



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundsmindevej 10
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-233262
 Energimærkning nr.: 100036348
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 14.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er i 1 plan opført i 2001 på i alt 142 m². Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forefandttes tegninger og entreprisebeskrivelser. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100036348
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm isolering, isoleringsforhold er baseret på visuelkontrol og tegninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret iht. BRS98, 35 cm hulmur med 125 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er 10 cm beton, 150 mm terrænbatts, 150 mm kapilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum, spalteventiler indbygget i vinduerne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i isoleret udhus. Anlægget er fra 2001. Omsætning til varmfordeling sker gennem en varmeveksler af fabrikat Termix fra 2001.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolert beholder på 160 liter der er fra 2000 og placeret i isoleret udhus. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er placeret i terrændæk, isoleringen på rørene er skønnet, da der ikke er adgang til alle rørene. Anlægget er monteret en cirkulationspumpe fabrikat Vortex. Det er ikke muligt at aflæse data fra anlæggets cirkulationspumpe. Data er derfor skønnede.

- Fordelingssystem

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg type Lintech med moterventiler, pr. kreds placeret i teknikskab. Gulvvarmerørene er ført indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Der er trådløse rumfølere i alle rum.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100036348
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
 Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Opvaskemaskine er 0-5 år. Skabsfryser er lavenergi mellem 5-10 år. De resterende hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle.

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter. Armatur i bruseplads er 1-grebs termostatblander med sparebruser. Håndvask armatur er 1-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmatur er 1-grebsblander med vandbesparende luftblander. Armatur i bryggers er 1-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	406.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100036348
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2007
Energikonsulent: Lars Petz

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Petz
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: lpz@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 28-06-2007

Energikonsulent nr.: 102373

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.