



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldehaven 6  
Postnr./by: 6800 Varde  
BBR-nr.: 573-086627  
Energimærkning nr.: 100030503  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 8.7 MWh fjernvarme  
7 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**C1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100030503  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten. Loftsrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervæg, 200 mm mineraluld, træ+gips i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastrammer med thermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton på 20 cm Lecanødder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme, gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab uden frost, kummefryser, el-ovn, el-kogeplade og emhætte.  
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100030503  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Status: Et toilet med middelt forbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 128 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2517 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100030503  
Gyldigt 5 år fra: 25-05-2007  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S  
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg      Telefon: 75 12 43 11  
E-mail: nes@email.dk      Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.