



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Byager 3
Postnr./by: 2750 Ballerup
BBR-nr.: 151-142400
Energimærkning nr.: 100020200
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1363 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er velisoleret og med et lavt energiforbrug.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1998, og opvarmet ved naturgas

Udhuset ved carport er ikke medtaget som opvarmet

Husets anvendelse er til beboelse

Hele huset er medtaget i beregningerne som fuldt opvarmet.



Energimærkning nr.: 100020200
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/ døre er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er med 160 mm polystyrenplader iflg. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler. Grundet husets tæthed er ventilationen i huset, i beregningerne, nedsat til 0,2 l/sek pr m².

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en væghængt kondenserende gaskedel type Vaillant. Kedlen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 110 liters pre-isol beholder type Vaillant, placeret ved kedel.

- Fordelingssystem

Status: Hele huset opvarmes ved gulvvarme, vandbaseret.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres af rumtermostater og der er udeføler på kedlen.

EI

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er med pænt lavt energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100020200
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

• Andre elinstallationer

Status: Vandinstallationerne er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets opvarmede areal svarer til registrering i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020200
Gyldigt 5 år fra: 22-04-2007
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa. John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.