

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 32, Rosengårdsstræde 2-4,
4780 Vordingborg
Storegade 32
4780 Stege



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. september 2015
Til den 21. september 2022.

Energimærkningsnummer 311135787


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

284,90 MWh fjernvarme 185.851 kr

Samlet energiudgift 185.851 kr

Samlet CO₂ udledning 40,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet ejer ikke har kendskab og der ikke kunne opnås adgang til loftkonstruktion ved besigtigelsen (der er ingen adgang). Skråvægge i valmtag er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet ejer ikke har kendskab. Der kunne ikke opnås adgang til besigtigelse af konstruktionen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrumsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	155.000 kr.	30.900 kr. 8,74 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	69.000 kr.	10.500 kr. 2,95 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
 Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
 Ydervæg i gavl mod syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret, men er efterisoleret udvendigt med 100 mm rockwool.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger fra vicevært og ved måling på væggenes tykkelse.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 50 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

432.100 kr.

40.300 kr.
11,41 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink beklædning udvendigt og lette plader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca 50 mm mineraluld.
 Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.
 Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.600 kr.

100 kr.
0,01 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

1 fags vinduer med 1 glas mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 1 fags vinduer med et glas mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 1 fags vinduer med et glas mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 2 glas mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 3 fags vinduer med 3 glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 1 fags vinduer med et glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 2 glas mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 1 fags vindue med et glas mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.
 Fast vindue med 2 glas mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.
 Fast vindue med 2 glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Fast vindue med et glas mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude.
 2 fags vinduer med 4 glas mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 5 fags vindue med 5 glas i kvist mod nord. Vinduet er monteret med etlags glaseruder og forsatsruder.
 2 fags vindue med 2 glas i kvist mod vest. Vinduet er monteret med etlags glaseruder og forsatsruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas

15.800 kr.
 4,45 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med 2 ruder af tolags termoglas mod nord.
 Yderdør med en rude af tolags termoglas mod nordvest.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

400 kr.
 0,09 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

300 kr.
 0,08 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet ejer ikke kendes opbygning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.000 kr.
 0,56 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

133.400 kr.

14.900 kr.
4,20 ton CO₂**LINJETAB**

Linjetab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter.
Terrændæk ældre uden gulvvarme.

Ventilation

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og yderdøre. Evt mekaniske udsug i badeværelser og emhætter i køkkener, betjenes manuelt på kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt intern varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er primært udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfedelingsrør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 180.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		400 kr. 0,10 ton CO ₂
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	101.300 kr.	11.000 kr. 4,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom der delvist er i 3½ plan, og delvist i 3 plan, med blandet bolig/erhverv anvendelse. Andelen af erhverv er dog under 20%, hvorfor ejendommen er energimærket som flerfamilieejendom iht energistyrelsens regler.

Ejendommen indeholder 11 boliger og et samlet boligareal på 964 m². Der er desuden 205 m² erhverv.

Opvarmning sker med effektiv og moderne energiform med fjernvarme.

Ejendommen opnår et højt beregnet varmekonsum og dermed også et beregnet energimærke svarende til en ældre ejendom. Årsagen til dette er de mange uisolerede konstruktioner i ydervægge, gulve og lofter.

Der er mange rentable muligheder for at forbedre energimærket (se forslag).

Der er en større forskel på det beregnede varmekonsum og det faktisk oplyste varmekonsum. Årsagen til dette kan være at konstruktionerne, der er forudsat som værende iht opførelsesåret idet ejer ikke har kendskab og idet at der ikke er adgang, er bedre end forudsat.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Roseng str 2 1 TV Bygning 1	Adresse Roseng str 2 1 TV	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.267
Roseng str 2 1 MF Bygning 1	Adresse Roseng str 2 1 MF	m² 17	Antal 1	Kr./år 1.401
Roseng str 2 1 TH Bygning 1	Adresse Roseng str 2 1 TH	m² 86	Antal 1	Kr./år 7.091
Roseng str 2 2 TH Bygning 1	Adresse Roseng str 2 2 TH	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.267
Roseng str 4 KL TV Bygning 1	Adresse Roseng str 4 KL TV	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.473
Roseng str 4 ST TV Bygning 1	Adresse Roseng str 4 ST TV	m² 135	Antal 1	Kr./år 11.132
Roseng str 4 ST TH Bygning 1	Adresse Roseng str 4 ST TH	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.267
Roseng str 4 1 TV Bygning 1	Adresse Roseng str 4 1 TV	m² 135	Antal 1	Kr./år 11.132
Roseng str 4 1 TH Bygning 1	Adresse Roseng str 4 1 TH	m² 76	Antal 1	Kr./år 6.267
Roseng str 4 2 TV Bygning 1	Adresse Roseng str 4 2 TV	m² 135	Antal 1	Kr./år 11.132

Roseng str 4 2 TH				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Roseng str 4 2 TH	76	1	6.267

Storegade 32				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Storegade 32	175	1	14.430

Roseng str 2 ST TV				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Roseng str 2 ST TV	76	1	6.267

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	155.000 kr.	62,00 MWh Fjernvarme	30.900 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm	69.000 kr.	20,91 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påføring med 50 mm isolering	432.100 kr.	80,90 MWh Fjernvarme	40.300 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	1.600 kr.	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	133.400 kr.	29,78 MWh Fjernvarme	14.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.193 kWh Elektricitet 1.884 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	31,59 MWh Fjernvarme	15.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nordvest til ny med trelags energirude	0,64 MWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod nord til ny med trelags energiruder	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,97 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kældere med op til 60 mm	2,30 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	147 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Storegade 32
BBR nr.....	390-3785-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1933
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	964 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	205 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1169 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	94 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	290 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.082 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	116,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-05-2014 til 07-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.149 kr. pr. år
Fast afgift	33.247 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.397 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	126,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmålinger, samt indhentede tegninger fra bygningsejer og ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, tegninger, alder, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er indhentet oplysninger om faktisk varmekonsum fra bygningsejer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	498,13 kr. per MWh
	43.933 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Vordingborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 32, Rosengårdsstræde 2-4, 4780 Vordingborg
Storegade 32
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. september 2015 til den 21. september 2022

Energimærkningsnummer 311135787