



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Trollesgave 4
Postnr./by: 4684 Holmegaard
BBR-nr.: 370-008956-003
Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** GH-Energi & Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 77.281 kr./år Forbrug: 76.118 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug

Besparesesforslag
Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Optimering af drifttider på ventilationsanlæg	1.972 kWh el 5.970 kWh fjernvarme	7.200 kr.	3.600 kr.	0,5 år
2 Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg	83 kWh el 5.730 kWh fjernvarme	3.300 kr.	500 kr.	0,2 år
3 Isolering af uisolerede varmfordelingsrør for varmeplade i ventilationsrum	-1 kWh el 180 kWh fjernvarme	93 kr.	200 kr.	1,9 år
4 Optimering af belysningen	2.154 kWh el -1.080 kWh fjernvarme	3.800 kr.	4.400 kr.	1,2 år
5 Efterisolering af ventilationsrør med 25 mm isolering	3 kWh el 300 kWh fjernvarme	200 kr.	1.000 kr.	6,0 år



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 210 kWh fjernvarme	200 kr.	500 kr.	4,0 år
7 Isolering af varmfordelingsrør for gulvvarme i boilerum	-1 kWh el 160 kWh fjernvarme	82 kr.	400 kr.	4,2 år
8 Isolering af varmfordelingsrør i ventilationsrum i form af PEX-rør	-1 kWh el 160 kWh fjernvarme	82 kr.	400 kr.	4,2 år
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boilerum	500 kWh fjernvarme	300 kr.	1.200 kr.	4,5 år
10 Isolering af væg mod uopvarmet boiler og ventilationsrum med 100 mm.	45 kWh el 4.490 kWh fjernvarme	2.500 kr.	22.600 kr.	9,1 år
11 Isolering af væg mod uopvarmet værkstedsrum med 100 mm.	42 kWh el 4.220 kWh fjernvarme	2.400 kr.	31.700 kr.	13,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	11.030	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	8.224	kr./år
• Besparelser i alt	19.254	kr./år
• Investeringsbehov	66.203	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Montering af nye cirkulationspumper for varmefflade til ventilation	420 kWh el	900 kr.
13 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.797 kWh el	3.600 kr.
14 Efterisolering af varmfordelingsrør i boilerrum	-1 kWh el 360 kWh fjernvarme	200 kr.
15 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i stedet for Grundfos UPS 25-40 180 pumpe	157 kWh el	400 kr.
16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	70 kWh el 6.950 kWh fjernvarme	3.900 kr.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17 Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	-144 kWh el 4.070 kWh fjernvarme	1.900 kr.
18 Udskiftning af uisoleret indv. dør fra depotrum mod uopv. værksted	3 kWh el 300 kWh fjernvarme	200 kr.
19 Isolering af væg fra depotrum mod uopvarmet værksted med 200 mm.	2 kWh el 280 kWh fjernvarme	200 kr.
20 Efterisolering af varmfordelingsrør for varmfalder i ventilationsrum	-1 kWh el 120 kWh fjernvarme	61 kr.
21 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinuder fra depot til uopv. værksted til energiruder i vinduer	2 kWh el 280 kWh fjernvarme	200 kr.
22 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedøre og vinduespartier til gulv	13 kWh el 1.330 kWh fjernvarme	800 kr.
23 Efterisolering af loft i depot ved værksted mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	1 kWh el 90 kWh fjernvarme	49 kr.
24 Udskiftning af staldvindue i facade mod nord med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	1 kWh el 90 kWh fjernvarme	49 kr.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningerne er i følge BBR opført i 1907 med en væsentlig ombygning i år 2002. Bygningen er opført efter datidens normer og traditioner. Bygningens anvendes til dagsinstitution, hvorfor drifttiden er vurderet til 54 timer om ugen.

Der kan udføres flere gode energiokonomiske rentable forbedringer på bygningerne.

Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

Konstruktionernes opbygning er registreret på stedet eller angivet iht. tegningemateriale.

Der er ikke foretaget boreprøve i bygningen, for bestemmelse af isoleringstykkelserne i ydermurene.

Som grundlag for opmåling af bygningerne er anvendt tegningsmateriale og kontrolmål af bygningernes ydre mål taget på havesiden af bygningerne.

Til gennemgangen har følgende tegninger været til disposition:

Stueplan af ukendt dato og tegn nr.

1. sals plan af ukendt dato og tegn nr.

Snittegning af ukendt dato og tegn nr.

Alle besparelsesforslagene er medtaget uanset rentabilitet efter aftale med maskinmester Ian Gerlach.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 28/01-2010.

Der var adgang til alle rum i bygningen.

Der foretages månedlige aflæsninger af fjernvarme, el og vandforbruget for bygningen. Herved er det muligt at gribe ind i tide såfremt der opstår utilsigtede forbrugsstigninger.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråtag er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft i depot ved værksted mod uopvarmet tagrum er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 23: Efterisolering af loft i depot ved værksted mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

• Ydervægge

- Status: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg vurderet isoleret med 100 mm mineraluld iht. tegningsmateriale og pladebeklædning. Ydervægge på 1. sal og en lille del af ydervæg i stueetagen mod gården, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld iht. krav i bygningsreglementet. Væg fra indgang mod uopvarmet værkstedsrum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Væg mod uopvarmet boiler og ventilations rum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg). Væg fra depotrum mod uopvarmet værksted er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 75 mm mineraluld.
- Forslag 10: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet boiler og ventilationsrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.
- Forslag 11: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet værkstedsrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.
- Forslag 19: Isolering af væg fra depotrum mod uopvarmet værksted: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Massive indv. dør mod uopvarmet teknikrum og værksted er udført med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Massiv indv. dør fra deopt til uopvarmet værksted er uisolert.
Faste vinduer fra depotrum til uopv. værksted er monteret med 2 lags termorude.
Fast staldvindue i facade mod nord er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Massiv dobbelt yderdør mod nord med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør ved hovedindgang er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedøre og vinduespartier til gulv er monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 18: Udskiftning af indv. dør til ny dør med isolerede fyldninger.
- Forslag 21: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer fra depot til uopv. værksted til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 22: Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre og vinduespartier til gulv med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 24: Udskiftning af staldvindue i facade mod nord med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

- Status: Størstedelen af terrændækket er udført i beton med strøgulve og vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer og 100 mm Sundolitt isolering under beton.
Dele af terrændækket er udført i beton og slidlagsgulv med klinker. Gulvet er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld under betonen iht krav til bygningsreglement.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler og vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Der er monteret 2 stk. nyere mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat Nilan type VXL 20 der ventilerer hele bygningen. Indblæsningsventiler og udsugning er placeret i loftet.
Aggregaterne er med kryds-varmeveksler og vandbåren varmeplade, aggregatet er placeret i teknikrum på 1. sal.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

- Forslag 1: Ventilationsrør i uopvarmet teknikrum vurderes udført med en gennemsnits dimension som Ø 450 mm stålrør isoleret med 25 mm isolering. Det anbefales at optimere drifttiderne på ventilationsanlægget således at drifttiden reduceres, i dette eksempel er drifttiden reduceret med 20%.
- Forslag 5: Det anbefales at efterisolere ventilationsrørene med yderligere 25 mm isolering.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i deoptrum ved værksted. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Det vurderes ikke rentabelt at erstatte denne opvarmning da rørtræk til være lange og svære at udføre.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 120 l varmtvandsbeholder af ukendt type og fabrikat, vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 pumper, en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W af fabrikat Vortex BW 152, og en pumpe med 3 - trins regulering med en effekt på 60 W af fabrikat Grundfos UPS 15-40 130. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er udført som 1" stålrør, antaget isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført skjult i konstruktionen og kan derfor ikke efterisoleres. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boilerum er udført som 1" stålrør, isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boilerum med 30 mm mineraluldsmatte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i flisebelagte rum i steetagen.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W, af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 180.

Endvidere en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W, af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180.

På varmfordelingsanlægget for varmeblænde til ventilation er monteret 2 pumper med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180.

Varmefordelingsrør i boilerum er generelt udført som 1" stålrør, isoleret med 15 mm isolering.

Varmefordelingsrør i boilerummet for gulvvarme er udført som 15 mm uisolerede pex-rør. Varmefordelingsrør for varmekilde i ventilationsrum er udført som 1" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

Dele af varmfordelingsrørene for varmeblænde i ventilationsrum er uisolerede.

Dele af varmfordelingsrørene i ventilationsrum er udført som 15 mm uisolerede pex-rør.

- Forslag 3: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør for varmeblænde i ventilationsrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 7: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør for gulvvarme i boilerum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 8: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i ventilationsrum i form af PEX-rør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 12: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg ved varmeblænde for ventilation.
- Forslag 14: Efterisolering af varmfordelingsrør i boilerum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
- Forslag 15: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i stedet for Grundfos UPS 25-40 180 pumpe.
- Forslag 20: Efterisolering af varmfordelingsrør for varmekilde i ventilationsrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt rumtermostat i rum med gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik i form af Danfoss styreenhed der styres efter udetemperatur og giver mulighed for natsænkning hvilket anvendes. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS



Det er vurderet at der ikke anvendes sommerstop af varmeanlæg da det ikke fremgår tydeligt af varmeregnskabet.

Forslag 2: Det anbefales at anvende sommerstop på varmeanlæg for ejendommen, enten automatisk eller manuelt ved at lukke ventiler. Ved brug af sommerstop anbefales det at aktivere pumper ca. 1 gang om måneden for at de ikke sætter sig.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 13: Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silisium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silisium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

• Varmepumper

Status: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe for opvarmning da bygningen opvarmes med fjernvarme.

• Solvarme

Forslag 17: Montering af solfanger på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i stueetagen. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Ei

• Belysning

Status: Belysningen i bygningen består af lysstofrørsarmaturer med glimtænder, en del spare og glødepærer, få kompaktrør og halogenspots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte glødepærer til sparepærer og halogenspots til LED-spots.

Vand

• Toiletter

Status: Der er registreret 2 skyls toiletter i ejendommen og 1 hånds armaturer



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1907
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 983 m²
- **Opvarmet areal:** 983 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Daginstitution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,53 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	35.638,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 200029881
Gyldigt 5 år fra: 30-03-2010
Energikonsulent: Stefan Søgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: GH-Energi & Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stefan Søgaard	Firma:	GH-Energi & Rådgivning ApS
Adresse:	Taastrup Hovedgade 121 2630 Taastrup	Telefon:	72441151
E-mail:	gh@gh-energi.dk	Dato for bygnings-gennemgang:	08-03-2010

Energikonsulent nr.: 250483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.