

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Halvej 5
5592 Ejby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **16.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

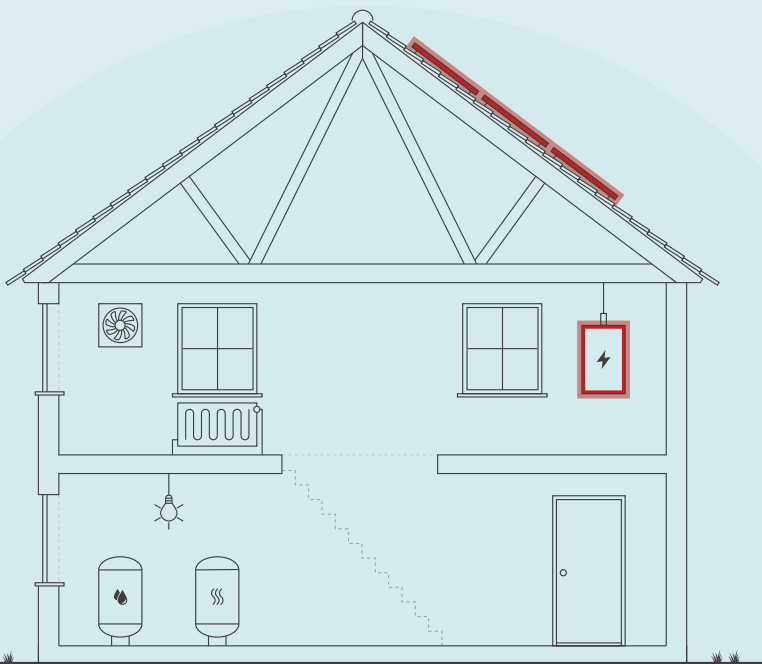
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- #### 1 Montage af solceller

Årlig besparelse: 8.100 kr.
Investering: 48.000 kr.
- #### 2 Ny varmfordelingspumpe - Udskift Grundfos, type UPS 25-40. 75 W

Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 6.400 kr.
- #### 3 Ny varmfordelingspumpe - Udskift Grundfos, type UPS 25-40. 60 W

Årlig besparelse: 600 kr.
Investering: 6.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	341.500 kr.	334.100 kr.	7.400 kr.
El til opvarmning	1.200 kr.	1.100 kr.	100 kr.
El til andet	166.700 kr.	157.300 kr.	9.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	509.400 kr.	492.500 kr.	16.900 kr.
Samlet CO2-udledning	34,79 ton	32,88 ton	1,91 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer
311797448

Gyldighedsperiode
14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.100 kr./årligt



CO2-reduktion
1.118 kg./årligt



Investering
48.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE - UDSKIFT GRUNDFOS, TYPE UPS 25-40. 75 W

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO2-reduktion
69 kg./årligt



Investering
6.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE - UDSKIFT GRUNDFOS, TYPE UPS 25-40. 60 W

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
600 kr./årligt



CO2-reduktion
54 kg./årligt



Investering
6.400 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	7.400 kr.	284.200 kr.	673 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe - Udskift Grundfos, type UPS 25-40. 75 W	800 kr.	6.400 kr.	69 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe - Udskift Grundfos, type UPS 25-40. 60 W	600 kr.	6.400 kr.	54 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller	8.100 kr.	48.000 kr.	1.118 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge i hallen med 250 mm isolering	22.500 kr.		2.071 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	5.600 kr.		516 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende glasdøre som er med tolags termoruder	2.300 kr.		210 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med samlet 250 mm isolering	23.700 kr.		2.185 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer
311797448

Gyldighedsperiode
14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Halvej 5, 5592 Ejby

ADRESSE
Halvej 5, 5592 EjbyBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Ildrætshal (533)

KOMMUNE NR. 410	BFE NR. 8095748	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3793 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3793 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 301.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 301,97 MWh fjernvarme
Elektricitet	528	528 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 21.589
El til forbrug	54.847

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Halvej 5
5592 EjbyEnergimærkningsnummer
311797448Gyldighedsperiode
14. november 2024 - 14. november 2034Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

705 kr. pr. MWh

Fast afgift: 128.513 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,18 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2024 til den 14. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 6

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan & snit tegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være meget varierende, der er i beregningen regnet med en standard brugstid på 45 timer/ugen.

Fitness område er i brug fra 0400 - 2300 alle ugens dage.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum ved den oprindelige del er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loftsrum over det tilbyggede klublokale, samt ved cafeteria område er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt mål ved cafeteria.

Loftsrum over den nyere tilbyggede del er isoleret med 290 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

7.400 kr.

INVESTERING

284.200 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i hallen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge ved fordelingsgang og ved cafeteria er isoleret med 290 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet isoleret som ved den nyere del.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge i hallen med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

22.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved den oprindelige del er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved det tilbyggede klublokale er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved den nyere tilbyggede del er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge ved køkkenområde, samt ved fitness område er udført med udvendig let beklædning, med tegl indvendigt. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindues / dørpartier ved den nyere del er monteret med tolags energiruder.

Vinduerne ved klublokaler / fodboldklub er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer som er med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

5.600 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue ved fordelingsgang er monteret med tolags energiruder

Ovenlysvinduer monteret i det vandrette loft ved den tilbyggede del er kuppelovenlys, der består af 3 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Glasdør ved hovedindgang, samt ved fordelingsgang er monteret med tolags energiruder.

Glasdør ved indgang imod sydvest ved omklædningsrum er monteret med tolags termoruder.

Glasdør ved indgange imod sydøst er monteret med tolags termoruder.

Portpanelet ved lager i den nyere del er med vurderet med isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende glasdøre som er med tolags termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er generelt udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk ved tilbygget klublokale er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk ved den nyere tilbyggede del er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

23.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg og flere udsugningsanlæg i form af Exhausto tagventilatorer. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Mekanisk udsugning som er placeret ved ungdomsklub, fodboldklub, samt ved møderum, kontorrum er ikke medtaget i beregningen, da disse anlæg aldrig er i brug.

Der er naturlig ventilation i bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Fabrikat Exhausto på taget:

Anlægget ventilerer motionslokaler / fitness.

Anlægget er med varmegenvinding.

Drifttid er 0400-2300 hele ugen og styres via Exhausto styre enhed.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på taget.

Fabrikat Exhausto, anlægget vurderes at være fra bygningens opførelses år.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade på selve anlægget.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Fabrikat Exhausto på taget:

Anlægget ventilerer Multilokale.

Anlægget er med varmegenvinding.

Drifttid er i bygningens brugstid og styres via Exhausto styre enhed.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på taget.

Fabrikat Exhausto, anlægget vurderes at være fra bygningens opførelses år.

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade på selve anlægget.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er mekanisk udsugning ved wc'er.

Anlægget er uden varmegenvinding.

Anlægget styres i forbindelse med lyset

Fabrikat Exhausto, anlægget vurderes at være fra opførelsen og er placeret på taget.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplade på selve anlægget, dette er nedslidt.

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er mekanisk udsugning ved omklædningsrum.
Anlægget er uden varmegenvinding.
Anlægget i dette område er fugt styret
Fabrikat Exhausto, anlægget vurderes at være fra opførelsen og er placeret på taget.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplade på selve anlægget, dette er nedslidt.

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler på taget.
Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret 2 ventilationsaggregater placeret på taget.
Anlæggene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme ved omklædning / wc'er i den nyere del.
Der er kalorifer i hallen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. 25-60
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.
Pumpen er fra 2020.

Til gulvvarmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha Pro.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Pumpen er placeret i teknikskab ved depotrum ved multihal.
Pumpen er fra 2007.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60.
Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.
Pumpen er fra 2014.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.
Pumpen er fra 1998.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum.
Pumpen er fra 1996.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe.
Det vurderes at Grundfos, type UPS 25-40. eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe.
Det vurderes at den eksisterende Grundfos, type UPS 25-40.pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

6.400 kr.

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er kalorifer i hallen.

Der er monteret automatiske rumfølere i opvarmede rum hvor der er gulvvarme.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør.
Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret 2 cirkulationspumper, begge er af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. 25-40.N
Pumper har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumper er fra 2021.

Cirkulations tab fra varmt vands cirkulation opvarmes af separat varmeveksler som styres af Danfoss ECL, således at varmt vands beholderens lagdeling ikke ødelægges.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 750 liter, den er isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum.

Varmt brugsvand suppleres af 1 præisolert vandvarmer på 30 liter. Beholderen er placeret ved wc i fodbold lokalerne.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i multirum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i motionslokale består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i lager ved den nyere del består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i hallen del består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning ved gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning ved cafeteria & køkkenområde består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i ungdomsklub, fodboldklub, og ved E sport består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i mødelokaler & kantine består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

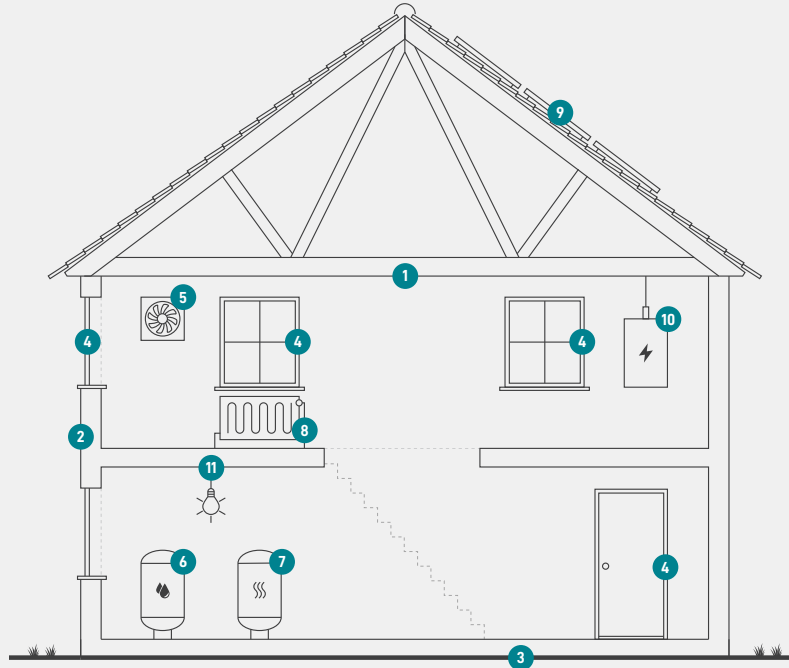
Belysning ved wc'er består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning ved depotrum består af armaturer med LED belysning. (enkelte depotrum er med kompakttrør.) Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Udebelysning består af diverse LED armaturer, som styres via skumring.

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	ÅRLIG BESPARELSE 8.100 kr.	INVESTERING 48.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Halvej 5
5592 Ejby

Energimærkningsnummer

311797448

Gyldighedsperiode

14. november 2024 - 14. november 2034

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Halvej 5
5592 Ejby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2024 til den 14. november 2034
Energimærkningsnummer: 311797448