-værdi fra projektmateriale er anvendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Linietab ved kældervægge/fundament er indregnet med en u-værdi på 0,24 W/mK.

Linietab ved ydervægge/vinduer/døre er indregnet med en u-værdi på 0,04 W/mK.

Linietab ved tagkonstruktion/vinduer/taglem er indregnet med en u-værdi på 0,1 W/mK.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Storrrumskontorer, undervisningslokaler m.v.

Anlæg: Dantherm - DANX VF 7/14 med frekvensstyrede motorer

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 1,5 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Udsugning, der er i konstant drift fra toiletter, køkkener og kælder m.v.

Anlæg: Exhausto tagventilatorer

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er naturlig ventilation i trappeopgange. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VENTILATIONSKANALER

Ingen ventilationskanaler er beliggende i uopvarmede arealer.

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget består af køleflade i indblæsningskanal koblet til 4 stk. kondensatorer med indbyggede kompressorer for direkte ekspansion. Kondensatorerne er placeret på taget.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud vurderes at være standard.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret APV varmeveksler på 150 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er ingen varmefordelingsrør i uopvarmede arealer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget mellem veksler og blande anlæg til radiatorer er monteret en "shuntpumpe". Pumpen er Grundfos Magna 32-100 med en max. effekt på 180 W. På varmefordelingsanlægget er der på blande anlæg for 1., 2. og 3. sal monteret en automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 34 W. Pumpen er Grundfos Alpha2 25-60. På varmefordelingsanlægget er der på blande anlæg for stueetage monteret en		

automatisk regulerende pumpe med en max. effekt på 100 W. Pumpen er Grundfos UPE 25-60, og indstillet til trin 2.

På blande anlæg for ventilationsvarme flade er monteret en 3-trinspumpe, og indstillet til trin 2. Pumpen er Grundfos type UP 25-60

FORBEDRING

Udskiftning af pumpe for ventilationsvarme flade. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som Grundfos type Alpha2 25-60.

5.000 kr.

700 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af varmfordelingspumpe for stueetage. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som Grundfos type Alpha 25-60 med en max. effekt på 34 W.

400 kr.
0,09 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring efter udetemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmvandsforebruget vurderes at være gennemsnitlig - 67 L / m² / år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.

3.200 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen er Grundfos type Alpha2 25-60 med en max. effekt på 34 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 L Kähler & Breum varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm mineraluld. Dog er mandedæksel uisolert.

FORBEDRING

Efterisolering af varmtvandsbeholder op til i alt 100 mm samt montering af præfab kappe af 50 mm mineraluld eller PU-skum på mandedæksel.

3.200 kr.

3.100 kr.
0,85 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorer, undervisningslokaler m.v. består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kældere består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Lyset er tændt konstant i brugstiden Belysningen i gangarealer består af downlight armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Kompaktlysør i trappeopgangegange udskiftes til nye LED-pærer	8.000 kr.	4.100 kr. 1,20 ton CO ₂
FORBEDRING Kompaktlysør i downlights i gange udskiftes til nye LED-pærer	14.000 kr.	5.900 kr. 1,71 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende lysstofrør udskiftes til nye LED-rør. I forbindelse med udskiftning skal det sikres at el-forbindelsen til spolen demonteres. Samtidig etableres styring af lys ved bevægelsesfølere og dagslysstyring.	362.000 kr.	80.100 kr. 23,35 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er oprindeligt opført i 1998 og der ses ikke at være udført om- eller tilbygning siden. Ejendommen anvendes til kontor og undervisningsformål.

Ejendommens ydervægge er opført som isolerede hule mure i teglsten med bagmur af betonelementer, og der er ikke foretaget efterisoleringer.

Tag er udført som fladt af huldæk elementer med isolering og afsluttet med tagpap.

Vinduer er i facader udført som koblede rammer med to-lags termorude indvendigt og udvendigt med ramme monteret med et-lags rude. Facadepartier i gavle samt vinduer i gavl mod SV er vinduer monteret med to-lags termoruder.

Varmefordelingsanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

Varmt brugsvand produceres i uisoleret gennemstrømningsveksler.

Bygningen ventileres med ventilationsanlæg i kælderen med varmegenvinding ved krydsveksler. Anlægget er udført med køleflade i indblæsningskanalen og med kondensatorer på taget.

Der er enkelte gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedring af klimaskærmen, herunder udskiftning af vindues facadepartier i gavle. Der er endvidere flere gode rentable energiøkonomiske forslag til forbedringer af de tekniske installationer, herunder efterisolering af varmtvandsbeholder og tilslutningsrør, udskiftning af pumpe for ventilationsvarmefflade, samt udskiftning af lyskilder og etablering af styring af lys. I forbindelse med renoveringer og/eller andre større arbejder vil der være yderligere forslag der kan komme i betragtning. Alle forslag er angivet i rapporten.

Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres fra nuværende D til C. Hvis øvrige forslag nævnt under renovering også gennemføres vil energimærket ikke yderligere forbedres.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, skal have energimærkningen A2015.

Hvis energimærket skal ændres fra nuværende D til netop C kræver det udførelse af alle rentable forslag. Udgiften hertil skønnes at andrage kr. 750.000,- inkl. moms.

Forinden forslag igangsættes bør der indhentes tilbud på det ønskede arbejde.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Der er indhentet kopi af bygningstegninger ved download fra weblager ved Kolding Kommune.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

El-forbrug til elevatorer kølediske og -rum og lignende indgår ikke i rapporten.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Skøn og vurdering er på baggrund af erfaring samt krav og byggeskik på tidspunktet for opførelsen/renovering.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 8 °C, hvilket er alt for lavt og er tegn på problemer med anlægget. Det kunne endvidere konstateres at der var en meget stor gennemstrømning af fjernvarmevand på primærsiden af varmeveksleren. Problemet kan hidrøre fra defekt automatik og bør hurtigst muligt undersøges nærmere. Der var desuden også stor gennemstrømning af fjernvarmevand i varmtvandsbeholderen og varmtvandstemperaturen blev målt til 68 °C, hvilket også tyder på fejl i automatik.

Det vil være en god ide at foretage månedlige aflæsninger af fjernvarme- og vandmåler samt fælles

elmåler, for der i tide kan reageres på en forøgelse af energiforbruget eller hvis afkølingen bliver dårligere.

Følgende forslag er overvejet men ikke medtaget i rapporten, idet tilbagebetalingstiden er væsentlig længere end levetiden:

- Efterisolering af tag
- Udskiftning af lyskilder i kældere
- Udskiftning af ovenlys

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier i gavle med to-lags termoruder til nye med tre-lags energiruder, klasse B	338.400 kr.	9,13 MWh Fjernvarme 4.829 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumpe for ventilationsvarmefflade	5.000 kr.	302 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.200 kr.	0,11 MWh Fjernvarme 180 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	3.200 kr.	0,71 MWh Fjernvarme 1.136 kWh Elektricitet	3.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af kompaktlysør i trappeopgange til LED-pærer	8.000 kr.	-0,44 MWh Fjernvarme 1.901 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Udskiftning af kompaktlysør i gange til LED-pærer	14.000 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 2.704 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Belysning	Udskiftning af lysstofrør i kontorer m.v. til LED-rør og etablering af styring af lys	362.000 kr.	-7,06 MWh Fjernvarme 36.722 kWh Elektricitet	80.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med to-lags termoruder til nye med tre-lags energiruder, klasse B	0,72 MWh Fjernvarme 100 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af varmfordelingspumpe for stueetage	133 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nytorv 2, 6000 Kolding

Adresse	Nytorv 2, 6000 Kolding
BBR nr.....	621-233998-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1998
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2703 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2705 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	455 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.423 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.044 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	192,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.314 kr. pr. år
Fast afgift	53.044 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	179.358 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	203,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-Meddelelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste korrigerede varmekonsum på 203 MWh er meget højere end det beregnede forbrug på 127 MWh. Grunden hertil er måske en del af de før omtalte problemer med varmeveksler og varmtvandsbeholder på side 12.

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	621,25 kr. per MWh
	43.483 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600020
CVR-nummer 25679180

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk
tlf. 87340511

Ved energikonsulent
Allan Bojesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejd. nr. 20-373
Nytorv 2
6000 Kolding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2016 til den 21. december 2023

Energimærkningsnummer 311218975